

Udviklingsstrategi 2022

Slagelse Kommune





Forord

Slagelse Kommune har noget helt særligt at tilbyde – det gode liv.

Livet nær Storebælt er muligheden for at realisere drømmen om at være tæt på naturen og byen på samme tid. Man kan få både naturoplevelserne på landet og kulturoplevelser i købstæderne. Her finder du det urbane kraftcenter Slagelse, en af Sjællands største byer, naturskønne Skælskør med det sprudlende kulturliv og Korsør med det rustikke havnemiljø og de maritime oplevelser langs den attraktive kyststrækning. Vores øer og landsbyer kan mærkes med masser af liv og fællesskab. Alt sammen samtidig med, at man kun er en times togtur fra København og en halvtime fra Odense. Hos os får man det bedste fra storbyen og det dejligste fra landet.

Et godt job er en vigtig del af det gode liv. Her byder vi på masser af muligheder. Slagelse Kommune har jobs hos de statslige og kommunale funktioner inden for fx forsvaret, undervisning og sundhed og hos vores håndværkere og produktionsvirksomheder.

Det er der flere og flere, som har opdaget. Mange har fået lyst til at flytte til kommunen. Samtidig fylder de studerende mere og mere i bybilledet i Slagelse. Byen er en studieby, og i de kommende år er der udsigt til, at flere uddannelser får adresse i Slagelse. Det er baggrunden for, at Slagelse Kommune i de her år oplever, at befolkningstallet stiger.

Det er glædeligt, at kommunen vokser, men hvis vi skal fastholde den gode udvikling, så skal vi bygge videre på vores styrker. Derfor videreudvikler vores nye udviklingsstrategi det tidligere fokus på erhvervsudvikling, boligudvikling og uddannelse. Vores mange virksomheder skal have gode rammer for at udvikle sig. Vi skal bygge nye og moderne boliger. Og vi skal sørge for, at der er gode uddannelsesmuligheder for alle.

Vi skal gøre det hele på en grøn måde.

Når vi tager initiativer, så skal det ske med et grønt mindset, og vi skal bruge FN's verdensmål og kommunens bæredygtighedsstrategi til at understøtte en bæredygtig udvikling af kommunen.

Muligheder har vi masser af. Hvis vi skal lykkes med at udnytte vores fulde potentiale, kræver det, at vi alle trækker i samme retning, og retningen er nu udlagt i vores udviklingsstrategi.

Nu handler det om at komme i arbejdstøj og gøre alle planerne til virkelighed.

Borgmester
Knud Vincents



Uddannelse

Slagelse Kommune vil være kendt for at have de bedste rammer for læring og uddannelse på flere niveauer for alle kommunens borgere. Der skal investeres i Slagelse som studieby, og det skal være kendt af alle, at man i Slagelse Kommune har de bedste muligheder for at uddanne og bosætte sig.

Uddannelse skal tænkes ind i alle sammenhænge

I alle aspekter af kommunens arbejde skal uddannelse tænkes ind og være en del af en proces eller en indsats. Samspillet mellem kommune, erhvervsliv, kulturliv og uddannelsesinstitutioner skal styrkes med det formål at sikre, at kommunens børn og unge kan uddanne sig i de bedst givne rammer. Børn- og Ungeindsatsen skal styrkes, og kommunens effektmål på målsætningen om at højne uddannelsesniveaudet skal løbende monitoreres.

Slagelses uddannelsesprofil skal styrkes

Flere elever skal gennemføre en ungdomsuddannelse. Ét trin højere på alle niveauer skal være en grundtanke i indsatsen. Uddannelse skal prioriteres i beskæftigelsesindsatsen, og der skal være fokus på at tiltrække flere uddannelser på alle niveauer.

Udvikling af talenter

I Slagelse Kommune vil vi, i tæt samarbejde med uddannelserne, ud over at udvikle talenter inden for eliteidræt og kunst og kultur også udvikle talenterne inden for øvrige fagområder.

Studieby Slagelse

Realiseringen af Campus Slagelse bygger på et stærkt samarbejde mellem uddannelsesinstitutionerne, kommunen og erhvervslivet. Et samarbejde vi er stolte af. Tiltag, der kan understøtte udviklingen af Slagelse som studieby og styrke fællesskaber, skal fremmes. I tæt samarbejde med kulturlivet, idræts- og fritidslivet, uddannelsesstederne, detailhandlen og de studerende selv vil vi derfor have fokus på at sikre, at det både bliver sjovt, inspirerende og lærerigt at være ung under uddannelse i Slagelse Kommune.

Inspirerende læringsmiljøer

Slagelse Kommune vil prioritere at skabe tilpassede og varierede læringsmiljøer, der fremmer alle børn og unges indlæring og stimuli - fra daginstitution til videregående uddannelse. Der skal være plads til nye arbejdsgange og andre metoder med henblik på at skabe læringsmiljøer, der kan noget forskelligt, og som fremmer lysten til at lære.



FN's verdensmål:

Slagelse Kommune vil have fokus på at indarbejde relevante tilgange og delmål under verdensmål:



Fokus på at sikre, at alle gennemfører en ungdomsuddannelse af en høj kvalitet i inspirerende omgivelser, så børnene opnår relevant og effektiv læring.

Fokus på at forøge antallet af unge og voksne, der har relevante kvalifikationer på arbejdsmarkedet.

Fokus på at sikre lige adgang til alle niveauer af uddannelse og erhvervsfaglig træning for udsatte grupper.



Fokus på at nedbringe andelen af unge, der hverken er i gang med arbejde, uddannelse eller træning.



Fokus på at fremme og opfordre til partnerskaber på tværs af den offentlige sektor, det private erhvervsliv og civilsamfundet.



Erhverv

Slagelse skal på landkortet som en attraktiv, dynamisk og målrettet erhvervskommune. Det er en selvfølge, at vi tilbyder kvalificeret arbejdskraft, god infrastruktur, byggemodnede erhvervsarealer og smidig kommunal service. Vi har blandt andet fokus på, at de attraktive erhvervsarealer udvikles, at rammerne for at styrke detailhandlen forbedres, og at investering i Campus Slagelse og synergien mellem uddannelse og erhverv løfter beskæftigelsen.

Styrke synergien mellem erhverv og uddannelse

De eksisterende virksomheder skal kunne rekruttere lokal arbejdskraft, og unge under uddannelse skal kunne få job på det lokale arbejdsmarked. Uddannelserne skal understøtte erhvervslivets behov. Målet er at skabe en endnu stærkere relation mellem uddannelsesinstitutionerne og erhvervslivet, så flere unge kan få elev- og praktikpladser og senere et arbejde lokalt i kommunen. Borgere i kommunen skal kunne forsyne det lokale arbejdsmarked, hvorfor Slagelse Kommune vil understøtte de professioner og brancher, der er i kommunen. Her spiller særligt Jobcenteret og Slagelse Erhvervscenter en vigtig rolle.

Detailhandel som drivkraft

Slagelse by er Vestsjællands handelscentrum. Det skal Slagelse fortsat være. Slagelse Kommune vil have fokus på at forskønne og fortætte bymidterne i købstæderne, med særligt fokus på Slagelse, øge tilgængeligheden, højne helhedsoplevelsen og skabe synergi mellem tiltag. I både Skælskør, Korsør og Slagelse er detailhandelen med til at skabe liv i bymidterne. Events og høj aktivitet gør vores byer attraktive for både turister og vores egne borgere.

De motorvejsnære erhvervsområder i Slagelse og Korsør skal udvikles

De motorvejsnære arealer i Slagelse og Korsør er synlige og lettilgængelige. Arealerne skal udvikles, byggemodnes, markedsføres og bringes i spil i dialog med interessenter med henblik på at skabe erhvervsklynger, der understøtter kommunens erhvervs- og uddannelsesprofil.

Stignæs Havn

Stignæs Havn skal gives et løft, omdannes og udvikles til den erhvervshavn, den har potentiale til at blive. Vi skal udnytte, at vi har en af Nordeuropas dybeste havne med 18 meters vanddybde. En udvikling af Stignæs Havn skal skabe nye arbejdspladser med henblik på at styrke det maritime erhverv.



FN's verdensmål:

Slagelse Kommune vil have fokus på at indarbejde relevante tilgange og delmål under verdensmål:



Fokus på at nedbringe andelen af unge, der hverken er i gang med arbejde, uddannelse eller træning.



Fokus på bæredygtig infrastruktur og industri med henblik på effektiv udnyttelse af ressourcer og større brug af grønne teknologier.



Fokus på bæredygtige tiltag, cirkulær økonomi, ændrede arbejdsgange, nye teknologier og offentlige indkøb.



Fokus på at fremme og opfordre til partnerskaber på tværs af den offentlige sektor, det private erhvervsliv og civilsamfundet.



Boliger

Vi vil bygge mere af det, vi ikke har nok af og forskønne og forbedre de rammer, der kan højne oplevelsen af vores byer.

Attraktive bymidter skal være en drivkraft for by- og boligudvikling

Bymidterne i Slagelse, Korsør og Skælskør skal fremstå præsentable, være indbydende at færdes i og nemme at komme rundt i for folk med og uden handicap. Et godt bymiljø skaber optimale rammer for det gode liv og bosætning. Slagelse Kommune vil have fokus på at højne helhedsoplevelserne i bymidterne.

Bæredygtige og klimavenlige boligområder

Slagelse Kommune vil gå forrest for at fremme bæredygtige og miljøvenlige løsninger med udgangspunkt i at skabe optimale rammer for gode bo- og bymiljøer. Nye by- og boligområder skal indrettes med gode bevægelsesmuligheder for alle borgere i grønne omgivelser i sammenhæng med den omkringliggende by.

Boligområder i balance

Slagelse Kommune vil udvikle den almene boligsektor med fokus på at løfte de områder, der kræver en særlig indsats. Der skal være fokus på at skabe større variation i ejerformer, boligtyper og boligstørrelser.

Livet på landet

Slagelse Kommune vil understøtte borgerdreven innovation i kommunens landsbyer og øer og bakke op om

tiltag, der vedrører adgang til naturen, forbedring af infrastrukturen, rum til fællesskaber og omdannelse af boliger.

Studieboliger i fokus

Slagelse er et knudepunkt for uddannelse på Vestsjælland. De studerende, der uddanner sig i Slagelse, skal kunne bo i Slagelse. Nye ungdoms- og studieboliger skal prioriteres i bynære områder og skabe variation i boligmassen.

Fremtidens boliger til seniorer

Der bliver flere og flere ældre borgere. Og dem skal der være plads til. Vi skal skabe fremtidens boliger til seniorerne, herunder nye seniorbofællesskaber samt fremme nye boformer og skabe en sund udvikling af den eksisterende boligmasse med henblik på omdannelse.

Alternative boformer

Slagelse Kommune vil byde nye og spændende projekter velkomne og vil gerne udfordre måden, vi bor på. Kommunen vil gerne i dialog om, hvordan vi kan fremme andre måder at indrette os på i forhold til sammensætning af boligtyper, udnyttelse af friarealer og etablering af inkluderende fællesskaber.



FN's verdensmål:

Slagelse Kommune vil have fokus på at indarbejde relevante tilgange og delmål under verdensmål:



By- og boligområder med plads til bevægelse, sociale aktiviteter og rum for inkluderende fællesskaber med afsæt i kommunens medborger- og handicappolitik.



Fokus på samspillet mellem by og land, mobilitet og tilgængelighed for alle, social balance, boliger til alle målgrupper og adgang til grønne områder.



Fokus på en klimainsats, der løbende tager stilling til de klimaforandringer, vi står over for, herunder højvandssikring.



Fokus på kvalitet af de grønne områder, natur nær borgerne og hensyn til naturværdier og biodiversitet.



Fokus på at fremme og opfordre til partnerskaber på tværs af den offentlige sektor, det private erhvervsliv og civilsamfundet.



Bæredygtighed

Udviklingen af kommunen skal ske på et bæredygtigt grundlag, der sikrer handling her og nu og kontinuerligt reducerer vores miljø- og klimabelastning til glæde for de kommende generationer. Vi har fokus på at skabe synergi og merværdi ved at sammentænke klima og miljø med f.eks. sundhed og uddannelse. I alle typer af planer, projekter og indsatser skal det sikres, at alle bidrager til løsninger, der reducerer energiforbruget, beskytter grundvandet, øger genanvendelsen, sikrer biodiversiteten og mindsker miljøbelastningen. Det overordnede mål er at reducere CO₂-udledningen med mindst 70 % frem mod 2030 og være CO₂-neutral i 2050.

Byggeri

Fortætninger med kvalitet skal højne det bestående miljø og få flere til at deles om eksisterende forhold.

Bæredygtigt byggeri med fokus på både den miljø- og klimamæssige, den sociale og økonomiske bundlinje skal være udgangspunktet ved ethvert nybyggeri.

Infrastruktur

Stiforbindelser, der skaber sammenhænge og fremmer brugen af bløde transportformer og giver lyst til leg og bevægelse, skal prioriteres.

Udledningen af CO₂ fra transportsektoren skal nedbringes ved blandt andet at fremme el-transport og udbygge den kollektive trafik med et grønt sigte.

Energi

Grøn energi – flere VE-anlæg (sol, vind, bio) og udfasning af naturgas – skal fremmes med henblik på at reducere CO₂-udledningen.

Natur

Natur og biodiversitet skal være et aktiv i udviklingen af eksisterende og nye by- og boligområder og ved anlæg af nye veje og cykelstier.

Der skal rejses mere skov og skabes mere natur ved eksempelvis at omlægge lavbundsjord til ekstensiv drift.

Vand

Klimasikring i forhold til øget nedbør og vandstandsstigninger skal gøres til et aktiv for byernes udvikling.

Grundvandet skal beskyttes, og indsatsen skal samtidig skabe bedre betingelser for flora og fauna, binde kulstof i jorden og mindske udvaskning af kvælstof.

Ovenstående punkter skal suppleres med de øvrige tiltag, der fremgår af kommunens bæredygtighedsstrategi, og endvidere ses i sammenhæng med den indsats, der pågår ifm. den nye klimaplan med målet om at skabe de bedste forudsætninger for en bæredygtig og fremtidssikret by-, land- og erhvervsudvikling i kommunen.



FN's verdensmål:

Slagelse Kommune vil have fokus på at indarbejde relevante tilgange og delmål under verdensmål:



Fokus på bæredygtig infrastruktur og industri med henblik på effektiv udnyttelse af ressourcer og større brug af grønne teknologier.



Fokus på samspillet mellem by og land, mobilitet og tilgængelighed for alle, social balance, boliger til alle målgrupper og adgang til grønne områder.



Fokus på klimatilpasning langs kommunens kyststrækning og ved udvikling af nye by- og boligområder.



Fokus på kvalitet af de grønne områder, natur nær borgerne og hensyn til naturværdier og biodiversitet.



Fokus på at fremme og opfordre til partnerskaber på tværs af den offentlige sektor, det private erhvervsliv og civilsamfundet.



Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Tlf. 58 57 36 00
E-mail: plan@slagelse.dk

www.slagelse.dk

August 2022



Bilag til Udviklingsstrategi 2022

Slagelse Kommune



Revision af Kommuneplan 2021

Kommuneplan 2021 revideres tematisk under overskriften "Bæredygtig byudvikling i købstæderne" med særligt fokus på:

- Fortætninger i bymidten; herunder klimaindsatser, forskønnelse, bygningshøjder og parkering
- Strategi for arkitektur og byrum
- Boligpolitik

Arealudlæg i købstæderne tilpasses, og købstædernes masterplaner kan tilpasses i forhold til ovenstående.

De dele af kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer, der ikke bliver berørt af ovenstående, ændres kun, hvis nye, statslige interesser i kommuneplanlægningen skulle nødvendiggøre det.

Planlægning siden sidst

Planer vedtaget efter Kommuneplan 2021:

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 1 - Ferie- og kursuscenter og naturskole, Hyllested, Dalmose

Kommuneplantillæg nr. 5 - Etageboliger på Rytterstaldstræde 8

Lokalplaner

1250 Udbygning af VUC og HF KLAR Herrestræde 11, Slagelse

1247 Etageboliger og friplejehjem ved Kvægtorvsvej, Slagelse

1256 Boligområde ved halsebyvej

1267 Dobbeltbuse ved Blomstervænget, Dalmose

1253 Boligbebyggelse i Korsør Bypark

1251 Ferie- og kursuscenter og naturskole Hyllested, Dalmose

1246 Boliger på Fordgrunden

1234 Biogasanlæg ved Vemmeløsevej, Dalmose

1241 Etageboligbebyggelse på Rytterstaldsstræde 8, Slagelse

1270 Foodtruck ved Stillinge strand