

Slagelse den 24.11.2021.

Til:

Slagelse Kommune
Miljø, Plan og teknik
Dahlsvel 3,
4220 Korsør.
Att.: Landzoneteamet.

**Vedr. opførelse af 1349 m². maskinhal samt 2 stk. ø 15,00 m. kornsiloer.
Hos ejer - på ejendommen Slots Bjergbyvej 13, 4200 Slagelse.**

Hermed fremsendes skitseprojekt på opførelse af ovenstående anlæg.
Projektet indeholder:

- nærværende skrivelse.
- situationsplaner nr. 10A og 11
- grundplan nr.12
- facadeopstalter nr. 13
- gavlopstalter nr. 14
- 3D – foto/tegning

Begrundelse for anlæggets placering:

Ejendommen Slots Bjergbyvej 13, er placeret i den sydlige del af den oprindelige landsby, og omfatter boligen samt en driftsbygning på 1350 m².

Driften omfatter jordtilliggende på i alt 650 ha. Der drives som planteavl.

Maskinhallen og de 2 kornsiloer ønskes placeret ca. 700 m. fra ejendommen.

Vi mener at den ønskede placering, tilgodeser byens udvikling - med Lokalplan 1044, som danner grundlag for yderligere udstykninger af Slots Bjergby by, og jo må formodes at ske inden for den nærmeste fremtid, vil det blive til alles gavn, med en placering af anlægget, som skitseret i anmeldelsen her.

En placering af det samlede anlæg i forbindelse med den ekst. driftsbygning, vil være en betydelig bygningsmasse i den lille højtliggende by.

Ejendommen er beliggende i kote 67,50.

Ved at placerer anlægget de 700 m. fra ejendommen/landsbyen, kommer bygningsmassen ikke til at præge landsbyen, og det kommer samtidig til at ligge i et væsentlig lavere niveau, ca. kote 50,00.

Omkring det trafikale, bliver såvel driftens egne hyppige transporter til og fra anlægget, samt den eksterne – oftest større lasbiltransporter - reduceret i landsbyen. Den vil fremadrettet oftest gå ad Slots Bjergbyvej i østlig retning.

Dette medfører også en reduceret trafik med store køretøjer, på skolevejen gennem landsbyen.

Den daglige drift på anlægget, som bl.a. også medfører støj fra mekaniske anlæg, intern transport m.m., vil ikke genere ejendommens naboer i landsbyens, hvis anlægget placeres de ca. 700 m fra Slots Bjergby. Nærmeste nabo vil være ca. 300 m fra anlægget.

Vi håber, med fremsendelse af skitseprojektet, at have vist og begrundet, at den valgte placering af anlægget, for alle parter indlysende og miljømæssig gunstig.

Vi ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen