

**Stillingehallen
Bidsøvej 74B
4200 Slagelse**

**Kommunale Ejendomme,
Drift & Anlæg**
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tlf.: 58 57 36 00

kedic@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Rapport over skærpet bygningssyn 18-04-2012.

Generelt:

Bygningen er fra 1988 og er i forholdsvis god stand.
Der udføres løbende vedligeholdelsesarbejde efter behov. Oprettelse af et "planlagt vedligeholdelsesprogram" anbefales. Det vil være med til at opretholde bygningens nuværende standard.

Tag:

Taget (B6 eternit) er fra 1988 og viser ingen tegn på vandindtrængning. Tagbeklædnings restlevetid skønnes til ca. 10-15 år. Udgift for udskiftning af tag, ca. 700.000,00 kr.
Taget er isoleret med 200 mm isolering.
Taget på redskabsrummet (B5 eternit) er af nyere dato.

Skotrender/tagrender/nedløbsrør:

Skotrender/tagrender/nedløbsrør viser ikke tegn på utætheder, men på vestsiden er de temmelig bulede, på grund af boldslag.



Kloakkerne:

Pt. ingen problemer med kloakkerne.

27-04-2012

Kontaktperson:
Kenneth Dickinson
Dir.tlf.: 20117624

Facader:

Bortset for nogle ganske få småskader, er facaderne i orden. Stålprofilpladerne på vestsiden er temmelig bulede på grund af boldslag, men holder tætte.



Vinduer/døre:

Vinduer og døre vedligeholdes med jævne mellemrum, og er generelt i god stand.

Indvendig gavlbeklædning:

Begge gavlbeklædninger (træbeton) er temmelig hullede på grund af boldslag. Der foreslås at udskifte den ene gavl med nyt træbeton, og bruge de ubeskadigede nedtagne plader, til reparationer af den anden gavl. Prisen for nyt gavlbeklædning ca. 20.000,00 kr.



Tekniske installationer:

Selve hallen er på det tekniske område stort set 100 % i orden. Med et nøgletal for varme på ca. 65 kWh/m²/år og for el på ca. 20 kWh/m²/år ligger hallen klart i den pæne ende.

Omkledningen, som ejes af kommunen, men lejes ud til hallen, trænger til renovering ud fra æstetisk, men installationer mv. fungerer optimalt.

Ventilationsanlægget til hallen skal inden for de nærmeste år renoveres. Udgift ca. 200.000. Indblæsningsriste i hallen skal snarest udskiftes. Udgift ca. 50.000 kr.



Lyset i hallen er næsten nyt, og forventes derfor at holde min. 15 år, men man kan med fordel installere automatisk tænd/sluk via lydsensor.

Side3/3

I forbindelse med, at den nuværende tekniske leder holder op nu til sommer, skal der findes en løsning på energi- og CTS-varme styring af hallen. Kan evt. kobles sammen med styring af "Huset".