

## Opgørelse af udviklingsplanernes initiativer

### Beskrivelse af ark

**Udvikler:** Trafik-, Bygge-, og Boligstyrelsen

**Udarbejdet:** 18-12-2019

**Beskrivelse:** I dette Excel-ark opgøres andelen af familieboliger i forbindelse med implementering af udviklingsplanerne. I arket kan der kun redigeres i cellerne markeret med gult (i input fanen).

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen påtager sig ikke ansvar ved andres (end styrelsens) brug af arket.

### Forklaring på farver

Input der kan ændres

Tal er ikke ændret, men fra et andet dokument/kilde

Tal er ændret på baggrund af andre tal

### Forklaring på forkortelser

FB: Almene familieboliger

UB: Almene ungdomsboliger

ÆB: Almene ældreboliger og plejeboliger

AB: Almene boliger

PB: Private boliger

*Definition*

Til opgørelse over andelen af almene familieboliger ved udviklingsplanernes fulde indfasning i 2030 anvendes nedenstående brøk:

Definition

## Erhvervsareal

Erhvervsareal udgør i kvm. 75

Kilde: Almenboligloven, §168 b.

## Procent

Procent 100

Definition

## Input

### Boligområde efter udviklingsplanens gennemførelse

| Områdenavn       | Kommune          | FB  | Nybygget FB | Nedrevet FB siden 2010 | Ommærket FB til UB | Ommærket FB til ÆB | Ommærket FB til erhverv <sup>1</sup> | Sammenlagte FB <sup>2</sup> | Solgte FB | Eksisterende AB/PB | Eksisterende erhverv | Nybyggeri (UB) | Nybyggeri (ÆB) | Nybyggeri (PB) | Nybyggeri (erhverv) | Uoplyst Nybyggeri (uoplyst) | Omdannelse UB* | Omdannelse ÆB* |
|------------------|------------------|-----|-------------|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------|--------------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| Motalavej Korsør | Slagelse Kommune | 910 | 14          | 347                    | 9                  |                    |                                      |                             |           | 61                 | 8                    |                | 24             |                |                     |                             |                |                |

\*Omdannelse angiver de FB udover de noterede ommærkninger som vil eksistere efter initiativets gennemførelse. Fx Hvis 10 FB bliver til 15 UB. Her udfyldes feltet "Ommærket FB til UB" med 10 og "Omdannelse til UB" med 5.

<sup>1</sup> Angiver forholdet mellem ommærkning af familieboliger til erhverv antages at være 1 til 1. Fx 10 familieboliger ommærkes til 10 erhvervsenheder.

<sup>2</sup> Angiver antagelse om, at antallet af familieboliger halveres. Fx 20 FB sammenlægges til 10 FB.

### Nedbringelse af andelen af almene familieboliger til højst XX pct.

| Områdenavn       | Nedbringespct. |
|------------------|----------------|
| Motalavej Korsør | 58             |

## Andelen af almene familieboliger ved gennemførelse af udviklingsplan

### Andelen af almene familieboliger i boligområdet

| Områdenavn       | Kommune          | Tæller [FB] | Første led i nævner [Boligmassen] | Andet led i nævner [Nedrivning] | Andel FB boliger (pct.) | Overskridelse af krav |
|------------------|------------------|-------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Motalavej Korsør | Slagelse Kommune | 568         | 670                               | 333                             | 56.63                   | -1.37                 |

Ved farve: Overskrider andelen af FB ift. nedbringelseskrav