

Terrænreguleringer og jord

Procesbeskrivelse for tilladelser og tilsyn med
jordflytninger

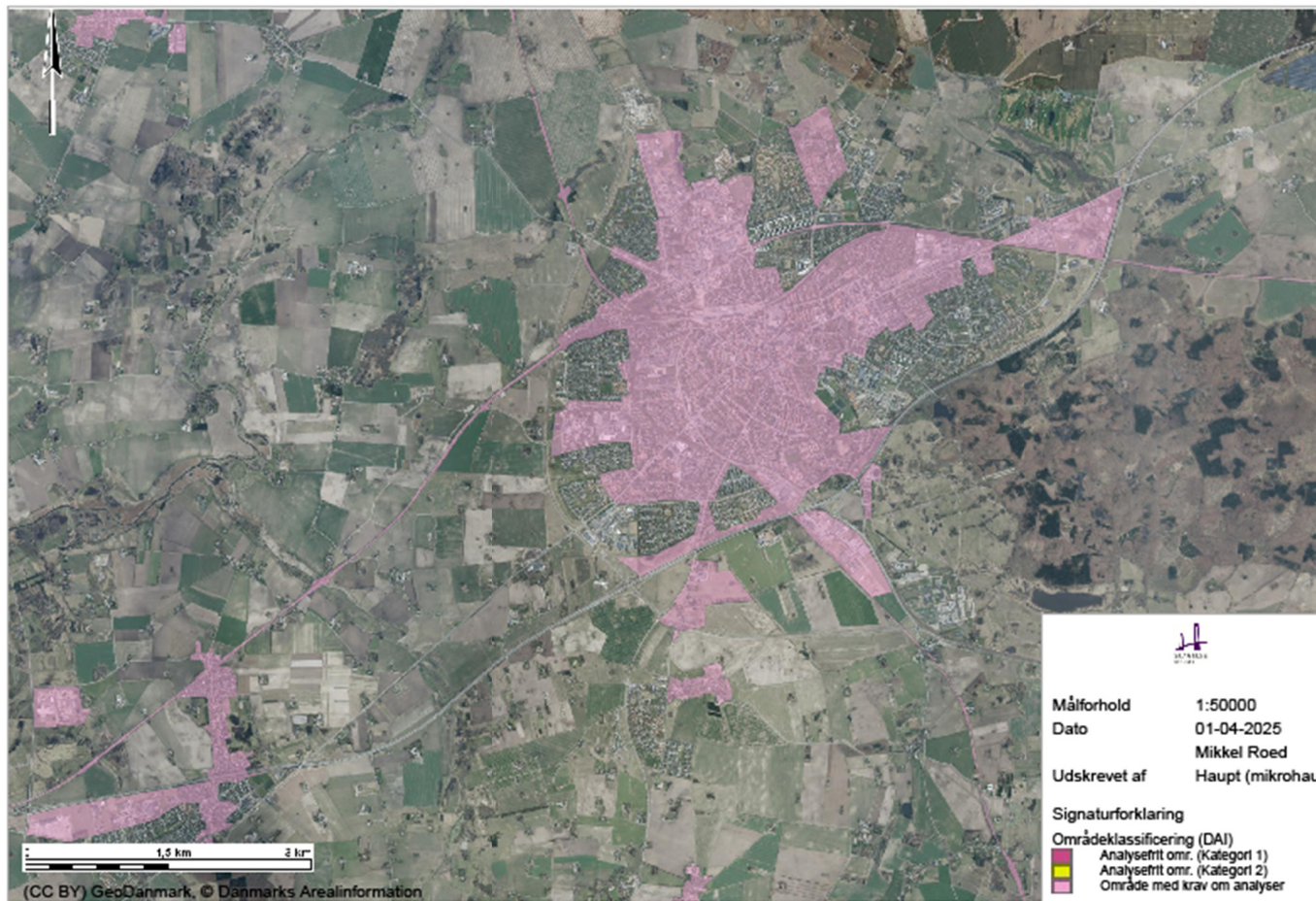
- Indledning
- Generelle regler for jordflytninger
- Krav til landzonetilladelse og miljøgodkendelse for terrænregulering i landzonen
- Problematikker forbundet med terrænreguleringer
- anbefalinger for tilladelser og tilsyn med jordprojekter

- Øget fokus på jordflytninger og bortskaffelse af jord har medført et ønske om beskrivelse af regler og processer forbundet med nyttiggørelse af jord i landzonen, samt en orientering om administrationens tilsyn med jordkørsler og modtageanlæg
- Der har i medierne været eksempler på ulovlig deponering af forurenede jord i landzonen. Følgende præsentation vil redegøre for hvordan administrationen arbejder med at undgå ulovlig deponering af jord – uforurenede som forurenede jord.
- Udgangspunktet er at jord som affald altid skal nyttiggøres og ikke deponeres. Det er kun offentlige myndigheder der må drive nye deponier.
- Det er altid en forudsætning at nyttiggørelsen ikke må være "skjult deponering" af jord

Generelle regler for jordflytninger

- Jord fra områdeklassificerede arealer og forureningskortlagte arealer bliver håndteret jf. reglerne i jordforureningsloven og jordflytningsbekendtgørelsen.
 - Krav om projektbeskrivelse
 - Krav om analysefrekvens
 - Krav om relevante analyseparametre
 - Krav om dokumentation for kørsel
- Jord fra øvrige arealer bliver håndteret via gældende affaldsregler, planloven og miljøbeskyttelsesloven
 - Landbrugsmæssig nyttiggørelse
 - Miljøgodkendelse til nyttiggørelse af ikke-farligt affald

Generelle regler for jordflytninger



Tilsyn ved jordflytninger med krav om anmeldelse

Anmeldelse af jordflytning

- Oplysninger om jordflytningsprojektet (anmelder)
- Anvisning til modtageanlæg (myndighed)

Bortskaffelse

- Køreseddel følger jordtransporten (transportør)
- Jord tilkøres til modtager (modtageanlæg)

Afslutning af sag

- Endelig slutmængde angives (modtager)
- Jordflytningssag afsluttes (myndighed/modtager)

Terrænregulering i landzonen



Terrænregulering i landzone – krav til projektet

Udspredning af Klasse 0-jord i et ensartet lag ovenpå landbrugsjord, som led i jordforbedring, hvis følgende forhold er opfyldt:

- Der kan redegøres for at jordtilkørslen er nødvendig for landbrugsdriften
- Arealet bruges til alm. landbrug både før og efter jordtilkørslen
- Arbejdet er af kortere varighed
- Kulturhistoriske, landskabelige eller planmæssige forhold ikke forringes
- Tidligere råstofgrave ikke tilføres jord
- Områder ikke er beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven (§§ 3, 15, 16 o.a.) eller anden lovgivning
- At der ikke opstår miljøkonflikter i forhold til forurening af jord og grundvand
- At overfladevandets naturlige afstrømning ikke ændres til gene for nabo
- At de afvandingsmæssige drænforhold ikke ændres til gene for nabo

Miljøgodkendelse til nyttiggørelse af affald

- En miljøgodkendelse skal sikre at aktiviteterne/anlægget ikke giver anledning til væsentlig forurening og at "virksomheden" drives i respekt for mennesker, dyr og planter i omgivelserne.
- Afgørelse om miljøgodkendelse tager udgangspunkt i den enkelte ansøgning; Hvor der ift. det konkrete projekt og lokalitet vurderes om der er tale om hhv. **affald, nyttiggørelse** og om der er tale om et **anlæg**.
- Kørsel af store mængder jord, som er affald, der nyttiggøres, medfører et behov for vilkår om modtagekontrol. Den omfattende kørsel og graveaktivitet vil kræve vilkår om bl.a. håndtering af støv, og støj mv.
- Ift. den samlede vurdering af om et projekt er omfattet af miljøgodkendelsespligt, skal vurdering af om der er tale om affald, vurdering af om jorden nyttiggøres og anlægsvurdering afvejes samlet.
- Afgørelse om miljøgodkendelsespligt kan ikke påklages til anden myndighed jf. §37 i miljøbeskyttelsesloven

Problematikker forbundet med terrænreguleringer

- Jord er et ensartet affaldsprodukt. Det er vanskeligt at føre tilsyn med jordens oprindelse når jorden først er nyttiggjort.
- Jordprøveanalyser er ikke altid retvisende for det samlede jordparti. Der udtages typisk én jordprøve pr. 30 t. jord ~ 15 kubikmeter. Det medføre en risiko for at en jordprøve ikke er retvisende for jordpartiet.
- Tilsyn med nyttiggørelsen er baseret på projektejers egenkontrol. Herunder oplysninger om oprindelse, forureningsindhold og placering på arealet hvor der nyttiggøres.
- Der bliver kun ført miljøtilsyn med nyttiggørelsesprojekter der har en miljøgodkendelse. Det er på baggrund af borgerhenvendelser at administrationen fører tilsyn ved evt. ulovlig deponering af jord.

Anbefalinger for tilladelser og tilsyn med jordprojekter

- Erfaringer fra tidligere projekter i kommunen skal være udgangspunktet for fremtidige projekter. Administrationen anbefaler at de skærpede retningslinjer for tilladelse til terrænregulering i det åbne land fortsat er udgangspunktet ved behandling af ansøgninger herom.
- Administration tilstræber et styrket tværfagligt samarbejde i Teknik, Plan og Erhverv at sikre, at ansøgninger om terrænreguleringer er tilstrækkeligt oplyst forud for tilladelse, samt at der bliver ført skærpet tilsyn med projekterne efter udstedelse af en miljøgodkendelse.
- Derudover har der i den seneste tid været en stigning i borgerhenvendelser vedrørende jordflytninger. Administrationen tilstræber i den forbindelse flere fysiske tilsyn som opfølgning på henvendelserne.