

Ankestyrelsen



SLAGELSE
KOMMUNE

Ledelsessekretariatet

Rådhuset
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Tlf.: 58 57 36 00
slagelse@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Udtalelse til Ankestyrelsen vedr. køb af DSB-grund, jeres journalnr. 2017-50262

Slagelse Kommune har modtaget Ankestyrelsens brev af 24. juli 2017, hvori Ankestyrelsen anmoder Byrådet i Slagelse Kommune om en udtalelse omkring køb af DSB-grund.

17. november 2017
Sagsid.: 330-2017-69259

Ankestyrelsen har anmodet Slagelse Kommune om en udtalelse på baggrund af en henvendelse til Ankestyrelsen fra byrådsmedlem Jørn Melchior Nielsen, hvori han spørger om Slagelse Kommune må miste 20 mio. kr. på salg af grund til UCSJ.

Af Ankestyrelsens brev fremgår:

Byrådet anmodes om særligt at komme ind på Slagelse Kommunes hjemmel for at erhverve det omhandlede areal med henblik på videresalg, samt det i henvendelsen rejste spørgsmål om erhvervsstøtte i forbindelse med videresalg til UCSJ.

Hjemmel

Slagelse Kommune erhvervede med hjemmel i Kommunalfuldmagten det omhandlede areal fra DSB Ejendomme for at understøtte og sikre byudviklingen i Slagelse bymidte med udgangspunkt i "Visionsplanen Campus Slagelse". En del af det erhvervede areal skulle efterfølgende videresælges til uddannelsesinstitutioner til brug for uddannelsesbyggeri, og en del af arealet skulle benyttes til bygning af multihal, rekreative områder, parkeringsforhold, stiforløb, broforbindelse over banen m.m.

Kommunen har købt yderligere grunde/bygninger i området med samme hjemmel (Kommunalfuldmagten) for at sikre udviklingen, da vurderingen klart har været, at ingen potentielle købere selv ville forestå køb undervejs.

Efter Kommunalfuldmagten er det en lovlig og sædvanlig kommunal opgave at fremskaffe byggemodnet jord til boliger og erhverv, både ved at sikre et

vist udbud af byggegrunde og ved køb og salg af grunde med et planlægningsmæssigt eller byudviklingsmæssigt formål¹.

Det er samlet set Slagelse Kommunes vurdering, at Slagelse Kommune lovligt kunne erhverve arealet med hjemmel i Kommunalfuldmagten, da det skete med byudviklingsmæssigt formål, og da der i øvrigt var en væsentlig lovlig kommunal interesse i udnyttelsen af området.

Side2/2

Videresalg til Absalon (tidligere UCSJ)

Efterfølgende har Slagelse Kommune solgt en del af arealet til Professionshøjskolen Absalon (tidligere UCSJ). Efter reglerne i udbudsbekendtgørelsen skal salg af kommunal jord som hovedregel ske ved offentligt udbud. Slagelse Kommune udbød grunden i offentligt udbud i september 2017, hvor Professionshøjskolen Absalon vandt udbuddet.

Da salget er sket ved udbud, jf. Udbudsbekendtgørelsen, er det Slagelse Kommune vurdering, at salget er sket i overensstemmelse med reglerne, at salget er sket til markedspris, og at der derfor ikke er givet støtte til Professionshøjskolen Absalon.

Slagelse Kommune forventer pt. , at der er en negativ difference (målt på de konkrete beløb) i forhold til, hvad kommunen har investeret i udvikling af det samlede campusareal, og hvad kommunen henter hjem ved videresalg m.m.. Slagelse Kommune vurderer, at investeringen er rimelig og proportional i forhold til byudviklingsperspektivet. Området kommer til at indeholde rekreative områder, parkeringspladser for borgerne, stisystemer, bro over jernbanen, multihal m.m.

Som det er anført ovenfor, er det Slagelse Kommunes vurdering, at kommunen med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne lovligt har kunnet købe grunde og bygninger, samt afholde udgifter til nedrivning m.m. Det er ligeledes kommunens vurdering, at kommunen har haft hjemmel i Kommunalfuldmagtsreglerne til at sælge grundene videre til private.

¹ Jf. Karsten Revsbech, Kommunernes opgaver, 3.udgave 2015, side 210