

Økonomiudvalget - Tværgående områder og initiativer

# Byggemodning af Hesselbjerg

Realiseringen af lokalplan 1232 og hermed etableringen af et almentnyttigt seniorbofællesskab i Svenstrup kræver en byggemodning i form af ny adgangsvej, da eksisterende vej ikke er trafiksikker, regnvandsbassin og stisystem for hele området. Byggemodningen er nødvendig før, området kan udvikles og ny bebyggelse kan tages i brug. Det er investeringer, som skal tjenes ind igen ved grundsalg.

**Forventet starttidspunkt:** 2021, november

**Forventet ibrugstagningstidspunkt:** 2022, november

Budgetoverslag*	2021	2022	2023	2024	I alt
<b>Anlæg</b>					
Vej	4.000				4.000
Regnvandsbassin	1.000				1.000
Etablering af beplantning, belysning og sti	500				500
...					0
...					0
...					0
<b>Anlæg, i alt</b>	<b>5.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.500</b>
<b>Afledt drift</b>					
...			85	85	170
...					0
...					0
<b>Afledt drift, i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>85</b>	<b>85</b>	<b>170</b>

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges senere.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er undersøgt	<input type="checkbox"/> Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	<input type="checkbox"/> Ja
Projektet er kvalificeret af Byggeherrerådgivningen	<input type="checkbox"/> Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	<input type="checkbox"/> Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	<input type="checkbox"/> Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	<input type="checkbox"/> Ja

## Eventuelle bemærkninger

Det undersøges, hvorvidt byggemodningen kan etableres i samarbejde med OK-foden, bygherre for del almene seniorbofællesskab, for at spare kommunale ressourcer. Den afdelte drift af vej mm. vil falde i takt med, at arealer frasælges til boligudvikling. Når hele arealet er solgt, vil kommunen ikke længere have omkostninger.

\*Alle beløb i 1.000 kr.

**Administrativt forslag**