

**Danish Pork Meat, Rugvænget 8, 4200 Slagelse, anmoder udvalget for Erhverv-, Plan- og Miljø om genoptagelse af sag nr. 330-2017-13069 grundet ændret forudsætninger.**

**Indledningsvis** skal det nævnes, at firmaet er en opskæringsvirksomhed af kød med tilhørende lager og køle/frysefunktioner og er lovligt etableret i Slagelse i 1974.

Ifølge vejledning om miljøklasser vil virksomheden høre til klasse 3-6 fødevarerfremstilling og ikke slagtevirksomhed. Under samme vejledning kan virksomheder, som har gjort særligt meget ud af støjdemping og støjsvag produktionsteknologi, have en lavere klasse end angivet. Med virksomhedens ændret forudsætninger og tiltag bør man tage højde for det.

Ifølge grænseværdier for støj (virksomheder) for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse er dag 55 dB, aften 45 dB og nat 40 dB, hvilket de ændrede forudsætninger tager højde for.

De fremførte klager er noget "misvisende". Virksomheden har fået én klage ved firma start over en gammel eksisterende støjende tagventilator, der blev fjernet. En anden klage var fra en fest i enfamiliehuset bagerst på grunden.

**Opgradering.**

Ved indflytning til Rugvænget 8 brugte firmaet alene 14. mill. til opgradering af produktionen såvel ved køb og opgradering havde virksomheden tiltro til de gældende kommuneplanrammer herunder udvidelse til forøget produktion.

**Omsætningsmæssig betydning.**

Udvidelsen og ny bygning til virksomheden skal i videst mulig omfang være klar 1. januar 2018 og vil medføre en omsætning brutto på godt 5 mill. kr. pr. måned, hvilket øger omsætningen med 60-75 mill. pr. år og kræver yderligere arbejdskraft udover de 25 ansatte i dag.

**Ændret forudsætninger.**

Virksomheden vil ændre projektet således:

- Bygningshøjden ændres til 8.0 m hvilket er 0,5 m under det tilladelige.
- Kompressor flyttes fra tag ned ved og bag rampeområde/sluser i støjisoleret rum 30 dB – målt 10 m fra kompressorummet.
- Rampeområde/sluser ændres og flyttes mod vest op mod indkørslen og ca. 46 meter fra østlige skel.
- Lastning og losning foregår på egen grund efter ændringen.
- Det planlagte lager og frysehus flyttes 2,5 m fra det tinglyste plantebælte på 10 m. Afstand til skel nu 12,5 m.
- Brand-/redningsvej udlægges i 5 meters bredde fra eksisterende vej til plantebæltet herefter i sydlig retning i 2,5 meters bredde. Brandvej rundt om ny bygning.
- Den nye bygning reduceres med 58 m<sup>2</sup> til 427 m<sup>2</sup> og udføres i grå stålplademateriale.

**Oplyst arbejdstid.**

- Hverdage fra kl. 6 – ca. kl. 14.00.

**Transport.**

- I dag afhentes små containere, hver dag til eksternt frysehus, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.
- Efter nybygning ankommer egne kølevogne 3 gange pr. dag samt sættevogne ca. 2 stk. pr. dag. Kørsel med små containere forsvinder ved nybygningen.

**Vaskerum.**

- Ny mindre tilbygning på 60 m<sup>2</sup> konverteres fra kølerum til vaskerum.

**Naboer.**

- Naboerne forudsættes inddraget med nabohøring angående de ændrede forudsætninger.

**Lokalplan.**

Der udarbejdes som et naturligt led en lokalplan for hele området som besluttet, dog unddraget virksomhedens nye tilbygninger.

**Besigtigelse.**

Ved en uanmeldt besigtigelse torsdag den 15. juni kl. 7.50 kunne jeg ikke konstatere støj fra andet end baggrundsstøj fra fugle og andre virksomheder i området.

Der forekom ingen lugtegener.

Jeg står gerne til rådighed for spørgsmål.

Med venlig hilsen

Erik Laugesen

Den 19. juni 2017.