

Slagelse Kommune
Center for Vækst og Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Vækst og Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 36 00
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Ole Lund Sørensen
T: 58 57 95 31
E: olels@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20xx-xxxxxx

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

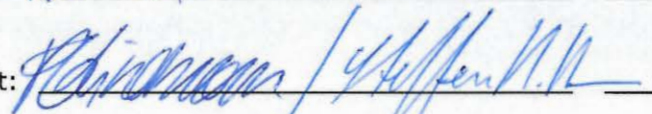
OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer	Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)
Navn: <input type="text" value="Landsarav Friskole"/>	<input type="text"/>
Adresse: <input type="text" value="Baaervei 5"/>	<input type="text"/>
Postnr./by: <input type="text" value="4200 Slagelse"/>	<input type="text"/>
Telefon: <input type="text" value="58523344"/>	<input type="text"/>
Mail: <input type="text" value="skoleleder@landsaravfriskole.dk"/>	<input type="text"/>

Underskrift, ejer

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato: 29/9 - 2016

Underskrift: 

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Lokalplan Landsgrav Friskole (uændret i forhold til nuværende)

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål, at sikre mulighed for udvidelse af det areal, der kan anvendes til skoleformål/offentligt formål, herunder bebyggelse og parkeringsmuligheder for Landsgrav Friskole.

Konkret ændring i forhold til eksisterende lokalplan 42, så inddrages grundene Toftevej 19 og 21 (matr.nr. 8fa og 8gr) i område 1, og bebyggelsesprocenten for område 1 ændres til ikke at overstige 60, samt senere begrænset mulig overførsel af grundarealer fra område 3 til område 1, se tekst i felt herunder.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Det gøres muligt indenfor lokalplanen, at matrikel numrene 8m og 8as hhv. Bagervej 3b og Bagervej 7 efterfølgende kan overgå til skoleformål under benævnt område 1.
Eventuelt ønsker yderligere matrikler, der ligger i umiddelbar forlængelse af område 1, denne mulighed.

Eventuel nedrivning

Eksisterende enfamiliehus og garagebygning på Toftevej 19 nedrives for at frigive plads til ny skolebygning samt personaleparkeringspladser.

Beskrivelse af nyt byggeri

Ny bebyggelse kan opføres til og med 1,5 etage med udnyttet tagetage. Bebyggelsens højde må ikke overstige 8,5 meter over terræn.
Bebyggelsen placeres mindst 5 meter fra skel mod nabogrundene og således, at den har en afskærmende effekt. Se vedhæftede kortbilag, som viser en mulig bygningsplacering.

Beskrivelse af udearealer

I lighed med eksisterende lokalplan 42, skal der etableres et 3 meter bredt plantebælte, som angivet i vedhæftede kortbilag.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Der ændres ikke på eksisterende adgangsforhold. Adgangsvej til skolen via Toftevej vil primært være for skolens elever og personale.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)

OBS: Lokalplanområdet er det eksisterende lokalplanområde i lokalplan 42, samt matrikel nr. 8fa. Tegningen nedenfor viser hovedsagelig kun 8fa og 8gr påtænkte anvendelse.



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

1178

Kommuneplan, rammeområde

1.5B15

Evt. konflikter ift. kommuneplan

De 2 ejendomme Toftevej 19 og 21, som ønskes inddraget til offentlige formål, er i dag udlagt til åben lav boligbebyggelse.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Lokalplan 42, Landsgrav Friskole

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Udkast til bestemmelser.