



# HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1240

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 45

BOLIGOMRÅDE KIRKE STILLINGE NORD

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

MARTS 2021



## HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

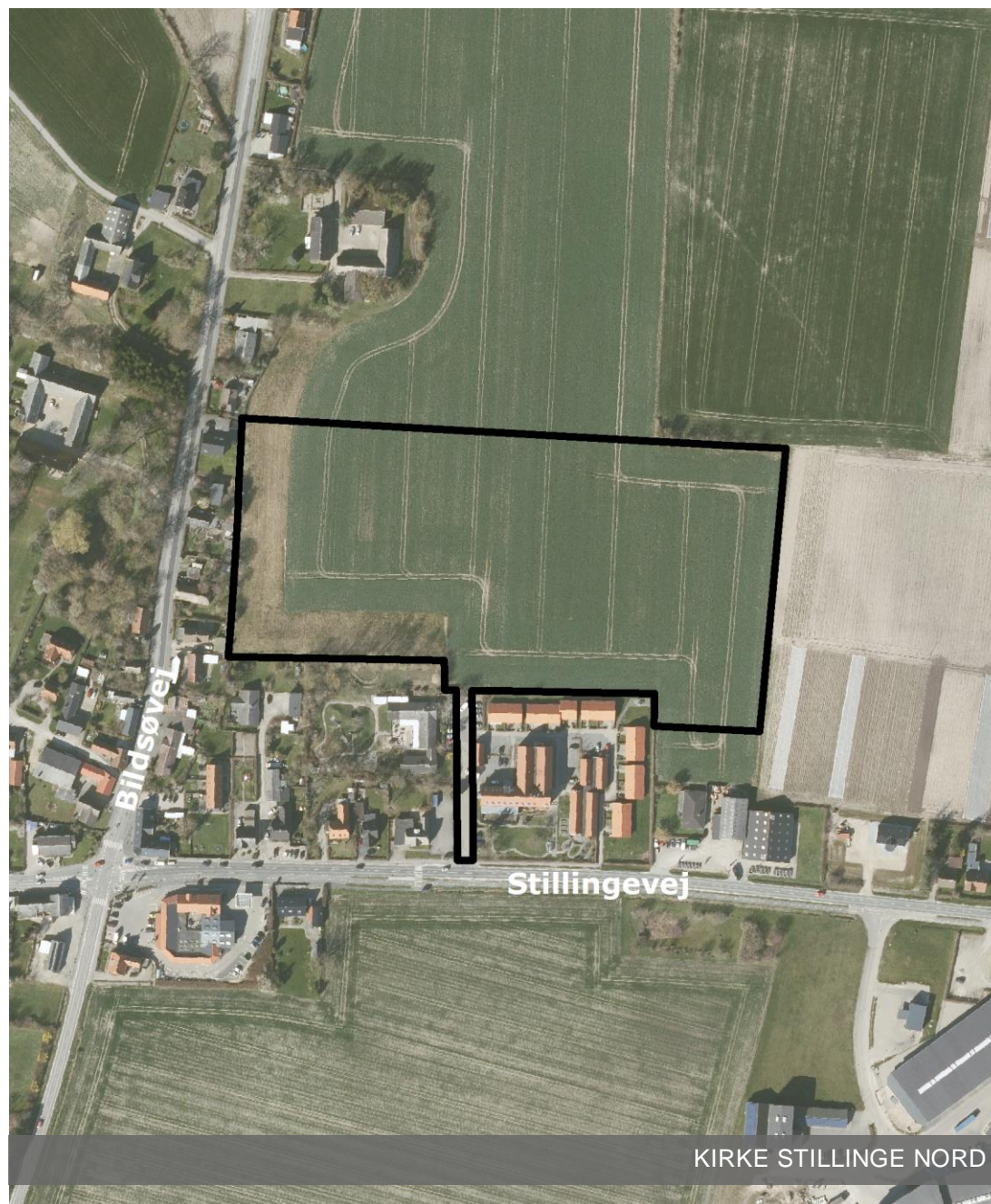
Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

## PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1240 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 45, plan for et nyt boligområde i Kirke Stillinge Nord. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 26. oktober 2020 til den 25. december 2020.

Der er registreret i alt 5 bemærkninger inden for høringsfristen, heraf er den ene en underskriftsindsamling med 8 underskrifter.



KIRKE STILLINGE NORD

## OVERSIGT

---

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Banedanmark v. Christian Granzow Holm  
Vasbybygade 10, 2450 København
2. Skel.dk v. Christian Kromann Nielsen  
Ndr. Stationsvej 14B, 4200 Slagelse
3. Andreas Gensø (Underskriftsindsamling)  
Bilsøvej 59, 4200 Slagelse
4. Carsten & Bente Jensen  
Stillingevej 60, 4200 Slagelse
5. Erhvervsstyrelsen v. Morten Heinemann  
Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

## SAMMENFATNING

---

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

---

### SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

*Bemærkningen tages til efterretning*

*Det er korrekt at hele lokalplanområdet er beliggende i landzone.*

**Planafdelingen indstiller**, at bemærkningen giver anledning til en justering af § 2.3 således det fremgår, at hele lokalplanområdet er beliggende i landzone.

*Administrationen vurderer, at det er korrekt at §5.4 og tilhørende advisering (ad) kan medføre uklarhed om lokalplanens vejforløb. Det vurderes dog, at forhold vedr. lokalplanområdets vejforløb beskrives tilstrækkeligt af lokalplanens §5.2. §5.4 vurderes derfor overflødig.*

**Planafdelingen indstiller**, at bemærkningen giver anledning til at §5.4, angående boligveje i delområder, slettes fra lokalplanen.

---

### RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

#### 1. Banedanmark v. Christian Granzow Holm

Banedanmark oplyser, at de ikke har nogen bemærkninger.

---

#### 2. Skel.dk v. Christian Kromann Nielsen

Skel.dk er rådgiver for HJ Huse og udtaler sig på dennes vegne.

Det bemærkes til §2.3, at hele planområdet er beliggende i landzone.

Det bemærkes til §5.4, angående boligveje i delområder, at denne fremstår uklar samt, at efterfølgende godkendelser af forskellige planer ikke bør indgå som en del af lokalplaners bestemmelser.

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt at tillade, at tæt-lav boliger opføres i skel. Det vurderes ligeledes at være hensigtsmæssigt at tillade, at tæt-lav boliger opføres nærmere end 2,5 m fra øvrige skel såfremt boligerne opføres indenfor byggefelterne jf. lokalplanens bilag 2.

**Planafdelingen indstiller**, at bemærkningen giver anledning til en justering af § 7.1, så det bliver præciseret, at ny bebyggelse skal opføres indenfor byggefelterne på bilag 2, samt at åben-lav boliger ikke må placeres nærmere end 2,5 meter fra skel. Kravet om 2,5 m til skel vil således ikke gælde for tæt-lav boliger.

Administrationen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at tillade mindre sekundær bebyggelse i skel i henhold til byggereglementet. Det vurderes dog, at der bør tilføjes et krav om, at sekundære bygninger ikke må opføres nærmere end 2,5 m af lokalplanområdets vestlige afgrænsning. Dette krav tilføjes for at sikre afstand til de eksisterende boliger på Bildsøvej.

**Planafdelingen indstiller**, at bemærkningen giver anledning til en justering af § 7.2 således, at bestemmelsen giver mulighed for placering af mindre sekundære bygninger i skel. Det tilføjes endvidere til bestemmelsen, at der ikke må opføres mindre sekundære bygninger nærmere end 2,5 m af lokalplanområdets vestlige afgrænsning.

Det er korrekt, at en andel af det fælles friareal medregnes ved udregningen af bebyggelsesprocenten i henhold til det gældende bygningsreglement.

Det bemærkes til § 7.1, at det ikke vil være muligt at overholde bestemmelsen ved sammenbygning af række- og dobbelthuse samt for de planlagte dobbelthuse mod det fælles friareal såfremt dette udstykkes.

Det bemærkes til § 7.2, at bestemmelsen medfører, at der ikke kan opføres mindre sekundære bygninger i skel. Jævnfør bilag 3 bør der være mulighed for at placere skur i skel mellem rækkehusene.

Det bemærkes til § 7.3, at det skal gøres tydeligere i bestemmelsen, jf. Byggereglementet, at det er muligt at medregne en andel af det fælles friareal ifm. udregningen af bebyggelsesprocenten. Dette er vigtigt for realisering af det påtænkte projekt, at det kan medregnes.

**Planafdelingen indstiller**, at bemærkningen giver anledning til tilføjelsen af en ad til §7.3, hvor det beskrives, at bebyggelsesprocenten beregnes jf. beregningsreglerne i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Det vurderes ikke at være afgørende for lokalplanen, at § 8.2 og § 8.3 præciserer, at facader skal udføres med hvidpudset fibercementplader, blank mur i teglsten eller i træ. Administrationen vurderer i stedet, at lokalplanen kan give mulighed for flere forskellige materialer samtidig med, at lokalplanens æstetiske hensyn bibeholdes.

**Planafdelingen indstiller**, at bemærkningen giver anledning til en justering af § 8.2 og § 8.3 således, at bestemmelserne præciserer, at facader skal udføres som ” pladebeklædning eller pudse facader i hvide nuancer, blank mur i teglsten eller i træ”.

Administrationen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at tillade mindre bebyggelse indenfor de grønne arealer markeret på lokalplanens bilag 2. Dette giver mulighed for at opføre mindre fælles bygninger som skure el. lignende.

**Planafdelingen indstiller**, at bemærkningen giver anledning til en justering af § 9.3 omkring grønne arealer således, at det fjernes fra bestemmelsen, at de grønne arealer, jf. lokalplanens bilag 2, skal friholdes for bebyggelse.

Bemærkningen giver endvidere anledning til en justering af § 7.2 således, at det præciseres, at mindre sekundære bygninger skal opføres indenfor delområderne.

NB Lokalplanforslaget fremlagt i offentlig høring indeholdte to §9.3 bestemmelser. Den ene omkring beplantning af fælles par-

Det er bygherrers ønske, at § 8.2 og 8.3 omformuleres, så hvidpudset fibercement ikke er et krav. Det foreslås, at der i stedet kan stilles krav om pladebeklædning i hvide nuancer.

Det bemærkes til § 9.3, vedr. friholdelse for bebyggelse på grønne arealer jf. lokalplanens bilag 2, at der skal kunne placeres mindre bebyggelse jf. Lokalplanens §7.2.



kering er ændret til §9.4. Det har rykket de efterfølgende paragrafnumre.

*Bestemmelsen vedr. adgangs- og tilkørselsarealer, som beskrives i §9.6 i lokalplanforslaget fremlagt i offentlig høring, bliver ændret til lokalplanens §9.7 jf. administrationens bemærkninger til §9.3.*

*Det er korrekt, at byggereglementet fastsætter krav angående adgangsforhold samt at fritliggende énfamiliehuse, der alene anvendes til bolig, ikke er omfattet af størstedelen af disse krav.*

**Planafdelingen indstiller**, at bemærkningen giver anledning til en justering af lokalplanens § 9.7 vedr. adgangs- og tilkørselsarealer således, at åben-lav boligbebyggelse er undtaget denne bestemmelse.

*Bestemmelsen vedr. fælles fri- og opholdsarealer, som beskrives i §9.7 i lokalplanforslaget fremlagt i offentlig høring, bliver ændret til lokalplanens §9.8 jf. administrationens bemærkninger til §9.3.*

*Bestemmelsen er medtaget i lokalplanen for at sikre fælles opholdsarealer samt at der etableres en grøn struktur, der medvirker til styrket biodiversitet. Administrationen vurderer imidlertid, at lokalplanens hensigter om en grøn struktur samt fælles fri- og opholdsarealer ikke afhænger af, at 10 % af Delområde A etableres som fælles friarealer. Dette begrundes med, at lokalplanen indeholder flere arealer der udlægges til grønne friarealer. Lokalplanen indebærer bl.a. et grønt areal umiddelbart syd for Lokalplanens Delområde A. Lokalplanen vurderes fortsat at være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017s retningslinje nr. 1.2.4, der beskriver at mindst 10 % af nye områder til*

Det bemærkes til § 9.6, vedr. adgangs- og tilkørselsarealer, at dette forhold varetages af byggereglementet og ikke bør være gældende for åben-lav.

Det bemærkes til § 9.7, vedr. fælles fri- og opholdsarealer, at der ikke lader til at være plads til at udlægge 10 % fælles friareal indenfor delområde A.

*åben-lav boligbebyggelse og mindst 20 % af områder til tæt-lav boligbebyggelse skal anvendes til opholds- og friarealer for området.*

**Planafdelingen indstiller**, at bemærkningen giver anledning til en justering af § 9.8 således, at der ikke stilles krav om, at mindst 10 % af delområdet skal anvendes til fælles opholds- og friarealer ved åben-lav boliger. Lokalplanen indeholder fortsat et krav om fælles friarealer.

*Bestemmelsen vedr. befæstelsesgrad, som beskrives i §9.15 i lokalplanforslaget fremlagt i offentlig høring, bliver ændret til lokalplanens §9.16 jf. administrationens bemærkninger til §9.3.*

*Administrationen vurderer, at det bør tilføjes til bestemmelse §9.16, at det bebyggede areal ikke skal tælles med i beregningen af befæstelsesgraden. Dette vurderes hensigtsmæssigt for at sikre, at lokalplanen administreres i henhold til planens intentioner.*

**Planafdelingen indstiller**, at bemærkningen giver anledning til en justering af § 9.16 således, at oplysningen om, at det bebyggede arealer ikke skal tælles med i opgørelsen af befæstelsesgrad tilføjes til bestemmelsen.

*Områderne der er markeret med den hvide kant mellem byggefelterne og det grønne areal indgår hverken i byggefelterne eller som en del af det grønne areal jf. lokalplanens § 9.3 omkring grønne arealer.*

*Stamvejen angivet på bilag 2, udgør boligvej for hele lokalplan-*

Det foreslås til § 9.15, vedr. befæstelsesgrad, at oplysningen om at det bebyggede areal ikke skal tælles med i beregningen rykkes fra vignetten til selve bestemmelsen.

Det bemærkes til lokalplanens bilag 2, at der er en hvid kant mellem byggefelt og grønt areal og at det er uklart hvilken anvendelse der gælder for dette område. Derudover er der anvist stamvej i delområderne hvilket kan skabe forvirring ift. lokalplanens § 5.4.



området. I lokalplanen er lokalplansforslagets §5.4 slettet for at undgå uklarhed.

Lokalplanen giver mulighed for, at der opføres boliger i op til 1,5 etage og med en højde på maksimalt 8,5 m. Administrationen bemærker, at højden og etageantallet ikke er usædvanlig for lokalplaner til åben-lav eller tæt-lav boliger.

Administrationen vurderer, at boliger i op til 1,5 etage og 8,5 m kan indpasses hensigtsmæssigt i lokalplanområdet. Boligbebyggelse opført i henhold til lokalplanen og Byggereglementet vurderes ikke at medføre usædvanlig store indkigsgener for naboer.

Bemærkningen har ikke givet anledning til ændringer af forslaget.

Administrationen anerkender, at udsigten fra de tilstødende ejendomme vil forandres med opførelsen af boliger indenfor lokalplanområdet. Byer forandrer og udvikler sig løbende. Slagelse Kommune kan ikke garantere, at områder, udsigter mv. ikke forandrer sig over tid.

Lokalplanen indebærer, at der udlægges et grønt areal med en bredde på ca. 20 m mellem ejendommen på Stillingevej 60 og lokalplanens Delområde A hvor der er mulighed for boliger i op til 1,5 etage.

Bemærkningen har ikke givet anledning til forandringer af forslaget.

### **3. Andreas Gensø (Underskriftsindsamling)**

Underskriftsindsamlingen med 8 underskrifter fra naboer til den nye udstykning gør indsigelse imod, at der kan opføres parcelhuse i op til 1,5 etage. Underskriverne ønsker ikke, at der opføres huse i højere end én etage.

### **4. Carsten & Bente Jensen**

Carsten & Bente Jensen gør indsigelse mod lokalplanforslaget.

Carsten & Bente Jensen bor med have, der støder op til det område, hvor man vil opføre parcelhuse i 1,5 etage. De konstaterer, at de vil miste deres dejlige udsigt over åbne marker, dyrelivet som markerne bringer samt den fred og ro de har. Da de i 2001 købte huset, var det netop udsigten over åbne marker og det rolige område, der gjorde de valgte netop dette hus.

Det er en national interesse, at den kommunale planlægning forebygger, at produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder af national interesse kan blive mødt af skærpede miljøkrav som en konsekvens af planlægning for miljøfølsom anvendelse.

**Planafdelingen indstiller**, at bemærkningen giver anledning til at der indarbejdes afsnit i lokalplanen samt kommuneplantillæggets redegørelse omkring planlægningens nærhed til produktionsvirksomheder. Følgende tilføjes til både lokalplanens og kommuneplantillæggets redegørelse:

#### ”PRODUKTIONSVIRKSOMHEDER

Planområdet ligger indenfor en afstand af 500 meter til produktionsvirksomheden Danish Agro Shoppen. Virksomheden er vurderet til at være en virksomhed af national interesse. Det er således en national interesse, at den kommunale planlægning forebygger, at sådanne virksomheder kan blive mødt med skærpede miljøkrav som konsekvens af planlægning for miljøfølsom anvendelse.

Virksomheden Danish Agro Shoppen er beskæftiget inden for salg af foderblandinger, råvare- og vitaminforblandinger, gødning, planteværn, såsæd, maskinhandel og energi samt køb af afgrøder fra landbruget, hvilket ikke forudsætter en miljøgodkendelse. Virksomheden er beliggende ud til Stillingevej og Barkemosevej. Mod Barkemosevej i vest grænser virksomheden op til HH Auto samt Scanmetals A/S. Mod nord grænser virksomheden op til Stillingevej, mens virksomheden grænser op til markarealer i øst såvel som i syd.

Virksomheden reguleres ved miljøtilsyn og eventuelle gener efter MBL §42. Ud fra Slagelse Kommunes kendskab til virksomhedens aktiviteter giver disse ikke anledning til gener som lugt, støv eller støj.

Slagelse Kommunes regulering og krav til virksomheden vil ikke ændre sig som følge af den nye planlægning, da lokalplanen

## 5. Erhvervsstyrelsen v. Morten Heinemann

Erhvervsstyrelsen anmoder om, at der redegøres for forhold i relation til den nærliggende virksomhed Danish Agro Shoppen som betragtes som en produktionsvirksomhed af national interesse. Det påpeges, at Slagelse Kommune skal varetage de nationale hensyn, som skal varetages i den kommunale planlægning ift. produktionsvirksomheder.

---

fastsætter samme anvendelse, som for den eksisterende boligbebyggelse, der ligger tættere på virksomheden end lokalplanområdet.

Baseret på ovenstående redegørelse, er det Slagelse Kommunes vurdering, at den ændrede anvendelse, som følge af planlægningen, ikke vil påvirke drifts- og udviklingsmulighederne for produktionsvirksomheden Danish Agro Shoppen eller påføre virksomheden skærpede miljøkrav.”

---

## BILAG: BEMÆRKNINGERNE

---

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.



**Fra:** Christian Granzow Holm (CGHL) <cghl@bane.dk>  
**Sendt:** 9. november 2020 15:07  
**Til:** Planhøring – officielle postkasse  
**Emne:** Vedr. lokalplan 1240 med tilh. kommuneplantillæg 45, ingen Banedanmark bemærkninger (BDK ID: 1871515)  
**Vedhæftede filer:** Tunnel Marking.txt

Til Slagelse Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 1240 med tilhørende kommuneplantillæg 45 for "Boligområde Kirke Stillinge nord".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene.

*Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på [banedanmark.dk](http://banedanmark.dk). Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk)*

**Christian G. Holm**  
Studertermedhjælper  
**Banedanmark**  
Arealer & Forvaltningsmyndighed  
Vasbygade 10  
2450 København  
[cghl@bane.dk](mailto:cghl@bane.dk)  
[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

## Bemærkninger til Lokalplan 1240

Dato: 03-12-2020

J.nr.: 54000

I forbindelse med offentlig høring af forslag til lokalplan 1240, fremsendes hermed høringssvar med bemærkninger til lokalplanens bestemmelser.

<p style="text-align: center;"><b>§ 2.3</b></p> <p>En del af lokalplanområdet ligger i landzone. Med bekendtgørelsen af den endeligt vedtagne lokalplan overføres lokalplanområdet fra landzone til byzone.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Bemærkninger</u></p> <p>Hele lokalplanområdet ligger i landzone.</p>
<p style="text-align: center;"><b>§ 5.4</b></p> <p>Inden for delområderne A, B og C skal vejforløbet håndteres særskilt. [...]</p> <p>Den endelige udformning af vejforløb, parkeringsanlæg og stier for hvert delområde skal godkendes af Slagelse Kommune sammen med en udstyknings- og bebyggelsesplan.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Bemærkninger</u></p> <p>Det er for mig uklart hvad der menes med at det skal håndteres særskilt. Hvis vejføringen angivet på bilag 2 ikke er retningsgivende for placering af veje i delområderne, så bør det fremgå tydeligt. [...]</p> <p>Efterfølgende godkendelse af forskellige planer bør ikke være en del af bestemmelserne i en lokalplan. Der er ikke hjemmel til det. Kan skrives i vignet eller redegørelse, så det får oplysende karakter.</p>
<p style="text-align: center;"><b>§ 7.1</b></p> <p>Ny bebyggelse skal placeres inden for delområderne, som er vist på kortbilag 2, og må ikke placeres nærmere end 2,5 meter fra skel.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Bemærkninger</u></p> <p>De 2,5 m kan ikke overholdes ved sammenbygning af række- og dobbelthuse samt for dobbelthusene mod det fælles friareal, såfremt dette udstykkes.</p>
<p style="text-align: center;"><b>§ 7.2</b></p> <p>Redskabsskure, cykelskure, drivhuse og andre mindre, sekundære bygninger på op til 25 m<sup>2</sup> må opføres uden for byggefeltene. Disse bygninger må ikke placeres nærmere skel end 0,5 m.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Bemærkninger</u></p> <p>Det skal være muligt at placere skur i skel mellem rækkehusene, se illustrationsplan.</p>
<p style="text-align: center;"><b>§ 7.3</b> [...]</p> <p>For delområde B og C:</p> <p>- Bebyggelsesprocent for tæt-lav bebyggelse fastsættes til maks. 40 for den enkelte ejendom.</p>

<p style="text-align: center;"><u>Bemærkninger</u></p> <p>Jf. bygningsreglementet kan fælles friareal medregnes, og det er vigtigt for realisering af det påtænkte projekt at det kan medregnes. Der kan evt. indsættes et maks. bruttoetageareal pr. grund, hvis I finder behov for at fastlægge et loft.</p>
<p style="text-align: center;"><b>§ 8.2</b></p> <p>Facader på tæt-lav bygninger skal tilpasses hinanden inden for samme ejendom og skal udføres som hvidpudsede fibercementplader, blank mur i teglsten eller i træ. Delpartier (mindre end 1/3 af facaden) skal udføres i glas og i træ og fremstå i andre farver.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Bemærkninger</u></p> <p>Den aktuelle plan er at anvende rockpanels i hvid nuance. Rockpanels består af en vulkansk stenart, og er således ikke fibercement eller hvidpudset som anført i § 8.2. Det er derfor bygherres ønske, at bestemmelsen omformuleres, så hvidpudset fibercement ikke er et krav. Formuleringen kunne f.eks. være pladebeklædning i hvide nuancer. Herved gives brede muligheder for valg af materiale, hvis nu et andet materiale end rockpanels skulle blive aktuelt, samtidig med at der sikres et ensartet udtryk.</p>
<p style="text-align: center;"><b>§ 9.3</b></p> <p>De grønne arealer, jf. kortbilag 2, skal friholdes for bebyggelse. På de grønne arealer skal der etableres en bevoksning som understøtter etableringen af en biotop.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Bemærkninger</u></p> <p>Der skal være mulighed for mindre bebyggelse jf. § 7.2</p>
<p style="text-align: center;"><b>§ 9.6</b></p> <p>Adgangs- og tilkørselsarealer skal være udformet, så bebyggelsen kan benyttes af personer med handicap.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Bemærkninger</u></p> <p>Dette varetages af BR og bør ikke gælde for åben/lav.</p>
<p style="text-align: center;"><b>§ 9.7</b></p> <p>For åben-lav bebyggelse skal mindst 10 % af delområdet anvendes til fælles opholds- og friarealer. [...]</p> <p>For tæt-lav bebyggelse skal mindst 20 % af delområdet anvendes til fælles opholds- og friarealer.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Bemærkninger</u></p> <p>Der lader ikke til at være plads til at udlægge 10 % fælles friareal i delområde A. [...]</p> <p>Da der er anvist fælles friareal til delområde B og C kan denne passage vel i princippet slettes og der kan henvises til friarealet vist på kortbilaget.</p>
<p style="text-align: center;"><b>§ 9.15</b></p> <p>Inden for den enkelte ejendom må maks. 15 % af grundarealet befæstes.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Bemærkninger</u></p> <p>Efter min forståelse af begrebet befæstelsesgrad, så tæller bebyggelse normalt med. Hvis bebyggelse ikke skal tælle med, så ville jeg flytte den fra vignet og ind i bestemmelsen.</p>

**Bilag 2: Arealanvendelsesplan**

Bemærkninger

Der er en hvid kant mellem byggefelt og grønt areal. Det er uklart hvilken anvendelse der gælder for dette område.

Der er anvist stamvej i delområderne, hvilket kan skabe lidt forvirring ift. § 5.4 "stk. 1."



**Indsigelse i forbindelse med "Forslag til lokalplan 1240, Boligområde Kirke Stillinge Nord med tilhørende kommuneplantillæg nr. 45"**

Følgende husstande, beliggende op til den nye udstykning i Kirke Stillinge nord, vil gerne gøre indsigelse imod, at der bygges parcelhuse i op til 1,5 etage. Grundet indkigsgener i vores haver og huse ved bebyggelse i 1,5 etage, ønsker vi, at der ikke bliver bygget højere end 1 etage/ 1-plans huse i udstykningen.

Mvh. følgende:

Navn	Adresse	Underskrift
Hente + Carsten Jensen	Stillingervej 60, 4200 Slagelse	Hente Jensen Carsten J
Jens Karstberg	Bildsøvej 49	JMK
Bygm J. Andersen	Bildsøvej 53	Bygm J. Andersen
Andreas og Stephanie	Bildsøvej 59	Andreas og Stephanie Wolf Jensen
Rene P. P.	Bildsøvej 49	Rene
Annelle Pelti	Bildsøvej 47	Annelle Pelti

**Fra:** Bente Jensen <cbj.stillinge@outlook.dk>  
**Sendt:** 25. december 2020 13:47  
**Til:** Planhøring – officielle postkasse  
**Emne:** lokalplan 1240

Vi ønsker hermed at gøre indsigelse mod lokalplanen 1240 vedrørende opførelse af parcelhuse i 1,5plan. Vi er beliggende Stillingevej 60 og vor have støder lige op det område hvor man vil opføre disse parcelhuse i 1,5 plan.

Derved mister vi vor dejlige udsigt over åbne marker og det dyreliv som det bringer, samt den fred og ro vi har her.

Da vi købte dette hus i 2001, var det netop udsigten over de åbne marker og det rolige område, som gjorde at valget lige faldt på dette hus, og det vil forsvinde med et parcelhuskvarter i baghaven og grundet dette gør vi indsigelse.

Med venlig hilsen  
Carsten & Bente Jensen

## Mikael Poul Gillespie

---

**Fra:** Morten Heinemann <MorHei@erst.dk>  
**Sendt:** 14. december 2020 13:36  
**Til:** Otto Bastian Bommenskjold Thomsen  
**Emne:** Kommuneplantillæg nr. 45 og lokalplan nr. 1240, Kirke Stillinge - redegørelse for produktionsvirksomheder

14. december 2020  
2020-15964  
2020-15965

Kære Otto Bastian Bommenskjold Thomsen  
(Slagelse Kommune)

Tak for din mail af 14. december 2020.

Slagelse Kommune har på baggrund af møde den 9. december 2020 ml. Slagelse Kommune og Erhvervsstyrelsen i mail af 14. december redegjort nærmere for forhold i relation til den nærliggende virksomhed Danish Agro Shoppen, som betragtes som en produktionsvirksomhed af national interesse.

Erhvervsstyrelsen finder, at Slagelse Kommune dermed har varetaget de nationale hensyn, som skal varetages i den kommunale planlægning ift. produktionsvirksomheder.

Erhvervsstyrelsen finder herefter ikke anledning til at foretage sig yderligere.

Slagelse Kommune har i øvrigt oplyst, at redegørelsen vil blive indarbejdet i redegørelsen til hhv. kommuneplantillæg nr. 45 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 1240, Boligområde Kirke Stillinge Nord.

Med venlig hilsen

**Morten Heinemann**  
Specialkonsulent

**ERHVERVSSTYRELSEN**  
Udvikling i hele Danmark

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø  
Telefon: +45 35291000  
Direkte: +45 35291493  
E-mail: [MorHei@erst.dk](mailto:MorHei@erst.dk)  
[www.erhvervsstyrelsen.dk](http://www.erhvervsstyrelsen.dk)

ERHVERVSMINISTERIET

Erhvervsstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om formål og lovgrundlag for databehandlingen på [erhvervsstyrelsen.dk](http://erhvervsstyrelsen.dk).  
Hvis du sender følsomme oplysninger, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [Virk](#).

---

**Fra:** Otto Bastian Bommenskjold Thomsen

**Sendt:** 14. december 2020 08:27

**Til:** Morten Heinemann

**Emne:** Lp 1240, Kirke Stillinge redegørelse for produktionsvirksomheder

Hej Morten

Som aftalt i forbindelse med vores møde d. 9 december, fremsender jeg hermed vores redegørelse i forhold til produktionsvirksomheden Danish Agro Shoppen. Slagelse Kommune imødeser en snarlig tilbagemelding fra Erhvervsstyrelsen ang. redegørelsen for produktionsvirksomheder.

Slagelse Kommune imødekommer høringsvaret fra Erhvervsstyrelsen. I forbindelse med den politiske behandling om endelig vedtagelse af planlægningen, vil Slagelse Kommune således indstille, at nedenstående redegørelse i forhold til produktionsvirksomheder indarbejdes i redegørelsen til hhv. Kommuneplantillæg nr. 45 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan 1240, Boligområde Kirke Stillinge Nord

### **”Produktionsvirksomheder**

Planområdet ligger indenfor en afstand af 500 meter til produktionsvirksomheden Danish Agro Shoppen.

Virksomheden er vurderet til at være en virksomhed af national interesse. Det er således en national interesse, at den kommunale planlægning forbygger, at sådanne virksomheder kan blive mødt med skærpede miljøkrav som konsekvens af planlægning for miljøfølsom anvendelse.

Virksomheden Danish Agro Shoppen er beskæftiget inden for salg af foderblandinger, råvare- og vitaminforblandinger, gødning, planteværn, såsæd, maskinhandel og energi samt køb af afgrøder fra landbruget, hvilket ikke forudsætter en miljøgodkendelse. Virksomheden er beliggende ud til Stillingevej og Barkemosevej. Mod Barkemosevej i vest grænser virksomheden op til HH Auto samt Scanmetals A/S. Mod nord grænser virksomheden op til Stillingevej, mens virksomheden grænser op til markarealer i øst såvel som i syd.

Virksomheden reguleres ved miljøtilsyn og eventuelle gener efter MBL §42. Ud fra Slagelse Kommunes kendskab til virksomhedens aktiviteter giver disse ikke anledning til gener som lugt, støv eller støj.

Slagelse Kommunes regulering og krav til virksomheden vil ikke ændre sig som følge af den nye planlægning, da lokalplanen fastsætter samme anvendelse, som for den eksisterende boligbebyggelse, der ligger tættere på virksomheden end lokalplanområdet.

Baseret på ovenstående redegørelse, er det Slagelse Kommunes vurdering, at den ændrede anvendelse, som følge af planlægningen, ikke vil påvirke drifts- og udviklingsmulighederne for produktionsvirksomheden Danish Agro Shoppen eller påføre virksomheden skærpede miljøkrav.”

Venlig hilsen

Otto Bastian Bommenskjold Thomsen

Byplanlægger, Plan, Center for Miljø Plan og Teknik

Tlf: 58 57 92 10 | Mobiltelefon: 24 64 78 83 | EAN: 5798007391850