

At sikre fremtidig forsyningsikkerhed



# **Bjergby Mark Vandværk**

Bjergby Mark Vandværk  
CVR nr. : 31780756  
c/o Benny Olsen  
Vestensøvej 7, Lundforlund  
4200 Slagelse

## Forord

Start dato: 21.01.1992

Virksomhedsform: Interessentskab

September 2015

Hermed beskrives de ønskede projekter udført for Bjergby Mark Vandværk

Formål med rapporten: At sikre fremtidig forsyningssikkerhed for forbrugere tilkøbet vandværkerne

Beskrivelse bygger på saglig og professionel gennemgang af Bjergby Mark vandværk, samt ønsket fra bestyrelsen, om at sikre de tilkoblede forbrugere en forsyningssikkerhed også i fremtiden. Ligeledes er der til nutidens vandforsynings virksomheder stillet politiske krav, som uden investeringer, vil være svære at kunne opfylde.

Bjergby Mark vandværk har 555 andelshavere. Ud over dette forsyner vandværket 4 mindre andelshavere bestående af Højen 1, Højen 2, Højen 3, Slotsbjerg plejehjem, Byvangen og Hashøj skole som i alt udgør 250 andelshavere. Samlet har Bjergby Mark vandværk 805 andelshavere.

---

Formand Niels Tim Brøndel

Udsigten 10  
Slotsbjergby  
4200-Slagelse

---

Tlf. 58 58 40 61  
Mobil 26 82 59 10  
E-mail: timbrondel@mail.tele.dk

## Projektbeskrivelse

Projekterne er opdelt i del projekter med hver deres egen beskrivelse og tilhørende økonomi.

Beskrivelsen er udført som en overordnet beskrivelse af det ønskede arbejde.

Hvert delprojekt kan udføres hver for sig og behøver ikke udføres samtidig med andre, men det er ønsket at opgaverne bliver udført snarest.

## Delprojekt 1

### **Lokalitet:**

Bjergby Mark Vandværk, boring DGU 215.682

### **Beskrivelse:**

Renovering af boring ved Bjergby Mark Vandværk samt etablering af ny boring ved samme vandværk.

Eksisterende boring ønskes renoveret med nyt foringsrør og ny pumpe samt etablering af ny boring tilkoblet samme vandværk.

\* Boringen er utæt i samlinger og skruehuller og jordnært vand strømmer ind i boringen og ned i grundvandsmagasinet. Dette medfører uden tvivl det meget høje nitratindehold i vand som pumpes op fra denne boring.

Tidligere data fra boringen viser lavt nitratindehold derfor må det antages at dette skyldes utætheder i boringen.

Hvis der ikke udføres en vedligeholdelse på denne boring vil forureningen af boringen og dermed grundvandsmagasinet fortsætte og på længere sigt gøre stor skade på grundvandsmagasinet.

### **Levetid:**

Den tidligere boring har holdt siden 1971 uden væsentlig vedligeholdelse, så det forventes, at renoveringen af har samme levetid, ca. 40 år.

### **Estimeret økonomi:**

Kr. 186.250,00 ex moms.

---

### **Bilag:**

Der er taget udgangspunkt i tilhuf fra lignende reparation af den anden boring 215.647 fra Brøndboringsfirmaet Brøker A/S.

---

## Delprojekt 2

**Lokalitet:**

Bjergby Mark Vandværk

**Beskrivelse:**

Der skal installeres et komplet nyt kompressor system med 90 liters tank og flowmeter, samt ny styring og trykluftslange monteres.

\* Der skal samtidig installeres en iltningstrømpe i vandværkets iltningssystem som forsøg på at skabe en bedre iltning af vandet. Denne udgift er betalt i forbindelse med en renovering i juli 2015.

**Levetid:**

10-15 år.

**Estimeret økonomi:**

Kr. 33.512,50 ex moms.

**Bilag:**

Tilbud fra Røswater nr. 98, samt Røswater faktura nr. 4074 på iltningstrømpe som er betalt i juni 2015.

## Delprojekt 3

**Lokalitet:**

Bjergby Mark Vandværk

**Beskrivelse:**

Etablering af ny trykforøger station på Havremarksvej

\* Grundet et flerårigt ønske om et bedre ensartet tryk i forsyning til forbrugere på de højtliggende fjerneste dele af ledningsnettet, ønskes etableret en trykforøger station ved Havremarksvej.

Trykforøger stationen skal kobles sammen med Bjergby Mark Vandværk og styrekomponenter og alarmerheder skal kunne fungere med signaludveksling mellem nuværende og nyt system.

**Levetid:**

Da trykforøger stationen består af en roterende pumpe med frekvensomformer samt elektronik må det forventes at levetiden er ca. 15 - 25 år.

**Estimeret økonomi:**

Kr. 278.000,00 ex moms

**Bilag:**

Tilbud nr. 0089 af 20. oktober 2015 fra WASYS A/S.

## Delprojekt 4

### **Lokalitet:**

Bjergby Mark Vandværk

### **Beskrivelse:**

Ny vandledning mellem Havremarksvej og Brovej.

\* Samtidig med etablering af trykforøger station (delprojekt 3) skal der etableres ny vandledning, idet den nuværende udelukkende består af PVC og PEL rør. Disse har været i brug siden 1973 og bør derfor skiftes. Brud på disse vil kunne forekomme inden for få år da en estimeret normal levetid er 30-40 år for sådanne installationer.

\* Ligeledes er ledningsnettet udbygget væsentligt igennem de sidste 10 år hvorfor det gamle / eksisterende ledningsnet har været udsat for større kapacitet end dette har været beregnet til. Sidst men ikke mindst er vi allerede varslet om mulige fremtidige lokalplaner om etablering af let industri i forsynings området.

Dette vil samtidig kunne sikre en fremtidig udbygning af området omkring omfartsvejen og syd for skælskørvej.

### **Levetid:**

30-40 år.

### **Estimeret økonomi:**

Kr. 256.700,00 ex moms

### **Bilag:**

Tilbud af 22. oktober 2015 Overslag vedr. ny vandledning mellem Havremarksvej og Brovej af Slotsbjergby Maskinstation ApS

## Delprojekt 5

**Lokalitet:**

Bjergby Mark Vandværk

**Beskrivelse:**

Påmontering af 20 stk. nye ventiler i det åbne land

\* Grundet etablering af den nye Trykforøger station (delprojekt 3) på Havremarksvej, skal Bjergby Mark Vandværk have etableret 20 nye afspærringsventiler til forbrugerne i området.

Dette er for at kunne lukke af enkeltvis i tilfælde af ledningsbrud, forurening og lignende.

**Levetid:**

10-20 år.

**Estimeret økonomi:**

Kr. 318.000,00 ex moms

**Bilag:**

Tilbud af 22. oktober 2015 vedr. påmontering af 20 stk. ventiler i det åbne land af Slotsbjergby Maskinstation ApS



## Delprojekt 6

**Lokalitet:**

Bjergby Mark Vandværk

**Beskrivelse:**

Optimering og forbedring af eksisterende Trykforøger station Slotsbjergby.

\* I forbindelse med eksisterende Trykforøger station Slotsbjergby, er der brug for en gennemgribende forbedring, da trykforøger stationen er slidt.

Der er brug for en optimering og forbedring af rørføring overalt, samt udskiftning af alle tekniske installationer.

\* I forbindelse med denne reparation, er der ligeledes behov for etablering af en hygiejnesluse. Dette giver en merudgift på kr. 15.000,00 ex moms.

**Levetid:**

30-40 år.

**Estimeret økonomi:**

Kr. 353.000,00 ex moms

**Bilag:**

Tilbud af 22. oktober 2015 af Slagelse VVS og Co ApS

## Samlet økonomi

Delprojekt 1 Bjergby Mark - Boring	Kr.	186.250,00
Delprojekt 2 Bjergby Mark – Kompressorsystem m.m.	Kr.	33.512,50
Delprojekt 3 Trykforøger station	K.	278.000,00
Delprojekt 4 Ny vandledning	Kr.	256.700,00
Delprojekt 5 20 stk. nye ventiler	Kr.	318.000,00
Delprojekt 6 Optimering/forbedring	<u>Kr.</u>	<u>353.000,00</u>
	Kr.	1.072.462,50
10% uforudset	<u>Kr.</u>	<u>107.246,25</u>
I alt	Kr.	1.179.708,75
25 % Moms	<u>Kr.</u>	<u>294.927,19</u>
	Kr.	1.474.635,94
<b><u>Samlet investering</u></b>	<b>Kr.</b>	<b><u>1.500.000,00</u></b>

På bestyrelsens vegne

Formand  
Niels Tim Brøndel

