

Midlertidig indkvartering til flygtninge 2016



Kaldenavn:	Barmarksprojekt - eje	Investeringsbehov:	9.939.918
Adresse:	Ukendt	Årlig driftsomkost.:	700.160
M ² brutto:	525	Forbrug pr. år:	420.000
M ² indkvartering:	375	Rengøring fællesareal:	0
M ² fælles ophold:	110	Sne/Grøn pleje:	85.000
M ² gang, vaskeri o.l.:	40	Bygn. Vedligehold:	60.000
Mulige sengepladser:	52	Forsikring:	60.160
<i>M² fælles pr. borger:</i>	<i>2</i>	Renovation:	35.000
<i>M² indkvar. pr. borger:</i>	<i>7</i>	Vicevært:	40.000
<i>Invest. pr. borger:</i>	<i>191.152</i>	Leje af pavilloner:	0
<i>Årlig drift pr. borger:</i>	<i>13.465</i>		

Beskrivelse:

Følgende Barmarksprojekt er baseret på køb af pavilloner og bygger på et tilbud på en modulcamp med 26 dobbeltværelser med eget bad. Der er ligeledes 4 stk. fælleskøkkener og 4 stk. fælles opholdsarealer. Pavillonerne leveres med inventar på værelser og fællesrum. Der er i overslaget regnet med en grundstørrelse på 3200 m².

Fordele:

- Mulighed for geografisk placering hvor det ønskes.
- Mulighed for nemt at udvide kapaciteten og antallet af sengepladser, såfremt grunden og forholdene ellers tillader dette.

Ulemper:

- Stor usikkerhed på tilslutningsafgifter - bedste skøn.

Midlertidig indkvartering til flygtninge 2016



Kaldenavn:	Barmarksprojekt - leje	Investeringsbehov:	5.468.866
Adresse:	Ukendt	Årlig driftsomkost.:	1.613.160
M ² brutto:	594	Forbrug pr. år:	426.000
M ² indkvartering:	307	Rengøring fællesareal:	0
M ² fælles ophold:	59	Sne/Grøn pleje:	85.000
M ² gang, vaskeri o.l.:	198	Bygn. Vedligehold:	60.000
Mulige sengepladser:	48	Forsikring:	60.160
<i>M² fælles pr. borger:</i>	<i>1</i>	Renovation:	30.000
<i>M² indkvar. pr. borger:</i>	<i>6</i>	Vicevært:	40.000
<i>Invest. pr. borger:</i>	<i>113.935</i>	Leje af pavilloner:	912.000
<i>Årlig drift pr. borger:</i>	<i>33.608</i>		

Beskrivelse:

Følgende Barmarksprojekt er baseret på leje af pavilloner. Forslaget bygger på 4 enheder, hver enhed består af 4 sammenbyggede pavilloner. Heri er 6 dobbeltværelser, samt 2 toiletter med bad og køkken. Der er ligeledes et fælleshus med vaskeri, køkkenfaciliteter og fælles opholdsrum.

Der er i overslaget indregnet inventar på værelser og fællesrum.

Der er i overslaget regnet med en grundstørrelse på 3200 m².

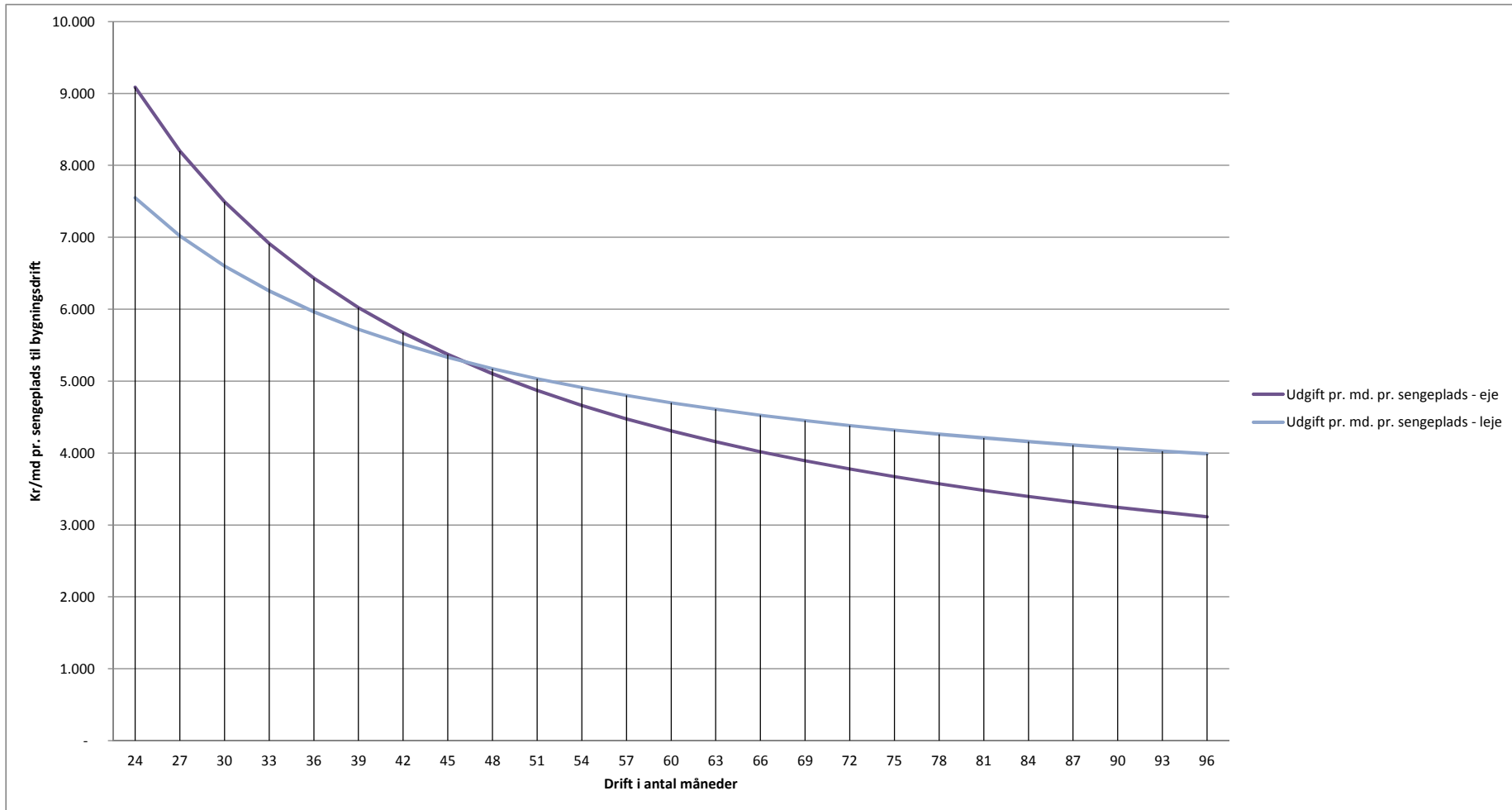
Fordele:

- Mulighed for geografisk placering hvor det ønskes.
- Mulighed for nemt at udvide kapaciteten og antallet af sengepladser, såfremt grunden og forholdene ellers tillader dette.

Ulemper:

- Stor usikkerhed på tilslutningsafgifter - bedste skøn.

Beskrivelse af tiltag	Enhed	Kr/enhed	Barmark - leje	Barmark - leje	Barmark - eje	Barmark - eje
Planløsning og almene tiltag	-	-	Mængde	Sum	Mængde	Sum
Postkasser v. skel	stk	1500	48,00	72.000	52,00	78.000
El-, antenne- og internetinstallation	stk	20000	1,00	20.000	1,00	20.000
Serieforbundet 230V røgalarm	stk	5000	48,00	240.000	52,00	260.000
Levering, opsætning og sammenbygning	stk	230000	1,00	230.000	0,00	-
Inventar i dobbeltværelse lejede pavilloner	stk	4000	24,00	96.000	0,00	-
Etablering EL-forsyning	stk	150000	1,00	150.000	1,08	162.500
Tilslutningsafgift EL	stk	175000	1,00	175.000	1,08	189.583
Etablering Vand-forsyning	stk	170000	1,00	170.000	1,08	184.167
Tilslutningsafgift Vand	stk	277093	1,00	277.093	1,08	300.184
Etablering Kloak-forsyning	stk	280000	1,00	280.000	1,08	303.333
Tilslutningsafgift Kloak	stk	180000	1,00	180.000	1,08	195.000
Klargøring af grund, adgangsveje, fliser, græs mv.	stk	1600000	1,00	1.600.000	1,08	1.733.333
Istandsættelse af lejede pavillon-m2	m2	500	594,00	297.000	0,00	-
Nedtagning	stk	168000	1,00	168.000	0,00	-
Reetablering af grund efter nedtagning	stk	250000	1,00	250.000	1,08	270.833
Indkøb af pavilloner inkl. opsætning og inventar	stk	4000000	0,00	-	1,00	4.500.000
Salg af pavilloner efter 6 år, inkl. nedtagning	stk	-500000	0,00	-	1,00	(500.000)
Rådgivning	timer	850	200	170.000	300	255.000
				-		-
Usikkerhed på investeringsbehov - 25 %	stk			1.093.773		1.987.984
				-		-
Totalt investeringsbehov				5.468.866		9.939.918



Antal md.	Eje		Eje		Leje		Leje	
	Drift pr. måned	Investering fordelt på måneder	Udgift pr. md. pr. sengeplads - eje	Drift pr. måned	Investering fordelt på måneder	Udgift pr. md. pr. sengeplads - leje	Drift pr. måned	Investering fordelt på måneder
3	58.347	3.313.306	64.839	134.430	1.822.955	40.779		
6	58.347	1.656.653	32.981	134.430	911.478	21.790		
9	58.347	1.104.435	22.361	134.430	607.652	15.460		
12	58.347	828.326	17.051	134.430	455.739	12.295		
15	58.347	662.661	13.866	134.430	364.591	10.396		
18	58.347	552.218	11.742	134.430	303.826	9.130		
21	58.347	473.329	10.225	134.430	260.422	8.226		
24	58.347	414.163	9.087	134.430	227.869	7.548		