

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Carsten Sloth Møller
T: 58 57 47 68
E: csmol@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2020-33743

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrift, rådgiver/ansøger

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato: 12/5-2020

Underskrift: 

Underskrift, rådgiver/ansøger

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Idagaard solpark

Lokalplanens formål

Jf. Kommuneplantillæg nr, 25 temaplan solenergi
Til formål at etablerer solenergi på ca. 30 ha. åben mark under
Idagaard

Eventuel opdeling i faser/etaper

Vi er i fase 1 ansøgning om ændring af lokalplan. Vi har ikke
besluttet hvem der skal samarbejdspartner da vi ingen lokalplan
har og dette har været et krav fra mulige samarbejdspartnere.
Fase 2; evt. lokalplan besluttet og projektbeskrivelse sendes ud
til mulige samarbejdspartnere
Fase 3; etablering af anlæg

Eventuel nedrivning

Etableres på dyrket mark

Beskrivelse af nyt byggeri

Idagaardfonden vil som udgangspunkt selv være
medfinansierende på projektet, idet det falder i tråd med
Fondens ønske om, at føre en grøn linje. Arealet er valgt, idet
marken ligger stort set uden naboer. Omfartsvej på den ene side
og kun en nabo, som har beplantning mod arealet og dermed
ikke bliver berørt. Endvidere er vi nabo til Rosted Vandværk og
dermed i nærhed af evt. beskyttelseszoner hvor etablering af
solceller vil være et alternativ til reduktion af brugen af
pesticider

Beskrivelse af udearealer

Åben mark grænsende op til omfartsvej

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Via Søvej

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR



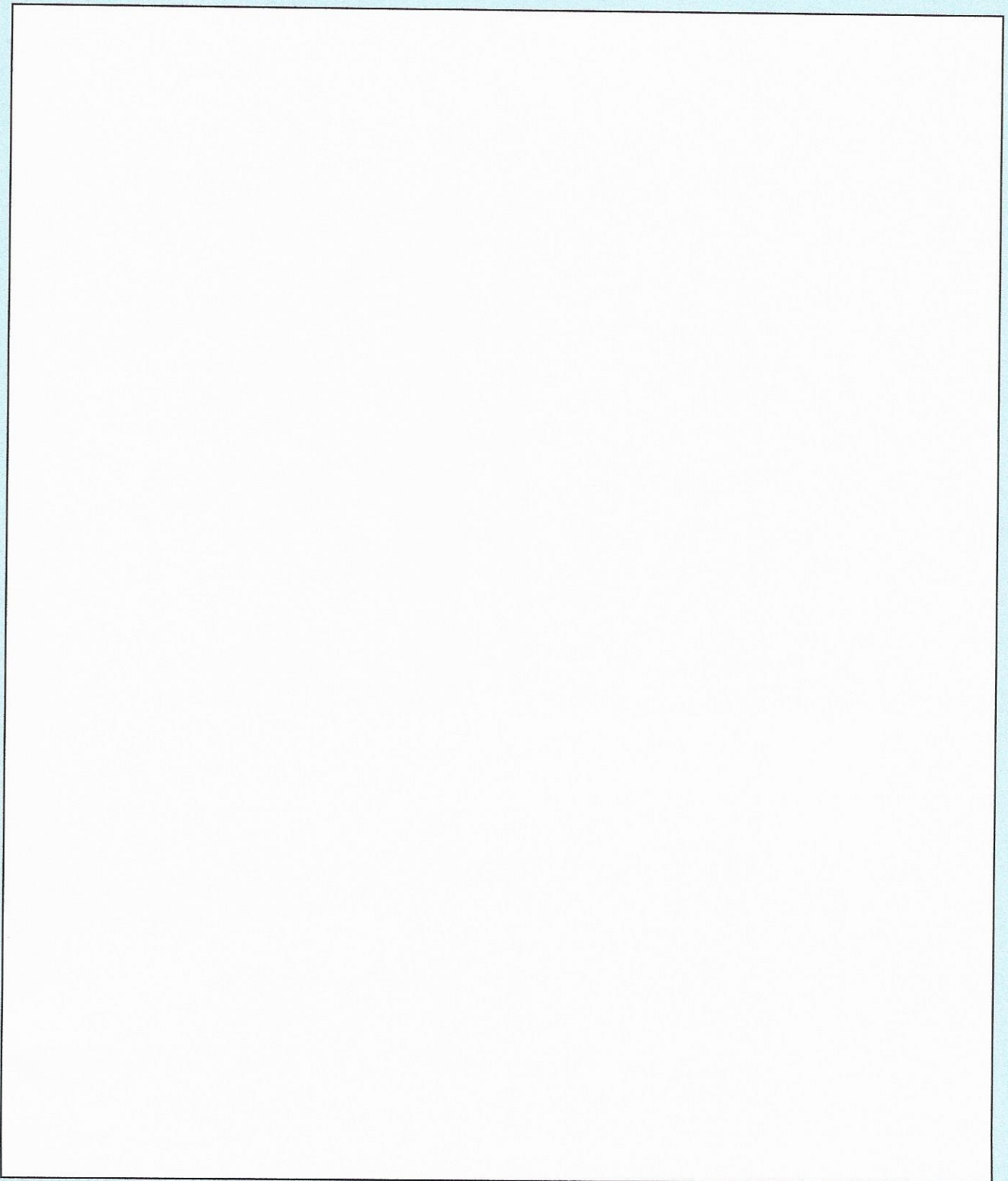
Tegn & Mål

- Areal 265836 m²

"idagaard"

1. Idagård

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Endnu ikke tildelt.

Kommuneplan, rammeområde

Der er ingen kommuneplanrammer.

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Projektområdet ligger uden for den foreslåede positivudpegning til solenergi.

Projektet og projektafgrænsningen bør granskes nærmere i forbindelse med en evt. lokalplanproces.

Området ligger inden for udpegningen af kirkeomgivelser til Slotsbjergby kirke.

I baggrundsrapporten "Landskabet i Slagelse Kommune" (2013) er det anbefalingen til planlægningen, at det storbakkede landskab præget af intensivt landbrug i stor skala bør bevares. Det fremgår videre, at områdets udsigter skaber helt særlige visuelle forhold og en åben afgrænsning, som bør bevares og at de to hovedgårdslandskaber bør bevares med store bygningsløse markflader.

Arealet er berørt udpegningen af Grønt Danmarkskort og er således berørt af kommuneplanens udpegning af Naturnetværk Korridor og potentiel korridor.

Området er derudover delvist berørt af skovbyggelinjer, beskyttet natur og beskyttede steen- og jorddiger.

Dele af området ligger inden for indsatsområde til grundvandsbeskyttelse.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ingen lokalplaner.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Såfremt der skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen, vil der sandsynligvis være behov for konsulentbistand.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre forventes at levere udkast til lokalplan bestemmelser og udkast til kortbilag. Såfremt der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af anlægsprojektet skal denne udarbejdes af bygherre, enten af bygherre selv, såfremt denne besidder kompetencerne, eller ved at bygherre benytter sig af kompetente konsulenter.