

Nr.	Akutte anlægsforslag	2022	2023	2024	2025	2026
(1.000 kr.)						
Anlægsforslag i alt		30.650	30.951	1.254	1.254	-
Økonomiudvalget		30.650	30.951	1.254	1.254	-
3.1.6.01	Etablering af drænering Hashøjskolen	325				
3.1.6.02	Tag Stillinge Børnehave	5.290				
3.1.6.03	Tag Plejecenter Quistgården	700				
3.1.6.04	Renovering spunsvæg Skælskør Amatør-Sejlkлуб	1.365	1.147			
3.1.6.05	Optimering adm. Bygninger	1.375				
3.1.6.06	Forureningsundersøgelse Sverigesvej	271				
3.1.6.07	Etablering af søjlesystem Hashøjskolen	300	3.200			
3.1.6.08	Tagudskiftning Søndermarksskolen	1.320				
3.1.6.09	Bygningsdrift	1.254	1.254	1.254	1.254	
3.1.6.10	Boligudbygning Skælskør, Møllebakken	4.000	4.300			
3.1.6.11	Byggemodning Slagelse Erhvervspark	14.450	21.050			

Akutte anlægsforslag - afledt drift		2022	2023	2024	2025	2026
(1.000 kr.)						
Anlægsforslag i alt		50	155	490	490	490
Økonomiudvalget		50	155	490	490	490
3.1.6.02	Tag Stillinge Børnehave	45	45	45	45	45
3.1.6.04	Renovering spunsvæg Skælskør Amatør-Sejlkлуб	5	5	5	5	5
3.1.6.07	Etablering af søjlesystem Hashøjskolen		15	15	15	15
3.1.6.10	Boligudbygning Skælskør Møllebakken		90	175	175	175
3.1.6.11	Byggemodning Slagelse Erhvervspark			250	250	250

Anlægsforslag

Skema 3.1.6. 01

Økonomiudvalget - Kommunale Ejendomme

Etablering af drænering Hashøjskolen

Udearealerne i børnehaven og tilstødende del fællesarealer med adkomststi til institutionen er i nedbørsperioden plaget af oversvømmelse.

Oversvømmelsen medfører, at en tredjedel af børnehavens udeareal i disse perioder er utilgængelig og det ikke er mulig at bruge stien med tryk adkomst fra boligområdet syd for institutionen.

Oversvømmelsen skyldes, at området er lavtliggende og uden tilstrækkelig nedsivning.

Den nuværende situation for børnehaven og adkomststi er uholdbar.

Det er nødvendigt at drænere området og pumpe vandet bort via ledningsnettet.

Ledningsnettet i området har begrænset kapacitet og det vil derfor som en del af løsningen være

nødvendigt at anlægge et regnvandsdepot enten i form af en underjordisk tank eller som et vandhul.

Forventet starttidspunkt: 2022

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg						
Etablering af drænering	325					325
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	325	0	0	0	0	325
Afledt drift						
Afledt drift i alt	0	0	0	0	0	
I alt	325	0	0	0	0	325

Anlægsbevilling Beløb

Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Nødvendige overvejelser

Planforhold er afklaret	●	Nej
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	●	Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	●	Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	●	Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	●	Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	●	Nej
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	●	Slagelse Kommune
Projektejer	●	Ansøger/Forening
Samlede vurdering af risici i projektet	●	Middel

Anlægsforslag

Skema 3.1.6. 02

Økonomiudvalget - Kommunale Ejendomme

Tagudskiftning Stillinge Børnehave

Stillinge Børnehaves ejendom har nu et akut utæt tag, som i gennem flere år har skadet bygningen. Det betyder at der i 2022 er behov for at udskifte tag, isolering, ventilations anlæg, loftbeklædning, dampspærre samt belysning. Børnehaven er pt. fraflyttet bygningen.

Forventet starttidspunkt: 2022, august
Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, december

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg						
Håndværkerydelser	4.750					4.750
Rådgivning internt	190					190
Undersøgelsesomkostninger (i gang)	350					350
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	5.290	0	0	0	0	5.290
Afledt drift						
Afledt drift	45	45	45	45	45	225
Afledt drift i alt	45	45	45	45	45	225
I alt	5.335	45	45	45	45	5.515

Anlægsbevilling	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ikke relevant
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Selvejende institution
Projektejer	● Ansøger/Forening
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav

Anlægsforslag

Skema 3.1.6. 03

Økonomiudvalget - Kommunale Ejendomme

Tagudskiftning på Plejecenter Quistgården

Taget på Plejecenter Quistgården er utæt og vand kommer ind i boligerne. Det skal derfor udskiftes. Med dette anlægsønske kan 2 ud af ejendommens 9 tage udskiftes.

Da Plejecenter Quistgården hører under Almenboligloven, skal udgiften fordeles mellem beboerne og kommunen med udgangspunkt i en fordelingsnøgle på 90/10. Beboernes udgift på 630.000 kr. (90%) lånefinansieres og fremlægges i separat sag. Derfor ansøges i dette anlægsforslag om 70.000 kr. til den kommunale udgift på 10% af den samlede udgift.

Forventet starttidspunkt: 2022, august
Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, september

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg						
Kommunal udgift	70					70
Lånefinansiering - beboernes andel 90%	630					630
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	700	0	0	0	0	700
Afledt drift						
Afledt drift i alt	0	0	0	0	0	
I alt	700	0	0	0	0	700

Anlægsbevilling	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Nej
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Slagelse Kommune
Projektejer	● Andet
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav

Anlægsforslag

Skema 3.1.6. 04

Økonomiudvalget - Kommunale Ejendomme

Renovering spunsvæg, Skælskør Amatør-Sejlkлуб

I forbindelse med opstopningen af projekter blev dette projekt stoppet. Projektet er færdig projekteret og har været i udbud. Projektet afventer udtalelse fra Kystdirektoratet.

Da projektet er stoppet har der ikke som planlagt kunnet laves kontrakt med entreprenøren i april 2022, derfor ses en regulering af entreprisensummen på 265.000, kr. Entreprenøren har underskrevet en erklæring ang. vedståelse af sit tilbud og forlænger vedståelsen til 1. oktober 2022.

Projektet er vigtigt, da der indtil at der bliver udskiftet spuns, vil være afspæring af området omkring Skælskør amatør Sejlkлубs hus. Dette fordi der er fare for at der sker yderligere sætninger i huset da den eksisterende spuns er ved at skride ud i havnen.

Forventet starttidspunkt: 2022, oktober

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2023, januar

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg						
Rådgivning	70					70
Bygherrerådgivningen	0					
Entrepris til budssum inkl. Uforudsigelige t	1.030	1.147				2.177
Reg. tilbudssummen p.g.a. Materialeprisst	265					265
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	1.365	1.147	0	0	0	2.512
Afledt drift						
Afledt drift (udsk. Anoder 50 t.kr./10år)	5	5	5	5	5	25
Afledt drift i alt	5	5	5	5	5	25
I alt	1.370	1.152	5	5	5	2.537

Anlægsbevilling Beløb

Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Nødvendige overvejelser

Planforhold er afklaret	●	Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	●	Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	●	Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	●	Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	●	Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	●	Nej
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	●	Slagelse Kommune
Projekter	●	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	●	Middel

Anlægsforslag

Skema 3.1.6. 05

Økonomiudvalget - Kommunale Ejendomme

Optimering af administrative bygninger

I forlængelse af vedtagelse af Slagelse Kommunes Ejendomsstrategi, analyseres de administrative bygninger. Der er i dag en dårlig udnyttelsesgrad og det er ofte tilfældigheder, der har afgjort der forskellige afdelingers placeringer.

Lokalerne er ikke indrettet til at understøtte blandingen af arbejde i hjemmet, hos borgerne og på kontoret og mange pladser står tomme. Målet med analysen er, at få bedre synergier imellem afdelingerne, minimere udgifterne til flytninger og inventar. Det forventes at medføre frasalg eller udleje af m² og dermed at opnå en årlig driftsbesparelse.

Udover omkostninger til analysen, vil der komme omkostninger til de nødvendige tilpasninger og inventar til Budget 2023.

Forventet starttidspunkt: 2022, juni
Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2023, primo

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg						
Analyse fase 1	975					975
Analyse fase 2	400					400
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	1.375	0	0	0	0	1.375
Afledt drift						
Afledt drift i alt	0	0	0	0	0	
I alt	1.375	0	0	0	0	1.375

Anlægsbevilling	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ikke relevant
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Ikke relevant
Projektejer	● Ikke relevant
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav

Anlægsforslag

Skema 3.1.5. 06

Økonomiudvalget - Køb & salg af ejendomme m.m.

Sverigesvej - forureningsundersøgelse

I forbindelse med salg af ejendommene ved Sverigesvej 15 i Slagelse til Slagelse Boligselskab, er der i august 2021 bevilget 405.000 kr. til indledende undersøgelser for at kunne søge og opnå en §8-tilladelse. Det er aftalt med Slagelse Boligselskab, at de tilbagebetaler beløbet, når de får en byggetilladelse.

TILLÆG: Efter ovenstående undersøgelser er foretaget, har det vist sig, at det kræver yderligere undersøgelser før Kommunen i samråd med Regionen, kan give den nødvendige §8-tilladelse til byggeriet. Der er indhentet et tilbud på de nye supplerende undersøgelser. Slagelse Boligselskab har accepteret at de også tilbagebetaler denne udgift, når de får en byggetilladelse.

De allerede udførte undersøgelser og de næste undersøgelser/målerunder vil give et robust grundlag for udarbejdelse af §8-tilladelse. Man er de senere år blevet klogere på undersøgelser bl.a. på lossepladser, hvorfor der kan opleves skærpede krav til undersøgelsesomfang. Det medfører bl.a. at der skal foretages

Forventet starttidspunkt: 2022, hurtigst muligt

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, hurtigst muligt

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg						
Forureningsundersøgelse	271					271
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	271	0	0	0	0	271
Afledt drift						
Afledt drift i alt	0	0	0	0	0	
I alt	271	0	0	0	0	271

Anlægsbevilling	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ikke relevant
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ja
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Slagelse Kommune
Projekter	● Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav

Anlægsforslag

Skema 3.1.6. 07

Økonomiudvalget - Kommunale Ejendomme

Etablering af søjle/drage-system, Hashøjskolen

Etablering af søjle/drage-system til aflastning af facadeelementer på hovedbygningen ved Hashøjskolen, Brovej 1 Slagelse.

Den første del af Hashøjskolen er opført i 1959 og facaderne er opbygget af for- og bagvægselementer i beton. I forbindelse med gennemgang af bærende facadeelementer har vi konstateret, at facadeelementerne fremstår med deformationer/udbøjninger, som kan henføres til en overbelastning af de bærende elementer. Der er udført ingeniørrapport, der anbefaler at etablere stålsøjler til aflastning af facadeelementerne.

Hvis facadeelementerne ikke aflastes, vil det i løbet af en årrække medføre at fløjen må afspærres grundet øget risiko for nedstyrtning.

Forventet starttidspunkt: 2023, juli
Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2023, december

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg						
Håndværkerydelser		3.200				3.200
Rådgiverhonorar	300	0				300
		0		0		
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	300	3.200	0	0	0	3.500
Afledt drift						
Indvendig malerarbejde		15	15	15	15	60
Afledt drift i alt	0	15	15	15	15	60
I alt	300	3.215	15	15	15	3.560

Anlægsbevilling	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	3.560

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Nej
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Nej
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Slagelse Kommune
Projektejer	● Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav

Anlægsforslag

Skema 3.2.2. 08

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget - Erhverv

Tagudskiftning Søndermarksskolen

Der er igangsat tagudskiftning på Søndermarksskolen i 2022 finansieret af tagudskiftningspuljen. Grundet større prisstigninger er det blevet nødvendigt at dele projektet op i 2 etaper. 1 etape kan finansieres af tagudskiftningspuljen i 2022, men det er ikke muligt at igangsætte etape 2, da puljen til tagudskiftning er annulleret fra 2023 - 26. Derfor søges der akut om budget til etape 2, som ligger som en nødvendig fortsættelse af etape 1.

Etape 1. af tagudskiftning på Søndermarksskolen er i gang med udskiftning af utæt tag til et nyt tagpaptag. Resten af taget - Etape 2. som også er i meget elendig forfatning vil være rigtig at udskifte i forlængelse af etape 1. Taget består af et ældre eternit tag som er meget porøst og flere steder utæt. Det skal ændres til et paptag, som etape 1, som er tæt og som også kan modstå bolde og andet som lander på taget fra skolegården. Det er nu der skal sættes ind - hvis vi ikke skal risikere, at der sker større skader på bygningen til meget større pengebeløb..

Forventet starttidspunkt: 2022, måned Aug.

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, måned Nov.

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg						
Rådgiver honorar	60					60
Entreprisesum tagudskiftning incl. Ufo.	1.260					1.260
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	1.320	0	0	0	0	1.320
Afledt drift						
Afledt drift i alt	0	0	0	0	0	
I alt	1.320	0	0	0	0	1.320

Anlægsbevilling	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Nej
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Slagelse Kommune
Projektejer	● Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav

Anlægsforslag

Skema 3.1.6. 09

Økonomiudvalget - Kommunale Ejendomme

Bygningsdrift

Den selvejende institution Atkærvænget i Dalrose har overdraget centerbygningen (ældreboliger og aktivitetscenter) til Slagelse Kommune pr. 1. oktober 2021. Bygningen er kommet uden driftsbudget og anvendes som aktivitetscenter og som base for den udkørende hjemmepleje. På 1. og 2. etage forventes indkvartering af flygtninge.

Bildsø Koloni er hjemtaget efter længere tids bortforpagtning. Ejendommen skal fremadrettet anvendes til koloni, men mangler et driftsbudget.

Bildsø Camping har altid haft et for lille driftsbudget og med nedsættelsen af forpagtningsafgiften pga. pladsens kvalitet, vil indtægterne blive meget mindre.

Da Ejendomsservice i 2019 overtog Teglværksparken, fulgte driftsbudget er aldrig med.

Forventet starttidspunkt: 2022

Forventet ibrugstagningstidspunkt:

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg						
Bygningsdrift Atkærcenteret	280	280	280	280		1.120
Bygningsdrift Bildsø Koloni	550	550	550	550		2.200
Bygningsdrift Bildsø Camping	220	220	220	220		880
Drift Teglværksparken	204	204	204	204		816
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	1.254	1.254	1.254	1.254	0	5.016
Afledt drift						
Afledt drift i alt	0	0	0	0	0	
I alt	1.254	1.254	1.254	1.254	0	5.016

Anlægsbevilling Beløb

Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Nødvendige overvejelser

Planforhold er afklaret	●	Ikke relevant
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	●	Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	●	Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	●	Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	●	Ikke relevant
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	●	Ikke relevant
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	●	Ikke relevant
Projekter	●	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	●	Lav

Anlægsforslag

Skema 3.6.2. 10

Teknik-, Plan og Landdistriksudvalget - Drift og teknik

152 - Boligudbygning Skælskør, Møllebakken

Ved budgetaftale 2022 blev det daværende budget til etablering af vejudvidelse, busvendeplads m.v. reduceret til 3 mio. kr., hvilket ikke muliggør anlægsprojektet og de videre skridt afventer nu genåbningsprocessen af budget 2022. Anlægsbudgettet skal øges med 5,8 mio. til en samlet anlægsramme på 8,8 mio. kr. (der er et forbrug i 2021 som ikke fremgår af nedenstående skema)

Projektet har i 2021 fået frigivet 1,3 mio. kr. til projektering, forundersøgelse, myndighedsprojekt, udarbejdelse af udbudsmateriale m.v.

Processen er i et stade, hvor de sidste myndighedsgodkendelser er ved at blive indhentet.

Der vil opstarte ekspropriationsproces (landmåler, arealerhvervelse og erstatning), så snart anlægsprojektet er sikret den nødvendige økonomiske ramme og vil forløbe ind over sommerperioden 2022. I samme periode vil et anlægsudbud blive gennemført således, at opstart kan ske snarest muligt efter endt ekspropriation.

Forventet starttidspunkt: 2022, nu
Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg						
Vejudvidelse og vendeplads	4.000	4.300				8.300
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	4.000	4.300	0	0	0	8.300
Afledt drift						
Afledt drift (175.000 i årlige omkostninger)	0	90	175	175	175	615
Afledt drift i alt	0	90	175	175	175	615
I alt	4.000	4.390	175	175	175	8.915

Anlægsbevilling	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Slagelse Kommune
Projektejer	● Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Middel

Anlægsforslag

Skema 3.1.5. 11

Økonomiudvalget - Køb & salg af ejendomme m.m.

Byggemodning Slagelse Erhvervspark

I 2021 har Slagelse Kommune opkøbt en række ejendomme langs Vestmotorvejen. Der er udarbejdet et forslag til en lokalplan, der giver mulighed for udvikling af et blandet og motorvejsnært erhvervsområde på ca. 16 ha. Slagelse Kommune ejer størstedelen af arealet med undtagelse af en enkelt beboelsesejendom. Med undtagelse af den private ejendom fremstår arealet som bar mark. I forbindelse med, at der udarbejdes en udviklingsplan for området er der udarbejdet et anlægsoverslag for byggemodningen af området. Udviklingsplanen fremlægges for Økonomiudvalget i foråret 2022. Udviklingen af erhvervsområdet giver anledning til at der, af hensyn til trafiksikkerhed og afvikling, bør foretages en række tilpasninger af Skælskørvej. Der er udarbejdet en idéskitse og et anlægsoverslag på en tilpasning af Skælskørvej. Såfremt området byggemodnes kan der tilbydes byggemodnede erhvervsgrunde på en yderst attraktiv placering. Alternativt kan kommunens areal sælges som råjord, i dette tilfælde giver en udvikling af området dog fortsat anledning til, at der bør foretages tilpasninger af Skælskørvej. Samlet set vurderer administrationen, at salget af byggemodnede erhvervsgrunde kan medføre en indtægt på ca. 50 millioner kr. Baseret på et skøn fra en mægler vurderes hele arealet at

Forventet starttidspunkt: 2022, maj
Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2023, december

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg						
Projektering, rådgivning mm.	3.450					3.450
Anlægsomkostninger		11.650				11.650
Tilslutningsbidrag	11.000					11.000
Tilpasninger af Skælskørvej		9.400				9.400
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	14.450	21.050	0	0	0	35.500
Afledt drift						
			250	250	250	750
Afledt drift i alt	0	0	250	250	250	750
I alt	14.450	21.050	250	250	250	21.800

Anlægsbevilling	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ja
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Slagelse Kommune
Projektejer	● Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Middel