

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 3

Torsdag, den 11. september 2025 på Caspar Brands Plads 3A, 4220 Korsør

Så mange husstande deltog: Så mange beboere deltog: Antal stemmer i alt på møde:	15 26 26
Fra administrationen deltog: Andre der deltog: Fra organisationsbestyrelse:	Kristian Have, Lasse Emanuelsen og Tülay Demirel referent Team 1 Kenneth Hegelund teamleder Inger Pedersen dirigent og Palle Jeppesen observatør
	Formand Jonatan Frandsen bød velkommen
1 Valg af dirigent, referent og stemmetællere	Som dirigent blev Inger Pedersen valgt uden modkandidater Dirigenten konstaterede at mødet er varslet og indkaldt rettidigt, at kravene til indholdet i dagsordenen er opfyldt, og at mødet dermed er beslutningsdygtigt. Som referent blev Tülay Demirel valgt uden modkandidater Der blev anvendt elektronisk afstemningssystem og i den forbindelse blev der ikke valgt stemmetællere.
2 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden	Formandens beretning Formanden orienterede om følgende: Der har været problemer med kulde i kældrene, og der er igangsat udbedring. Afdelingen har udsendt et nyhedsbrev til alle lejere. Beboerne har udtrykt tilfredshed med dette. På legepladsen er der udført malerarbejde, som har givet legepladsen et flot nyt udseende. Der blev rettet en tak til de beboere, som har hjulpet med malerarbejdet. Som påskønnelse blev de inviteret til middag på golfbanen. Støjniveauet på legepladsen har til tider været højt. Der har blandt andet været besøg af børnehaven og vuggestue, hvilket har givet anledning til uro. Afdelingen har derfor opsat skilte med information om, at legepladsen er forbeholdt afdelingens egne beboere. Der er etableret et festudvalg og et aktivitetsudvalg. Formanden rettede tak til alle involverede for deres indsats. Kælderrum under trappen er blevet ryddet og kan nu bruges som tørreplads eller lejes. Dette gælder dog kun for beboere i Møllevangen nr. 5–17.

	Det blev nævnt, at enkelte naboer føler sig chikaneret. Alle skal kunne føle sig trygge i afdelingen. Som led i dette etableres et nyt låsesystem i opgangene. Der udarbejdes desuden et råderetskatalog for afdelingen. Beretningen blev taget til efterretning.
3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens forslag til budget for 2026 til godkendelse. Fremlæggelse af afdelingens godkendte regnskab til orientering.	Lasse Emanuelsen fremlagde på vegne af afdelingsbestyrelsen forslag til afdelingens budget for 2026. Afdelingsbestyrelsen indstillede en huslejeforhøjelse på 2,62 %. Afdelingsmødet godkendte ikke afdelingens budget for 2026. Der var debat om huslejestigningen. Flere beboere udtrykte utilfredshed med, at huslejen stiger igen, da der har været stigninger tre år i træk. Kristian Have forklarede baggrunden for stigningen og oplyste, at bestyrelsen selv har godkendt budgettet for 2026. Der var endvidere debat om henlæggelser, hvor flere beboere var uforstående over for posten. Det blev oplyst, at der tidligere har været afsat for lidt til henlæggelser, hvilket er årsagen til den varslede stigning i 2026. Vinduespudsning og algerens gav anledning til stor utilfredshed blandt beboerne. Vedrørende parkeringspladsen blev det forklaret, at denne måtte laves om, da bestyrelsen ønskede, at pladserne skulle være lidt bredere. Det fremlagte budget blev ikke godkendt af afdelingsmødet. Det blev dog præciseret, at budgettet fortsat skal behandles af organisationsbestyrelsen samt godkendes af tilsynsmyndigheden. Ja – 10 Nej – 14 blank – 2 Lasse Emanuelsen fremlagde på vegne af afdelingsbestyrelsen det godkendte regnskab for 2024 til afdelingsmødets orientering.
4 Behandling af indkomne forslag	El-stander Der var en kort debat om vigtigheden af at etablere el-stander til elbiler. Det blev fremhævet, at dette er relevant af hensyn til fremtiden, da nye lejere eventuelt kan fravælge en bolig uden denne mulighed. Der var usikkerhed blandt beboerne om, hvorvidt etableringen ville medføre ekstra omkostninger eller huslejestigning. Kristian Have oplyste, at opsætningen af el-stander er gratis og ikke vil koste afdelingen noget. Parkering (Q-Park) Der var debat om samarbejdet med Q-Park. Mange beboere gav udtryk for, at de synes, det er en god løsning.
4a Forslag 1	Forslag om hækkлипning Det blev foreslået, at hække skal klippes to gange årligt, senest den 1. juli og 1. oktober, og at manglende klipning skulle ske for lejers regning. Under drøftelsen blev det præciseret, at der ikke er

	lovhjemmel til at opkræve betaling fra lejere for manglende hækklipping. Forslaget blev derfor ændret til, at boligselskabet i stedet kan udsende en skriftlig henstilling til den pågældende lejer, og ved fortsat manglende overholdelse kan der fremsendes yderligere påmindelser. Det ændrede forslag blev vedtaget. Husorden skal tilpasses.
4b Forslag 2	Forbud mod at køre på knallert og Rawbikes på stierne Vedtaget Husorden skal tilpasses.
4c Forslag 3	Bestyrelse må invitere interesserede til møde og selvstændigt vælg til møde og selvstændigt vælg til suppleanter såfremt der mangler 1 Dirigenten har trukket forslaget tilbage, da der ikke er muligt at stemme om? 2 Forslag kom ikke til afstemning, i følge BoligKorsørs vedtægter må man ikke.?
4d Forslag 4	Ladestander til El-bil Vedtaget med 18 ja og 7 nej
5e Forslag 5	Q-park til afdelings parkeringspladser Husorden? Vedtaget med 25 ja
5 Valg af 1 formand på 2 år, valg af 2 bestyrelsesmedlemmer af 2 år, valg af 2 bestyrelsesmedlemmer af 1 år valg af 2 suppleanter for 1 år	Der var stor interesse for posten som bestyrelsesmedlem, idet flere kandidater meldte sig. Efter afstemning blev Louise Peen og Kirsten Skree valgt for 2 år Kenneth Thomas Jørgensen og Torben Wiinholt valgt for 1 år. Suppleanter blev Ida Friis og Palle Carlsen valgt for 1 år.
5a Valg af formand Jonatan Frandsen	Enstemmigt valgt
5b Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år Louise Peen Kirsten Skree	Der stemt 18 for Louise Peen Der er stemt 6 for Kirsten Skree
5c Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer af 1 år Kenneth Jørgensen Torben Wiinholt	Der er stemt 19 for Kenneth Jørgensen Der er stemt 19 for Torben Wiinholt
5d Valg af 2 suppleanter for 1 år Ida Friis	Der er stemt 21 for Ida Friis som 1. suppleant Der er stemt 13 for Palle Carlsen som 2. suppleant

Palle Carlsen	
Evt.	Lasse orienterede om, at huslejestigning varsles med tre måneders varsel. Varsling skal derfor fremsendes senest den 1. oktober 2025 Det blev dog præciseret, at budgettet fortsat skal behandles af organisationsbestyrelsen samt godkendes af tilsynsmyndigheden.

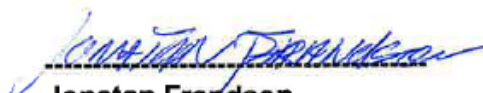
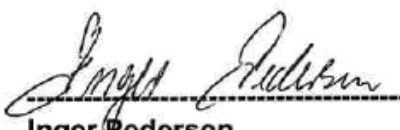
Mødet sluttede kl. 19:52

Referent: Tülay Demirel

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navne:	Valgperiode:
Formand: Jonathan Frandsen	2025-2027
Bestyrelsesmedlem: Louise Peen	2025-2027
Kirsten Skree	2025-2027
Kenneth Thomas Jørgensen	2025-2026
Torben Wiinholt	2025-2026
Suppleanter: 1. suppleant Ida Friis	2025-2026
2. suppleant Palle Carlsen	2025-2026

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen, afdeling 3
v/formand Jonatan Frandsen
3. oktober 2025


Jonatan Frandsen
Formand for afdelingsbestyrelsen
Inger Pedersen
Dirigent