



# HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1283

FORHØRING

NY ARREST/FÆNGSEL SYD FOR SLAGELSE

SLAGELSE KOMMUNE | BYUDVIKLING OG PLAN

NOVEMBER 2023

## HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver forhøringer i forbindelse med lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, i forbindelse med behandlingen af Forslag til lokalplan 1283, Ny arrest/fængsel syd for Slagelse.

## PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forhøringen for forslag til lokalplan nr. 1283, Ny arrest/fængsel syd for Slagelse. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Forhøringen foregik fra den 16. januar 2023 til den 6. februar 2023.

Der er registreret i alt 7 bemærkninger inden for høringsfristen.



## OVERSIGT

---

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Nykilde ApS; Nykilde landbrug; LC og IPC
2. KM
3. KC
4. AG
5. Skel.dk
6. Museum Vestsjælland
7. Miljøstyrelsen - enhed for Hav- Vandmiljø

## SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

### SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

*Store dele af området inddrages til bebyggelse dog med åbne arealer mellem bygningerne. Der er opmærksomhed på at trække bygninger (perimetermuren) så langt mod nord som muligt så der skabes afstand til Omfartsvejen.*

*Generelt er det ønskeligt at afskærme sådanne anlæg med en randbeplantning. Af hensyn til sikkerheden og overvågningen af området udenfor perimetermuren er det desværre ikke muligt at etablere et tæt afskærmende beplantningsbælte mod omfartsvejen. Eksisterende levende hegn mod nord og øst forbliver, men ligger udenfor planområdets afgrænsning og reguleres ikke med den nye planlægning. Omkring perimetermuren og indre- og ydre sikringshegn etableres området som blomstereng.*

*Al trafik ind- og ud fra arresten/fængslet sker via Skælskørvej, hvor der etableres et nyt lysreguleret vejkryds. Den konkrete planlægning forhindrer ikke at der kan etableres stier syd for det ydre sikringshegn. Det er dog tvivlsomt om det af sikkerhedsmæssige hensyn er ønskeligt fra bygherres side.*

*Der er tale om et massivt byggeri alene i form af perimetermuren der bugter sig rundt om anlægget. Det er dog intentionen at søge at indpasse byggeriet i det kuperede landskab, så det fremstår så lidt dominerende som muligt og følger landskabet.*

*Hvis bemærkningen er opdelt i flere afsnit, svares der til hvert afsnit adskilt af ovenstående stiplede linje.*

### RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

#### 1. NYKILDE APS; NYKILDE LANDBRUG; JC OG IPC

I forbindelse med det udsendte materiale ang. foroffentlighedsfasen, så lægger de vægt på:

- at bygningerne og tilhørende dele som hegn og lignende bygningsdele placeres så langt nord på på byggegrunden som muligt
- at der tilplantes et bredt og dækkende grønt bælte mod Omfartsvejen, bestående af både buske til at dække i bunden og træer til at dække i toppen.
- dertil foreslår de, at indhegning kommer så langt nord på og væk fra Omfartsvejen, så denne vej ikke benyttes af indsattes "venner" udenfor til at levere "varer" over hegn/mur.
- at al ind- og udkørsel (gående og kørende) til arresten foregår via Skælskør Landevej. Ingen rekreative stier rundt om arresten, se ovenstående.
- at byggeriet ikke står som et monument i landskabet som statsfængslet på Falster gør. Det bør "forsvinde" ind i landskabet/tilpasse sig landskabet. Det bør nybyggerier i det fri landskab i det hele taget. Det sker dog sjældent, så her er en gylden og kærkommen mulighed for at være first-mover og model for andre!

*Et byggeri af denne karakter er svær at gemme væk. Der er tale om et massivt byggeri alene i form af perimetermuren der bugter sig rundt om anlægget. Det er dog intentionen at søge at indpasse byggeriet i det kuperede landskab, så det fremstår så lidt dominerende som muligt og følger landskabet.*

*Byggeriet må maks. etableres med en højde på 14 m over terræn og i 3 etager.*

*Det nye arrest/fængsel forventes at fremstå i afdæmpede nuancer og materialer som fx tegl og ved fokus på at skabe enkelthed i facaderne sikres det, at bygningerne vil patinere flot over tid og have en robusthed overfor fremtidsudviklingen ligesom tidligere tiders bygninger har det i dag.*

*Farverne i områdets bebyggelse skal lægge sig op ad historicismens farveskala, og ønsket er, at skabe et tidløst design for arresten. Nuancerne er afdæmpede jordfarver i kombination med klare farver, som giver et stemningskift udvalgte steder, og komplementerer perimetermuren der indrammer arresten.*

*Perimetermuren skal udføres i pladsstøbt beton med mulighed for kunstnerisk udsmykning og ud mod omgivelserne i nuancer fra historicismens farveskala. Terrænbehandlingen skal få mur og hegn til at strække sig roligt og harmonisk hen over landskabet.*

*Generelt er det ønskeligt at afskærme sådanne anlæg med en randbeplantning. Af hensyn til sikkerheden og overvågningen af området udenfor perimetermuren er det desværre ikke muligt at etablere et tæt afskærmende beplantningsbælte mod omfartsvejen. Eksisterende levende hegn mod nord og øst forbliver, men ligger udenfor planområdets afgrænsning og reguleres ikke med den nye planlægning. Omkring perimetermuren og indre- og ydre sikringshegn etableres området som blomstereng.*

## **2. KM**

For KM er det vigtig at byggeriet passer ind i det omliggende miljø. Det vil sige:

- At byggeriet ikke bliver dominerende, dvs man ligger ikke en bygning på fx 6 etager.
- At man ikke vælge aparte materialer, fordi een arkitekt syntes det kunne være smart.
- At man laver beplantning rundt om arealet, så man bevarer mest muligt af det nuværende miljø.

*Et byggeri af denne karakter er svær at gemme væk. Der er tale om et massivt byggeri alene i form af perimetermuren der bugter sig rundt om anlægget. Det er dog intentionen at søge at indpasse byggeriet i det kuperede landskab, så det fremstår så lidt dominerende som muligt og følger landskabet. Den gældende lokalplan giver mulighed for erhvervsbyggeri. Men uanset hvilken type byggeri der etableres, så vil det ændre på oplevelsen af landskabet når arealet i dag fremstår som dyrket landbrugsareal.*

*Generelt er det ønskeligt at afskærme sådanne anlæg med en randbeplantning. Af hensyn til sikkerheden og overvågningen af området udenfor perimetermuren er det desværre ikke muligt at etablere et tæt afskærmende beplantningsbælte mod omfartsvejen. Eksisterende levende hegn mod nord og øst forbliver, men ligger udenfor planområdets afgrænsning og reguleres ikke med den nye planlægning. Omkring perimetermuren og indre- og ydre sikringshegn etableres området som blomstereng.*

*Et byggeri af denne karakter er svær at gemme væk. Der er tale om et massivt byggeri alene i form af perimetermuren der bugter sig rundt om anlægget. Det er dog intentionen at søge at indpasse byggeriet i det kuperede landskab, så det fremstår så lidt dominerende som muligt og følger landskabet. Den gældende lokalplan giver mulighed for erhvervsbyggeri. Men uanset hvilken type byggeri der etableres, så vil det ændre på oplevelsen af landskabet når arealet i dag fremstår som dyrket landbrugsareal.*

*Generelt er det ønskeligt at afskærme sådanne anlæg med en randbeplantning. Af hensyn til sikkerheden og overvågningen af området udenfor perimetermuren er det desværre ikke muligt at etablere et tæt afskærmende beplantningsbælte mod omfartsvejen. Eksisterende levende hegn mod nord og øst forbliver, men ligger udenfor planområdets afgrænsning og reguleres ikke med den nye planlægning. Omkring perimetermuren og indre- og ydre*

### **3. KC**

Efter information omkring den nye arrest står det klart at det vil påvirke beboere og lodsejere syd for byggeriet eller syd for omfartsvejen.

Det vil med 6 meter høje mure blive en meget markant ændring af udsyn og udsigt i dette område.

Det vil derfor også være særdeles ønskeligt med beplantning så tæt som muligt på byggeriet. Det bør være træer der over tid udvikler størrelse. Og der bør være minimum 3 rækker. Over en strækning fra skel ved Idagård langs omfartsvejen til Skælskørvej eller i hvert fald til stibroen over omfartsvejen.

### **4. AG**

AG bemærker, at blomsterenge omkring selve byggeriet, som der lægges vægt på i planlægningen, vil umiddelbart være til gavn for de insekter der førhen har været i de grønne markområder der nu nedlægges. Det kommer dog ikke til gavn for de beboere der færdes på og omkring Galgebakkevej, Omfartsvejen samt Slots Bjergby. Området ligger højt og det vil derfor være et byggeri der kommer til at være synligt fremtrædende i hele området.

På nuværende tidspunkt er der megen positiv aktivitet i Slots Bjergby hvor mange nye huse opføres og således tiltrækker folk til området. En arrest der udelukkende er omgivet af blomsterenge, vil ikke bidrage til forskønnelse af området.

AG anbefaler at man drager inspiration fra det byggeri Kriminalforsorgen har i Albertslund kommune. Herstedvester fængsel har samme grundplan som Slagelse arrest, men er omgivet af både høj og tæt bevoksning. På den måde favner det Albertslund kommunes grønne visioner der netop bygger på at alle byens områder skal være grønne - også de der er tæt bebygget.

*sikringshegn etableres området som blomstereng, som ganske rigtigt vil være til gavn for biodiversiteten, men som ikke vil virke afskærmende i forhold til bebyggelsen.*

*Administrationen takker for de eksempler der fremført herunder det vedlagte billedmateriale. Disse har været forelagt bygherre og dennes rådgiver som en del af drøftelserne omkring afskærmende beplantning. Hensynet til sikkerhed har dog vægtet tungere.*

*Det er korrekt, at den rekreative ramme 1.4R8 er reduceret i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2022. Den rekreative ramme udgør således alene omfartsvejens nordlige vejside/rabatreal.*

*Den overordnede planlægning har fokus på at skabe sammenhængende rekreative stier. Den konkrete planlægning forhindrer ikke at der kan etableres stier syd for det ydre sikringshegn. Det er dog tvivlsomt om det af sikkerhedsmæssige hensyn er ønskeligt fra bygherres side.*

*Et byggeri af denne karakter er svært at gemme væk. Der er tale om et massivt byggeri alene i form af perimettermuren der bugter sig rundt om anlægget. Det er dog intentionen at søge at indpasse byggeriet i det kuperede landskab, så det fremstår så lidt dominerende som muligt og følger landskabet. Den gældende lokalplan giver mulighed for erhvervsbyggeri. Men uanset hvilken type byggeri der etableres, så vil det ændre på oplevelsen af landskabet når arealet i dag fremstår som dyrket landbrugsareal.*

AG nævner, at som tidligere beboer nær Herstedvester fængsel blev der aldrig lagt mærke til fængslet ved færdsel i området, heller ikke som nærmeste nabo. Fordi fængslet er omkranset af tæt, høj og grøn bevoksning har det heller ikke været en hindring for at der har kunne bygges rigtig mange nye og attraktive boliger på de grunde der grænser helt tæt op til fængslets mure.

AG foreslår derfor at man kraftigt overvejer at lave et højt, grønt bælte af træer der omkranser hele byggeriet.

AG håber at Slagelse kommune vil inddrage dette i planlægningen af byggeriet. På den måde kan kommunen bidrage til at det fortsat er attraktivt at bygge bolig i området omkring Slots Bjergby.

AG har vedhæftet billeder der viser hvorledes grøn bevoksning er en essentiel del omkring Herstedvester Fængsel.

## 5. SKEL.DK

Skel.dk (SKEL) nævner, at Slagelse Kommune planlægger at fjerne den nuværende kommuneplanramme 1.14R8 indenfor det nye planområde for arresten. Kommuneplanramme 1.14R8 har til formål at sikre et ca. 80 meter bredt areal som rekreativt bælte "en grøn ring" langs omfartsvejen rundt om Slagelse. Nævner at denne sikring af arealet til rekreative formål er også medtaget i den gældende lokalplan for området; lokalplan nr. 1015.

SKEL bemærker, at denne sikring af rekreative muligheder ser ud til at forsvinde med det kommende kommuneplantillæg og lokalplanforslag. SKEL opfordrer til at mulighederne for at færdes rundt om byen på stier i rekreative områder fortsat indtænkes i planlægningen, idet det vil være til glæde for nuværende og fremtidige generationer.

SKEL bemærker, at Slagelse Kommune opfordres til at fastholde krav om afskærmende beplantning langs Omfartsvejen, som det fremgår af lokalplan nr. 1015, som i dag gælder for området. Af lokalplan nr. 1015 fremgår bl.a. at: "Beplantningen skal bestå af egnskaraktæriske arter (se bilag A) og udgøre et sammenhængende plantebælte af 10 rækker med skiftevis høj og lav beplantning og med en samlet bredde på 10 meter."

SKEL bemærker, at den nye arrest vil uundgåeligt blive meget markant og fremmedartet i landskabet. Både i arkitektur og fordi bygningerne formodentlig vil blive indhegnet med høje

*Generelt er det ønskeligt at afskærme sådanne anlæg med en randbeplantning. Af hensyn til sikkerheden og overvågningen af området udenfor perimetermuren er det desværre ikke muligt at etablere et tæt afskærmende beplantningsbælte mod omfartsvejen. Eksisterende levende hegn mod nord og øst forbliver, men ligger udenfor planområdets afgrænsning og reguleres ikke med den nye planlægning. Omkring perimetermuren og indre- og ydre sikringshegn etableres området som blomstereng.*

*Der vil være belysning af udearealer som maksimalt må etableres med en højde på 6 meter og med nedadrettet lyskegle, så det ikke giver anledning til gene for naboer eller andre. Derudover er der mulighed for etablering af alarmbelysning med en højde på maks. 16 meter.*

*Administrationen takker for bemærkningen til afgrænsningen af miljøvurderingen. De nævnte forhold vil blive belyst i miljørapporten.*

*Planlægningen vil ligeledes forholde sig til arkæologiske interesser.*

*Administrationen takker for bemærkningen til afgrænsningen af miljøvurderingen. De nævnte forhold vil blive belyst i miljørapporten.*

hegn eller mure. Storstrøm fængsel er et godt eksempel på hvordan et byggeri med den aktuelle funktion kan se ud i landskabet. Visuelle gener ved det dominerende og fremmedartede byggeri kan reduceres fuldstændigt ved at fastholde det nuværende krav i lokalplan nr. 1015 om afskærmende beplantning.

SKEL bemærker, at landsbyen Slots Bjergby er udpeget som bevaringsværdig og har en historie som strækker sig tilbage til middelalderen. Landsbyen er et attraktivt bosætningssted. Fra landsbyen er der udsigt til det åbne land, men også til området med den kommende arrest. En afskærmende beplantning langs Omfartsvejen vil medvirke til at bevare den gode udsigt fra landsbyen og forhindre lysforurening fra lyskilder i området med den nye arrest, hvor det må formodes at sikringsarealerne rundt om bygningerne skal oplyses.

SKEL bemærker, at hvis Slagelse Kommune fastholder gældende krav om afskærmende beplantning vil arresten kunne etableres uden væsentlige gener for omgivelserne.

## 6. MUSEUM VESTSJÆLLAND

Museum Vestsjælland (MV) har bemærkninger om kulturmiljø, beskyttede sten- og jorddiger samt bebyggelsens udtryk i forhold til omgivelserne. Museum Vestsjælland ser at kulturmiljø og beskyttede diger er indskrevet i miljøvurderingen og har ikke yderligere at bemærke hertil.

Derudover har MV bemærkninger til arkæologi.

## 7. MILJØSTYRELSEN - ENHED FOR HAV- VANDMILJØ

Miljøstyrelsens enhed for Hav- Vandmiljø (HOV) gør opmærksom på, at plan for ny arrest skal vurderes med henblik på overensstemmelse med vandplanlægningen for berørte målsatte vandforekomster og havstrategien for de berørte havområder.

Formålet med bemærkninger fra HOV til brug for Slagelse Kommunes afgrænsning af den strategiske miljøvurdering er, at afgrænsningen af miljøvurderingen vil omfatte relevant lovgivning og miljøfaktorer med henblik på at den strategiske miljøvurdering kan danne grundlag for en vurdering af om planen er i overensstemmelse med vandplanlægningen eller om der er risiko for at udmøntning af planen:

- kan indebære direkte eller indirekte påvirkning af vandforekomster, der medfører, at aktuel tilstand forringes, eller at fastlagte miljømål ikke kan opnås, jf. lov om vandplanlægning,



Lov om vandplanlægning (lovbekendtgørelse 126 af 26/01/2017) med tilhørende bekendtgørelser fastsætter bl.a. miljømål og indsatsprogrammer med henblik på at forebygge forringelse af og opnå god tilstand for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Det følger af miljøvurderingslovens § 12, jf. bilag 4, litra a og e, at miljøvurdering af en plan bl.a. skal redegøre for:

- forbindelser med andre relevante planer og programmer,
- de miljøbeskyttelsesmål, der er fastlagt på internationale plan, fælleskabsplan eller medlemsstatsplan, og som er relevante for planen eller programmet, og hvordan der under udarbejdelsen af den/det er taget hensyn til disse mål og andre miljøhensyn.

Det følger af miljøvurderingslovens § 6 at en strategisk miljøvurdering af planen ikke træder i stedet for miljøkonsekvensvurdering af konkrete projekter, der udmønter planen.

HOV kan på det foreliggende grundlag ikke vurdere om der kan være risiko for at den konkrete udmøntning af planen vil kunne medføre tilstandsforringelse af eller ikke-målopfyldelse for målsatte vandforekomster.

## BILAG: BEMÆRKNINGERNE

---

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

Fra: [REDACTED]  
Sendt: 11. januar 2023 13:48  
Til: Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>  
Emne: 22-018577 Arrest nord for Slots Bjergby

I forbindelse med det udsendte materiale ang. foroffentlighedsfasen, så lægger vi vægt på;

- at bygningerne og tilhørende dele som hegn og lignende bygningsdele placeres så langt nord på på byggegrunden som muligt
- at der tilplantes et bredt og dækkende grønt bælte mod Omfartsvejen, bestående af både buske til at dække i bunden og træer til at dække i toppen.
- dertil foreslår vi, at indhegning kommer så langt nord på og væk fra Omfartsvejen, så denne vej ikke benyttes af indsattes "venner" udenfor til at levere "varer" over hegn/mur.
- at al ind- og udkørsel (gående og kørende) til arresten foregår via Skælskør Landevej. Ingen rekreative stier rundt om arresten, se ovenstående.
- at byggeriet ikke står som et monument i landskabet som statsfængslet på Falster gør. Det bør "forsvinde" ind i landskabet/tilpasse sig landskabet. Det bør nybyggerier i det fri landskab i det hele taget. Det sker dog sjældent, så her er en gylden og kærkommen mulighed for at være first-mover og model for andre!

Med venlig hilsen

[REDACTED]  
På vegne af  
Nykilde ApS. + Nykilde Landbrug + undertegnede og [REDACTED]

[REDACTED]  
DK - 4200 Slagelse  
[REDACTED]

Fra: [REDACTED]

Sendt: 13. januar 2023 15:46

Til: Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>

Emne: Slagelse Kommune indkalder ideer og forslag til planlægningen for en ny arrest nord for Slots Bjergby

For mig er det vigtig at byggeriet passer ind i det omliggende miljø. For mig vil det sige:

- At byggeriet ikke bliver dominerende, dvs man ligger ikke en bygning på fx 6 etager.
- At man ikke vælge aparte materialer, fordi een arkitekt syntes det kunne være smart.
- At man laver beplantning rundt om arealet, så man bevarer mest muligt af det nuværende miljø.



**Fra:** [REDACTED]

**Sendt:** 1. februar 2023 23:34

**Til:** Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>

**Emne:** ny arrest nord for Slotsbjergby

Efter information omkring den nye arrest står det klart at det vil påvirke beboere og lodsejere syd for byggeriet eller syd for omfartsvejen.

Det vil med 6 meter høje mure blive en meget markant ændring af udsyn og udsigt i dette område.

Det vil også derfor være særdeles ønskeligt med beplantning så tæt som muligt på byggeriet. Det bør være træer der over tid udvikler størrelse

Og der bør være minimum 3 rækker. Over en strækning fra skel ved Idagård langs omfartsvejen til Skælskørvej eller i hvert fald til stibroen over omfartsvejen.

Vh. [REDACTED]

Sendt fra [Mail](#) til Windows

Fra: [redacted]  
Sendt: 5. februar 2023 20:58  
Til: Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>  
Emne: Forslag til planlægning af Slagelse arrest

I forbindelse med planlægning af Slagelse arrest har jeg bemærket at der er lagt vægt på blomsterenge omkring selve byggeriet.

Det kan selvfølgelig være til umiddelbar gavn for de insekter der førhen har været i de grønne markområder der nu nedlægges. Det kommer dog ikke til gavn for de beboere der færdes på og omkring Galgebakkevej, Omfartsvejen samt Slots Bjergby. Området ligger højt og det vil derfor være et byggeri der kommer til at være synligt fremtrædende i hele området.

På nuværende tidspunkt er der megen positiv aktivitet i Slots Bjergby hvor mange nye huse opføres og således tiltrækker folk til området. En arrest der udelukkende er omgivet af blomsterenge vil ikke bidrage til forskønnelse af området.

Jeg anbefaler derfor at man drager inspiration fra det byggeri Kriminalforsorgen har i Albertslund kommune. Herstedvester fængsel har samme grundplan som Slagelse arrest, men er omgivet af både høj og tæt bevoksning. På den måde favner det Albertslund kommunes grønne visioner der netop bygger på at alle byens områder skal være grønne - også de der er tæt bebygget.

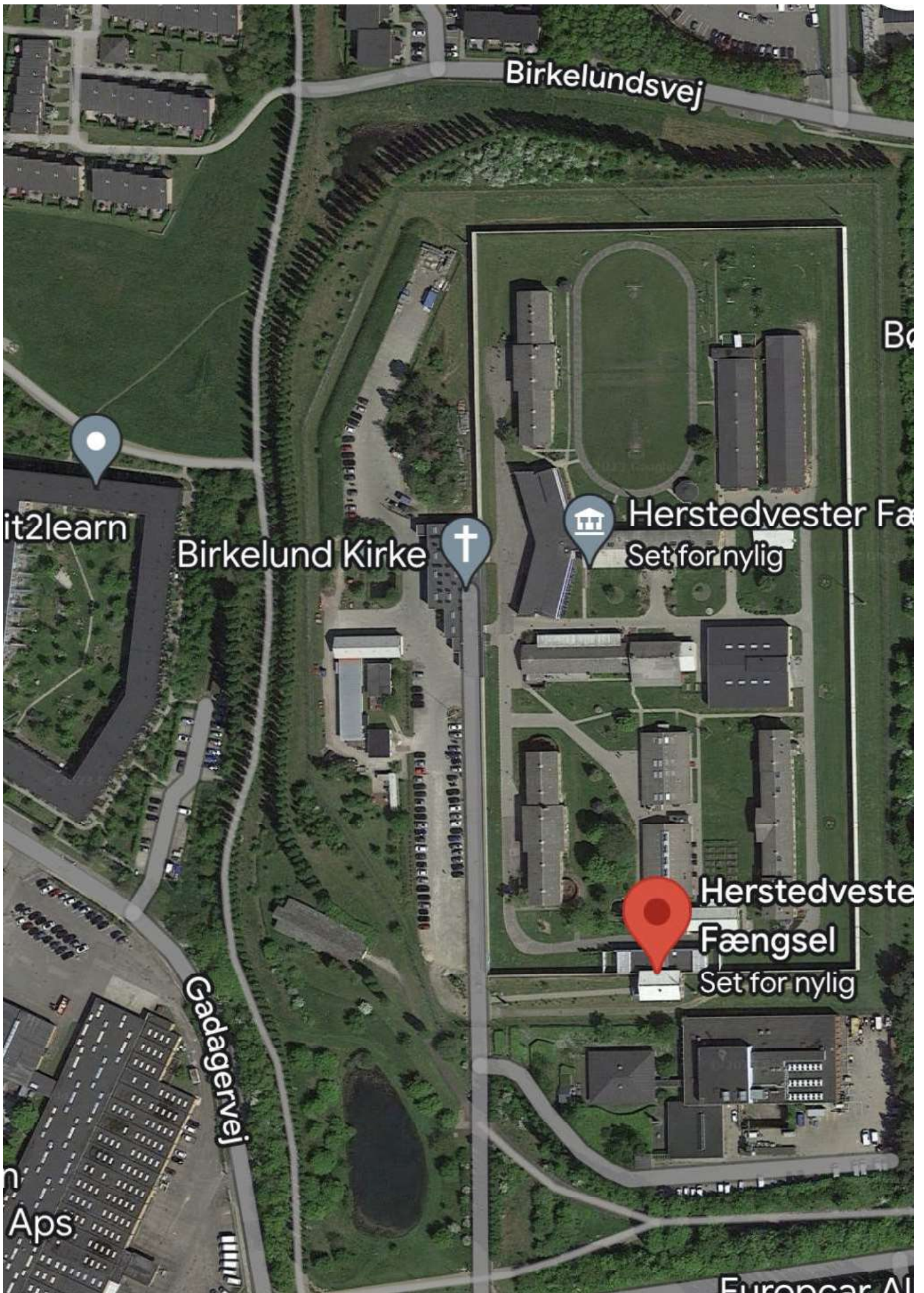
Som tidligere beboer nær Herstedvester fængsel har jeg aldrig lagt mærke til fængslet når jeg har færdes i området, heller ikke som nærmeste nabo. Fordi fængslet er omkranset af tæt, høj og grøn bevoksning har det heller ikke været en hindring for at der har kunne bygges rigtig mange nye og attraktive boliger på de grunde der grænser helt tæt op til fængslets mure.

Jeg foreslår derfor at man kraftigt overvejer at lave et højt, grønt bælte af træer der omkranser hele byggeriet.

Jeg håber at Slagelse kommune vil inddrage dette i planlægningen af byggeriet. På den måde kan kommunen bidrage til at det fortsat er attraktivt at bygge bolig i området omkring Slots Bjergby.

Jeg har vedhæftet billeder der viser hvorledes grøn bevoksning er en essentiel del omkring Herstedvester Fængsel.

Med venlig hilsen  
[redacted]









Herstedvester fængsel i Albertslund huser nogle af Danmarks farligste mennesker. Arkivfoto: Scanpix

Slagelse Kommune  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Dato: 06.02.2023

## Bemærkninger i forbindelse med foroffentlighedsfase Ny arrest nord for Slots Bjergby

Slagelse Kommune har i skrivelse af 11. januar 2023 indkaldt ideer og forslag i forbindelse med den forestående planlægning af ny arrest nord for Slots Bjergby.

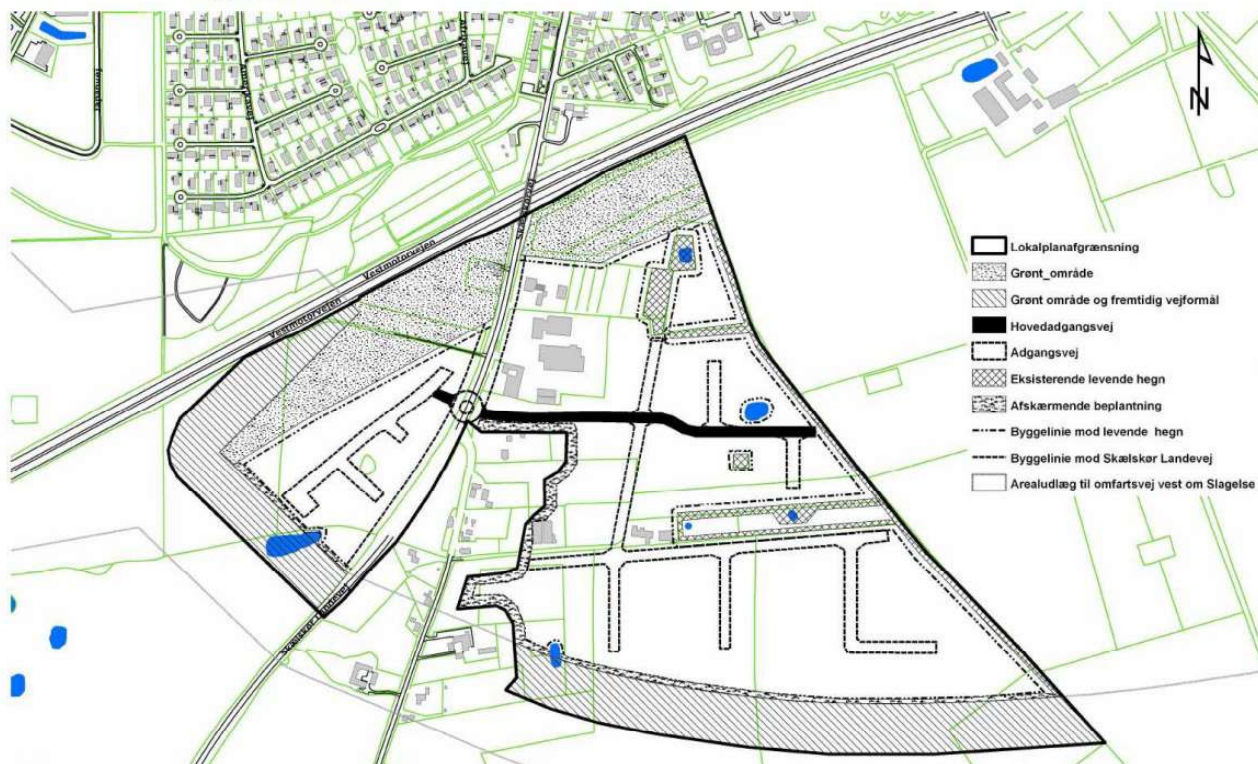
Ifølge det udsendte materiale planlægger Slagelse Kommune at fjerne den nuværende kommuneplanramme 1.14R8 indenfor det nye planområde for arresten. Kommuneplanramme 1.14R8 har til formål at sikre et ca. 80 meter bredt areal som rekreativt bælte "en grøn ring" langs omfartsvejen rundt om Slagelse.



Figur 1: Kommuneplan ramme 1.4R8

Denne sikring af arealet til rekreative formål er også medtaget i den gældende lokalplan for området; lokalplan nr. 1015. Af lokalplanen fremgår det bl.a. at ”Det grønne område skal udgøre den fysiske afgrænsning af erhvervsområdet mod det åbne land og derved fastholde og videreføre den grønne ring omkring Slagelse”.

### KORTBILAG 3 – Byggelinier, beplantning, grønt område



Figur 2: Lokalplan nr. 1015- kortbilag 3

Det har på mange andre arealer langs Omfartsvejen, hvor der er sket byudvikling, lagt kommunen meget på sinde at sikre en mulighed for at borgerne kan færdes på stier i denne ”grønne ring” rundt om byen. Dette princip og denne sikring af rekreative muligheder ser ud til at forsvinde med det kommende kommuneplantillæg og lokalplanforslag. Det afhænger selvfølgelig meget af om muligheden og den rekreative zone indtænkes i den kommende planlægning for området, men det står uvist lige nu. Herfra skal lyde en opfordring til at mulighederne for at færdes rundt om byen på stier i rekreative områder fortsat indtænkes i planlægningen, idet det vil være til glæde for nuværende og fremtidige generationer.

I lokalplan nr. 1015, som i dag gælder for området der planlægges anvendt til arrest, er der langs Omfartsvejen planlagt **afskærmende beplantning**. Af lokalplan nr. 1015 fremgår bl.a. at: ”Beplantningen skal bestå af egnskarakteristiske arter (se bilag A) og udgøre et sammenhængende plantebælte af 10 rækker med skiftevis høj og lav beplantning og med en samlet bredde på 10 meter.” Slagelse Kommune opfordres til at fastholde dette krav om afskærmende beplantning i den nye planlægning.

Den nye arrest vil uundgåeligt blive meget markant og fremmedartet i landskabet. Både i arkitektur og fordi bygningerne formodentlig vil blive indhegnet med høje hegn eller mure. Storstrøm fængsel er et godt eksempel på hvordan et byggeri med den aktuelle funktion kan se ud i landskabet. Visuelle gener ved det

dominerende og fremmedartede byggeri kan reduceres fuldstændigt ved at fastholde det nuværende krav i lokalplan nr. 1015 om afskærmende beplantning.



*Figur 3: Storstrøm fængsel*

Syd for Omfartsvejen ligger landsbyen Slots Bjergby, som er udpeget som bevaringsværdig og har en historie som strækker sig tilbage til middelalderen. Landsbyen er et attraktivt bosætningssted og i 2019 vedtog Slagelse Kommune lokalplan nr. 1204 som udlagde et område på landsbyens nordside som nyt boligområde. Fra landsbyen er der udsigt til det åbne land, men også til området med den kommende arrest. En afskærmende beplantning langs Omfartsvejen vil medvirke til at bevare den gode udsigt fra landsbyen og forhindre lysforurening fra lyskilder i området med den nye arrest, hvor det må formodes at sikringsarealerne rundt om bygningerne skal oplyses.

Hvis Slagelse Kommune fastholder gældende krav om afskærmende beplantning vil arresten kunne etableres uden væsentlige gener for omgivelserne.

Med Venlig Hilsen

Michael Thomsen

Skel.dk og [REDACTED]



Slagelse kommune, Center for Miljø Plan og Teknik, Plan  
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse

Holbæk d. 19-01-2023  
J.nr. MVE.P01636

## Udtalelse om kulturhistoriske interesser til lokalplanforslag u.nr. - Arrest nord for Slots Bjergby i henhold til museumsloven §23.

Museum Vestsjælland har modtaget høring af lokalplanforarbejdet og har gennemgået sagen.

### Nyere tids interesser:

Området ligger i værdifuldt kulturmiljø Slots Bjergby udenfor kulturmiljøets kerne. Kulturmiljøet har høj lokal værdi, der især knyttes til den gamle landsby. Link: [Slots Bjergby\\_KP2021\\_RED.pdf \(slagelse.dk\)](#). Planområdets beliggenhed nord for omfartsvejen lægger afstand til kulturmiljøkernen.

Langs områdets nordøstgrænse er registreret et beskyttet sten- og jorddige, der markerer sognegrænsen mellem Slots Bjergby og Sankt Peders Landsogn og den nuværende Idagårds marker.

Museum Vestsjælland ser at kulturmiljø og beskyttede diger er indskrevet i miljøvurderingen og har ikke yderligere at bemærke hertil.

Ideoplæg "Ny Arrest" viser forslag til anlæg og byggeri. Den lange, høje mur vil skille sig markant ud fra omgivelserne. Hovedindgang/port knytter med sit flade kasseformede tag ikke an til det lokale byggeri der bl.a. kendetegnes ved saddeltage. Det er en god ide med blomstereng omkring anlægget.

### Arkæologi/jordfund:

Vores kontrol i arkiver og kort viser, at arealerne ligger på nordøstskrånende, let kuperet terræn, der jf. originalt matrikelkort fra sent i 1700-tallet har ligget som dyrket mark med enkelte eng- eller vådområder med forholdsvis høj bonitet i lokal kontekst. Mod øst fremstår landskabet som mere småkuperet bundmoræne.

Området har, jf. museets tidligere udtalelse jf. museumslovens §23 til bygherre, formodentlig noget mindre sandsynlighed for omkostningstunge arkæologiske interesser end de øvrige tre vurderede arealer til fængselsbyggeri i Slagelse kommune.

Der er fundet ildsteder, kogestensgruber og affaldsgruber dateret til yngre bronzealder/jernalder under en arkæologisk forundersøgelse vest for arealet (SVM2005-105).

Derudover er der fremkommet flere metaldetektorfund fra yngre jernalder til middelalder fra marken vest for arealet (SVM1417), hvor der siden er påvist forhistorisk bopladsaktivitet ved forundersøgelse. På markerne mod nord og øst er ved ekstensiv detektorarsøgning konstateret lignede fund fra yngre jernalder til middelalder. Ved den sydlige grænse af bruttoarealet viste

forundersøgelserne til omfartsvej spor af forhistorisk aktivitet. I omgivelserne er der mod sydvest et kulturarvsareal af national betydning (pink skraveret). Her er der fundet en boplads fra yngre bronzealder/ældre jernalder og 3 edsringe og der er ikke langt til dobbelthøjene fra yngre jernalder, Hashøj og Galgebakke, ligesom der ved Slots Bjergby kirke er fundet en vikingetidsgrav med guldvævet silkestof. Mod øst er undersøgt flere mindre jernalderbebyggelser og en grav. Arealerne ligger på nordøstskråning, let kuperet terræn, der jf. originalt matrikelkort har ligget som dyrket mark med enkelte eng- eller vådområder med forholdsvis høj bonitet i lokal kontekst (se nedenstående kort). Mod øst fremstår landskabet som mere småkuperet bundmoræne. Vi anbefaler bygherre at indhente udtalelse jf. museumslovens §25 i god tid før jordarbejder og byggeri for at undgå uplanlagte udgifter og forsinkelser ved standsninger p.g.a. arkæologiske fund.

Museet er pr. 2023-01-16 i dialog med bygherre om arkæologiske forundersøgelser til gennemførelse, når de er adgang til arealerne.

Før jordarbejder har **bygherre**/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Herved har **bygherre og entreprenør** de bedste muligheder for at **undgå uplanlagt standsning** af anlægsarbejdet og **undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse** jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levninger påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Vi erindrer om, at kommune/byråd jf. museumslovens § 24 stk. 2 er forpligtet til at orientere bygherre/ejer om indholdet af museumslovens § 25-27 senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Har De spørgsmål, er De velkommen til at henvende Dem til museet.

Med venlig hilsen

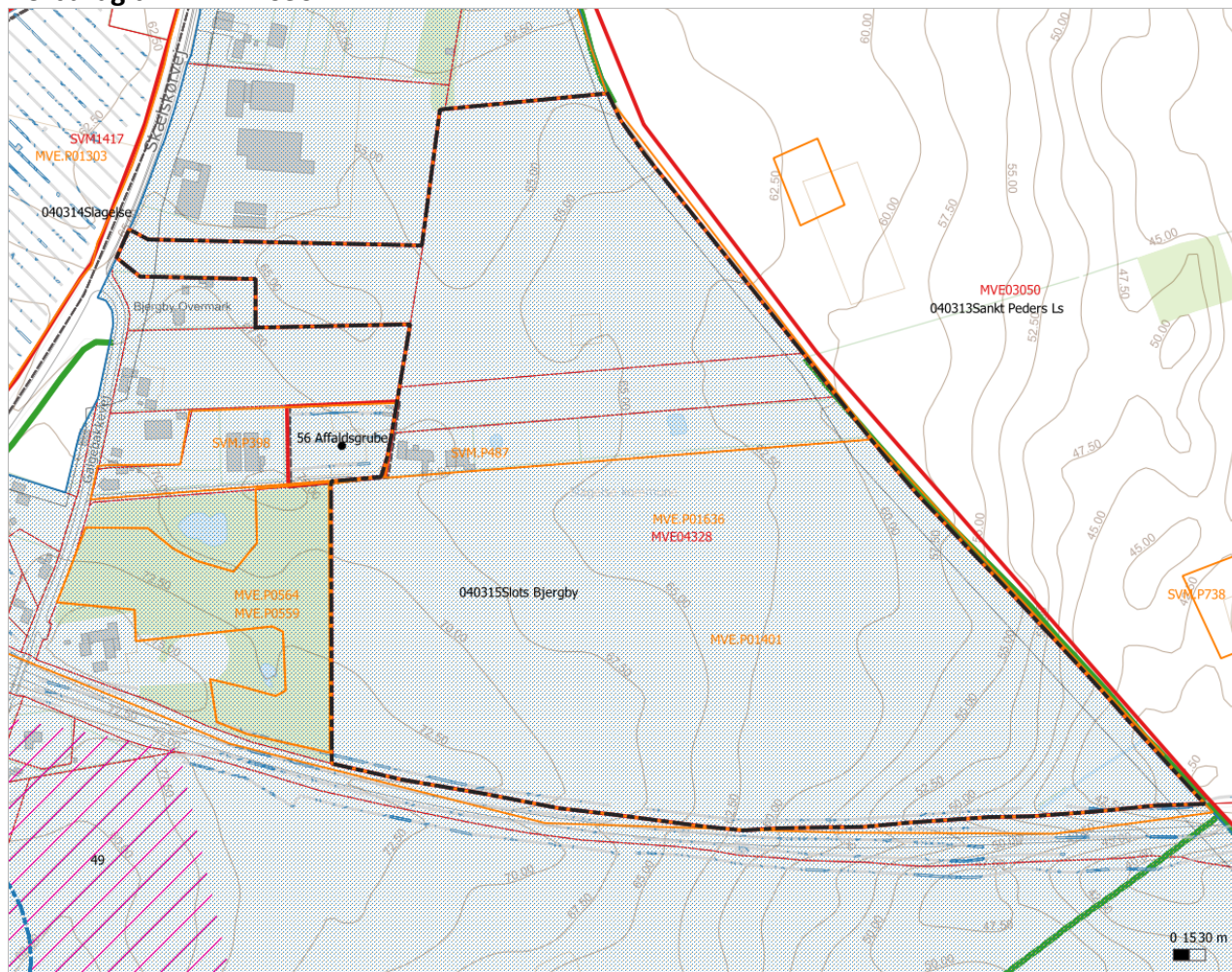
Helle Ålsbøl

Museumsinspektør, nyere tid

Hugo Hvid Sørensen

Museumsinspektør, arkæologi

## Kortbilag til MVE.P1636



- Sagsareal
- Plansager**
- MVE\_Plansager
- SVMplansager
- Museumssager**
- Mvesager
- GamleSager
- Samlede Opmaaling**
- Anlæg
- Felt
- Fund og Fortidsminder**
- Fund&Fortidsminder\_punkt\_ikkefrede
- Jernalder
- Oldtid
- Fund&Fortidsminder\_area\_fortidsmindebeskyttelse
- Fund&Fortidsminder\_area\_alle
- Fund&Fortidsminder\_kulturarsvareal
- Beskyttet Kultur**
- Kulturmiljøer**
- vaerdifuldkulturmiljoe\_vedtaget
- vaerdifuldkulturmiljoe\_forslag
- BES\_STEN\_JORDDIGER
- FREDEDE\_OMR

*Sagsareal (sort, stiplede omramning).*

*Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser jf. signaturforklaring.*

*Baggrundskort: Sagsbehandlingskort-basis med matrikelgrænser (aktuelt: 16-01-2023) Kortdata fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.*

## Bemærkninger fra Hav- og Vandmiljø

MSTs enhed for Hav- Vandmiljø (HOV) skal gøre opmærksom på, at plan for ny arrest skal vurderes med henblik på overensstemmelse med vandplanlægningen for berørte målsatte vandforekomster og havstrategien for de berørte havområder.

Formålet med bemærkninger fra HOV til brug for Slagelse Kommunes afgrænsning af den strategiske miljøvurdering er, at afgrænsningen af miljøvurderingen vil omfatte relevant lovgivning og miljøfaktorer med henblik på at den strategiske miljøvurdering kan danne grundlag for en vurdering af om planen er i overensstemmelse med vandplanlægningen eller om der er risiko for at udmøntning af planen:

- kan indebære direkte eller indirekte påvirkning af vandforekomster, der medfører, at aktuel tilstand forringes, eller at fastlagte miljømål ikke kan opnås, jf. lov om vandplanlægning,

Lov om vandplanlægning (lovbekendtgørelse 126 af 26/01/2017) med tilhørende bekendtgørelser fastsætter bl.a. miljømål og indsatsprogrammer med henblik på at forebygge forringelse af og opnå god tilstand for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Det følger af miljøvurderingslovens § 12, jf. bilag 4, litra a og e, at miljøvurdering af en plan bl.a. skal redegøre for:

- forbindelser med andre relevante planer og programmer,
- de miljøbeskyttelsesmål, der er fastlagt på internationale plan, fælleskabsplan eller medlemsstatsplan, og som er relevante for planen eller programmet, og hvordan der under udarbejdelsen af den/det er taget hensyn til disse mål og andre miljøhensyn.

Det følger af miljøvurderingslovens § 6 at en strategisk miljøvurdering af planen ikke træder i stedet for miljøkonsekvensvurdering af konkrete projekter, der udmønter planen.

HOV kan på det foreliggende grundlag ikke vurdere om der kan være risiko for at den konkrete udmøntning af planen vil kunne medføre tilstandsforringelse af eller ikke-målopfyldelse for målsatte vandforekomster.



Den strategiske miljøvurdering skal redegøre for planens forhold til henholdsvis vandplanlægningen for så vidt angår direkte og indirekte berørte målsatte vandforekomster, herunder forventede påvirkninger af vandforekomsterne som følge af den konkrete udmøntning af planen.

### Tekstnære bemærkninger

Dokument	Sidetal	Bemærkning	Initialer/enhed
MVscreening og afgrænsningsnotat - LP 1283 og KPT2 Arrest nord for Slots Bjergby	7	Miljøstyrelsen bemærker at SMV'en bør indeholde en overordnet vurdering ift. planens påvirkninger af målsatte grundvandsforekomsters miljøtilstand. SMV'en bør omfatte en beskrivelse af hvilke grundvandsforekomster, der kan forventes at blive berørt direkte og indirekte af projektet og med udgangspunkt i dette, redegøre for hvordan grundvandsforekomsterne forventes påvirket, såvel i anlægsfasen som efter planens gennemførelse, herunder en vurdering af hvilke eventuelle ændringer det ville kunne medføre for forekomsternes tilstand for så vidt angår kemisk tilstand og kvantitativ tilstand.	Chbcl/hov
MVscreening og afgrænsningsnotat - LP 1283 og KPT2 Arrest nord for Slots Bjergby	7	Miljøstyrelsen bemærker at SMV'en bør omfatte overordnet redegørelse, dokumentation og vurderinger ift. planens påvirkninger med miljøfarlige forurenende stoffer af berørte målsatte vandforekomster og deres miljøtilstand, iht. vurdering af planens overensstemmelse med indsatsbekendtgørelsens § 8. Herunder beskrivelse og vurdering af håndtering af spildevand og tag- og overfladevand, evt. oppumpet grundvand m.v.	Chbcl/hov
