

Huset set fra luften i 50'erne



Ansøgning om byfornyelsesmidler

**Tag, tagrender og skorsten til bevaringsværdigt ledvogterhus ved Naturstien
Fodsporet**

Taget på vores bevaringsværdige ledvogterhus (bevaringsværdigt i kategori 3) er slidt ned, og inden for et års tid skal vi derfor have lagt et nyt.

Hvorfor støtte netop dette projekt?

Ledvogterhuset ligger smukt placeret ud til Naturstien Fodsporet, som er en attraktion, der trækker mange turister til området og lokale op på cyklen, for at opleve naturen og ikke mindst kulturhistorien på tætteste hold.

Ledvogterhuset har Tjæreby Station som nabo og ligger usædvanligt tæt opad denne. Grunden blev i 1930 udstykket af stationens areal. At de to gamle DSB-ejendomme ligger så tæt sammen som hér, gør at det historiske jernbanemiljø er lettere at få øje på. Det er mere intenst og har potentiale til at træde tydeligt frem, såfremt renoveringer håndteres med respekt for det oprindelige.

Ledvogterhuset er synligt – ikke blot fra selve Fodsporet og Eggeslevlillevej, men også fra den velbefærdede Næstved Landevej, hvorfra samhørigheden med den gamle station og linjeføringen af den nedlagte jernbane fornemmes ganske tydeligt.

Vi vil rigtig gerne støtte op om og sikre, at dette unikke, kulturhistoriske jernbanemiljø fremstår så autentisk og charmerende som muligt til glæde for de turister, der benytter Fodsporet, samt at områdets potentiale udnyttes til fulde. Med den rette renovering og med smukke facader kunne de historiske DSB-huse virkelig tiltrække spændende profiler og pengestærke købere til området.

Den rette renovering er ikke en hurtig og fix discount-løsning. Der findes billigere tagbelægningsløsninger end de dobbeltkannelerede røde tegl, som vi ønsker at lægge – men det ville hverken være autentisk, charmerende eller bidrage til at fortælle bygningskulturhistorien eller egnsudviklingshistorien.

Efter de istandsættelser som vi allerede har gjort på facaden, er husets dna blevet tydeligere. Således hører vi jævnligt familier på udflugt på Fodsporet tale med deres børn om, hvad et ledvogterhus er og hvilket liv der engang udspillede sig dér, når de passerer vores hus. At blive klogere på fortiden alt imens man er på hyggelig udflugt er en skøn måde at formidle historie på!

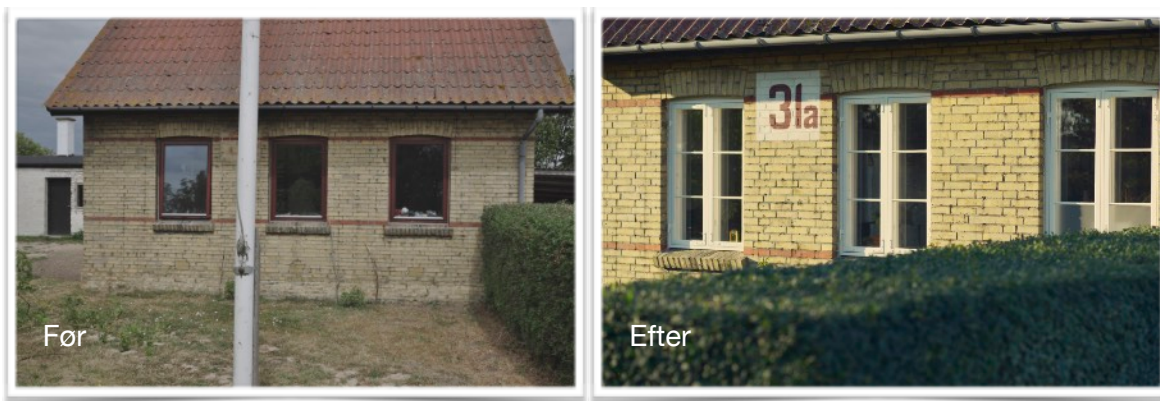
Så meget har vi selv gjort indtil videre

Siden overtagelsen af huset i 2013 har vi selv ofret en masse på renovering i tråd med husets oprindelige byggestil. Både inde og ude.

På det udvendige, som selvklart har mest relevans for Fodsporets brugere, kan man se en markant forskel på det oprindelige ledvogterskur, som har fået en gennemgribende istandsættelse med ny træbeklædning, tjære, tagpap, kalkmørtel, kalkning samt et gammelt vindue, der er blevet istandsat og kommet i brug igen efter at vi fandt det på loftet.



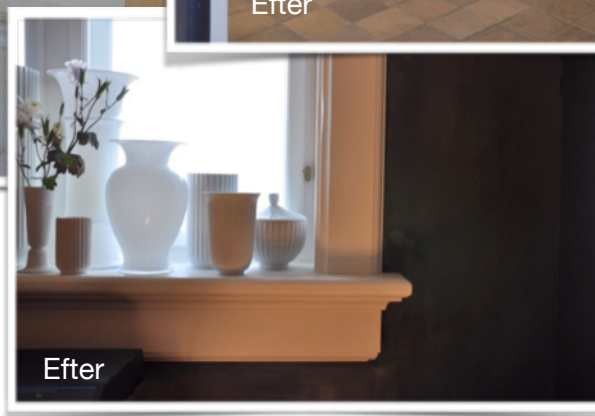
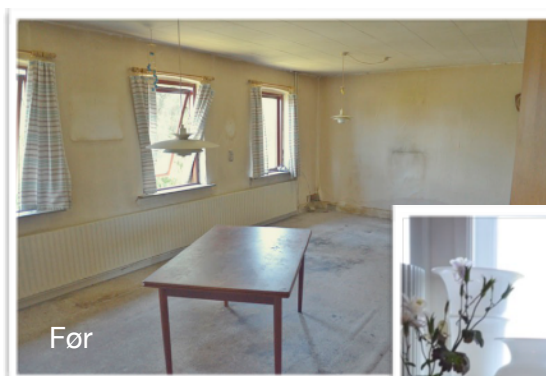
På selve ledvogterhuset ses udefra at der er kommet nye vinduer i, fabrikeret efter de oprindelige slanke mål på lister og sprosser, håndmalet med linoliemaling og med trukket glas og kittede sprosser. Derudover er der kommet nye yderdøre i, ligeledes med kittede sprosser og trukket glas. De gamle ledvogternumre på facaden og gavlen er igen blevet malet op, som de var. På endegavlen er gavlstigen på vej op – som den oprindeligt var, lige



som den er på de små modeller af ledvogterhuset, som togentusiaster kan købe til modelbanen. Det sidste der mangler er taget og skorstenen, som en tidligere ejer desværre lod nedrive.

Vi håber at materialevalget vi har gjort til vores hus og respekten for bygningen kan smitte positivt af på andre beboere i de gamle DSB-huse langs Fodsporet. Det kunne virkelig give turistattraktionen Fodsporet et markant løft!

Vi vil gerne vise og inspirere til hvordan en istandsættelse kan udføres, så huset igen fremstår autentisk med sin smukke charme og vidner om stedets historie til gavn for området.



Et lille udpluk af renoveringsarbejdet indendøre.

Ny tagbelægning

Originalt havde ledvogterhusene langs jernbanestrækningen, som nu er Fodsporet, røde Kähler rudetegl på taget. Men vores hus, der kom til godt og vel 30 år efter de andre huse, fik dobbeltkannelerede tegl, som det ses på det gamle lufffoto af huset. Begge typer tegl produceres ikke længere, men det er heldigvis stadig muligt at købe antikke velholdte tegl. Begge tegl vil være korrekt at få lagt, men det dobbeltkannelerede er det mest prisvenlige og nemmeste at finde et så stort velholdt parti af. Derfor er det højst sandsynligt dén model, vi ender med at lægge.



Kanneleret tegl



Rudertegl

Holdbarheden på brugte tegl af en god kvalitet er ca 50 år. Ler og brænding var af en bedre kvalitet dengang modsat de, der bliver produceret idag, hvor man tilsætter sand i leret. Desuden har de en smuk dyb farve og materialet en smuk patina, der harmonerer med vores bevaringsværdige hus.

Begge tegltyper kræver at undertaget rettes helt op, idet unøjagtigheder ikke kan skjules som det lader sig gøre med almindelige vingetegl.

Udhænget skal laves som det oprindeligt har været og med etablering af nye spærender og detaljerede remender.



Vores nedslidte tag og plastiktagrender.

Estimeret beløb for projektet

Tag inkl. arbejdsløn, materialer, tegl, stillads, nye remender, nye spærender, fast undertag, renoveringsvindue, tagrender af zink inkl. nedløb:

250.000 kr.

Taget er en nødvendighed. Den udvendige del af skorstenen kan evt. komme til på et senere tidspunkt når vi har flere midler er til rådighed.

Skorsten den udvendige del inkl. fundament til at holde den, materialer herunder gamle mursten i korrekt farve, arbejdsløn:

30.000 kr.

I alt: 280.000 kr.

For yderligere oplysninger står vi naturligvis gerne til rådighed.

Med venlig hilsen,

Berit Hansen & Niels-Jacob Dandanell

Eggeslevillevej 25, Tjæreby

4230 Skælskør

tel. 53 35 56 85

b_ha@live.dk