

Att. Erhvervs, plan og miljøudvalget Slagelse kommune.
Vedr. anmodning om ændring af lokalplan 42.

Kære medlemmer af EPM udvalget

Vi henvender os da vi er blevet informeret om, at anmodningen om lokalplansændring fra Landsgrav Friskole er på EPM udvalgets dagsorden d. 5/12-16. Vi er de nærmeste naboer, vores boliger er beliggende på Toftevej og Bagervej. En eventuel lokalplansændring vil have store konsekvenser for os som boligejere i parcelhuskvarteret. Vi er bekendt med den politiske procedure i sådanne sager, og dermed også om vores mulighed for at kommentere på sagen, i det tilfælde af at anmodningen godkendes og efterfølgende kommer i høring.

Dette ændrer i og med ikke på at vi, som naboer, har et ønske om at gøre udvalgets medlemmer opmærksomme på vores bekymringer vedrørende friskolens ønske om at bebygge Toftevej 19 og 21.

Resume fra informationsmøde d. 20/9-2016:

Friskolen har oplyst os at de ønsker at bebygge den ene grund med klasse -og faglokaler, den anden grund oplyser de ingen planer om på nuværende tidspunkt. Friskolen oplyser at de ønsker at få de 2 grunde ind under område 1 i den eksisterende lokalplan, hvor der er særdeles anderledes retningslinjer for bebyggelse end i lokalplan 42 område 3, som grundene hører under på nuværende tidspunkt. Derudover oplyser friskolen at de ønsker at byggeprocenten hæves til 60%.

Friskolen fremlægger et forslag til nye bygninger, de oplyser at det er nødvendigt i forbindelse med ansøgningen om lokalplansændringen, men oplyser samtidig at det ikke er fastlagt om det reelt set er sådan bygningerne kommer til at fremstå. Som naboer er vi bekymrede for at friskolen vil gøre brug af område 1 rettighederne til at bygge i 8,5 meters højde da vi som naboer da vil have meget høje bygninger i parcelhuskvarteret. Dette er sammenlignet med at vi selv bor i 1 plans huse.

Fremlagte forslag går på at bebygge ved det eksisterende parcelhus med 3 meter plantebælte og 5 meter mellem nabo skæl og kommende bygning. Som udgangspunkt skal bygningen være i 1 plan, alligevel ansøges der om at bygningen må være op til 8,5 meter høj som det er tilladt i område 1. Friskolen ønsker samtidig at etablere 7 parkeringspladser ved det eksisterende hus. Derudover er der et område som friskolen på nuværende tidspunkt ikke oplyser nogen planer om. Det gør os naturligvis også bekymrede og usikre idet vi ikke ved hvilke betydning anvendelsen af dette område vil have for os.

Som nærmeste naboer er vi bekymrede for denne eventuelle lokalplansændring og vi ønsker ikke at bakke op om friskolens ønske om at bebygge Toftevej nr. 19 og 21. Grundene er i sin tid udstykket som parcelhusgrunde og som det ser ud i dag er det et veletableret og nydeligt parcelhuskvarter for enden af lukket vej, hvilket vi er meget interesserede i at bevare. At grundene 19 og 21 ændres til

offentlig skolebebyggelse vil, efter vores opfattelse, have store konsekvenser for os som tætteste naboer og i høj grad ændre på kvarterets attraktivitet og nuværende charme.

Af samme lokalplan fremgår det at friskolen ved eventuel udvidelse af elevantal eller andet skal kunne klare de parkeringsmæssige udfordringer inden for deres område, denne forpligtigelse er ikke overholdt. Friskolen har udvidet med 8. og 9. klasse, men har ikke erhvervet sig flere parkeringspladser. Dette resulterer i at besøgende til friskolen parkerer på Toftevej, hvilket er til gene for boligejerne der. I morgentimerne er det ofte ikke muligt at komme ud af egen indkørsel pga. parkerede biler. Der udover benyttes krydset ved Bagervej og Toftevej af og til som rundkørsel, hvilket vi ikke formoder er formålet med krydset.

Grundet ovenstående er tilliden til friskolen udsat og dette er medvirkede til at forstærke vores bekymring for forestående byggeprojekt. Samtidig foreligger der, i skrevne stund, en partshøring til friskolen fra Byggeri afdelingen vedrørende en manglende etablering af et plantebælte mellem friskolen og Toftevej 26. Det forventes dog at der snart kommer en aftale i stand, men at nå hertil har taget over 1½ år, hvor det til sidst er lykkedes ved at kontakte teknik og miljø afdelingen. Dette er ydermere med til at mindske tilliden til skolen.

Vi opfordrer og indbyder til at udvalget, eller dele af udvalget, aflægger os et besøg for at få syn for sagen med egne øjne. Idet vi forestiller os at udvalget vil have et bredere visuelt grundlag for at vurdere på anmodningen samt konsekvenserne for os som nærmeste naboer.

Kontakt venligst Carina og Morten på tlf. 26842931 eller pelleca@live.dk, for at vi kan aftale et tidspunkt for besøget.

Med venlig hilsen

Morten Skaanild og Carina Sønderup, Toftevej 26
Flemming Madsen og Merete Haring, Toftevej 24
Jens Larsen, Toftevej 22
Karina og Michael Søgård, Toftevej 17
Karsten og Susanne Sigfridsson, Toftevej 15
Pernille og Ardeshir Gholamian, Bagervej 11