

Udkast til Referat, BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR
Hotel Postgaarden, Skælskør
Onsdag den 15. januar 2020 klokken 8:00 - 10:00

Deltagere:

- Skælskør Erhvervsforening: Nelly Gaskin, Sandie Borg
- Skælskør Lokalråd: Ole Larsen
- Skælskør Bevaringsforening: Mette Lund Jørgensen
- Kunstnerlavet KIT: Torsten Bo Jørgensen
- Skælskør År 2000: Pernille Kirkeskov Hansen
- Bykontoret: Anne Gudiksen
- Det Røde Pakhus: Hanne Hjortsberg
- Handicaprådet: ~~Ole Andersen~~ (Forlod mødet 8:45 pga. arbejde)

- Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget: Steen Olsen
- Erhvervs- og Teknikudvalget: ~~Anders Kærføed~~ (afbud)
- Natur, Vej og Trafik: Christian Schou Rasmussen
- Entreprenørservice: Peter Johansen
- Plan: Maja Østermann (helhedsplanen)
- Natur, Vej og Trafik: Sofie Kamille Astrup (højvandssikring)
- Teknik: Bo Gabe (referent)

Husk at melde afbud eller tilmelde en afløser, hvis du ikke selv kan komme

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Godkendelse af dagsorden
3. Helhedsplan fra Nor til Fjord
4. Status på højvandssikring
5. Kunst i tunnel
6. Nyt fra foreninger og råd
7. Nyt fra Slagelse Kommune
8. Status på renovering og anvendelse af Skælskør Rådhus
9. Trappe Fordgrunden
10. Presse
11. Andet og eventuelt
12. Næste møde

Bilag:

- Referat fra Skælskør Bymidtegruppe den 27. november 2019
- Udvalgsindstilling med status på højvandssikring
- Udkast til projektbeskrivelse Skælskør Helhedsplan
- Højvandssikring af Skælskør – udkast
- Udviklingsstrategi
- Udsmykning af tunnel ansøgning fra Pernille Kirkeskov-Hansen
- Udsmykning af Tunnel ansøgning fra Lillian Wallin
- Tilføjet referat- bilag fra Skælskør Lokalråd "Oplæg til Vejgrøfter og biodiversitet"
- Tilføjet referat- PP om "skitseprojekt højvandssikring"

Skælskør Bymidtegruppe bød velkommen til Hanne Hjortsberg, formand for Det Røde Pakhus

1. Godkendelse af referat

Eventuelle bemærkninger til referat fra møde den 27. november 2019 (vedlagt).

*Skælskør Erhvervsforening ser potentiale i udvikling af Svanetorvet, men forbereder ikke noget specifikt forslag
Skælskør Kunstforening ønsker ikke nødvendigvis et toilet på 1. sal i "Magasinet", men har blot foreslået det som en mulighed*

2. Godkendelse af dagsorden

Eventuelle bemærkninger til dagsordenen.

Ingen bemærkninger

3. Helhedsplan fra Nor til Fjord 20 minutter

Status på arbejdet og forventet tids og handlingsplan for helhedsplan v/Maja samt:

- Orientering om den korte udvalgsbehandling i MPL udvalgsrådet 13. januar 2020 v/Steen se evt. [dagsorden](#) til mødet
- Tanker og refleksioner siden sidst til indhold af forslag
- Helhedsplanen i sammenhæng med Masterplan for Skælskør.

Selve helhedsplanen ville afvente hvilken højvandsbeskyttelse der vælges, så vi er skarpe på hvilken løsning, der skal indarbejdes i helhedsplanen. Arbejdet forventes dog at fortsætte umiddelbart efter en beslutning om den fysiske udformning af højvandsbeskyttelsen, - dvs. indeværende forår.

Det hører med, at der ikke er afsat finansiering til gennemførelse af en helhedsplan i nuværende budget 2020/2023. Derfor vil retning, indstilling og vurdering i maj mødet til budget 2021/2024 forhandlingerne være at foretrække. Med højvandsbeskyttelse er der derimod afsat midler til planlægningen frem til en realisering. Samlet er der afsat 8 mio. kr. fra kommunens side. Endelige tal og fordeling mellem private lodsejere og kommune følger senere.

I forhold til det videre arbejde ønskes gerne forslag til en mulig lokalitet i byen med plads til "2 skriveborde" og gerne evt. med gadevindue, hvor Sofie og Maja kan arbejde med opgaverne i Skælskør By, og hvor der kan være direkte adgang til, at borgerne kan følge med og bidrage i arbejdet. Torsten/ KIT havde netop været igennem de mulige lokaliteter, og ville komme med mulige bud på en lokalitet. Steen nævnte biblioteket som en mulighed, hvor der allerede er EDB-adgang

I forbindelse med opgaven kunne det være fint med udstilling om havnens historie og udvikling. Der blev desuden efterlyst samlinger af billeder af tidligere højvande mv. Mette/ Bevaringsforeningen er med på et samarbejde om udstilling.

Bymidtegruppen foreslog eventuel facebookgruppen "Det sker i Skælskør"

Parallelt med arbejdet ønskes forslag til aktiviteter/ events på havnen. Det kunne være lignende de erfaringer der er fra Svendborg med midlertidige aktiviteter. Punktet genoptages på de kommende møder.

Helhedsplanen vil forholde sig til masterplanen for hele Skælskør, som skal revideres frem mod kommuneplanen 2021.

Der blev spurgt til sammenhængen mellem alle de mange planbegreber.

Maja redegjorde for, at de forskellige plandokumenter forholder sig hierarkisk i forhold til hinanden.

Kommuneplanen er den overordnede ramme for hele kommunens planlægning. Den skal revideres i 2021.

Udviklingsstrategien (kan også kaldes Planstrategien) er netop sendt ud. Den er kort fortalt en politisk strategi, der skal offentliggøres inden udgangen af første halvdel af den

kommunale valgperiode. Den sætter retning for kommuneplanen, der udarbejdes i sidst i valgperioden og omhandler kommunens fysiske udvikling. Begge dokumenter har et perspektiv på 12 år (de revideres dog hver 4. år).

Masterplanen for Skælskør er et af en række støtte dokumenter under kommuneplanen. De understøttende dokumenter kan omhandle planer for større lokalområder eller bestemte tematikker (eks. Solceller og vindmøller). Masterplanen for Skælskør ser overordnet på, hvordan vi skal prioritere udviklingen indenfor den 12 årige periode.

Med helhedsplanen for havnen, er vi på det lokale niveau i en del af byen, hvor der specifikt ses på, hvordan havnen i Skælskør kan udvikles (en slags mini masterplan). Den er dog ikke juridisk bindende på samme måde som en lokalplan.

4. Status på højvandssikring 20 minutter

Status på arbejdet med Højvandssikring v/Sofie samt:

- Orientering om den korte udvalgsbehandling i MPL udvalgsrådet 13. januar 2020 v/Steen (se evt. dagsorden til mødet primo januar under dagsordner MPL)
- Tanker og refleksioner siden sidst til indhold af forslag
- Højvandssikringen og sammenhæng med Masterplan for Skælskør.

Sagen om helhedsplan og højvandsbeskyttelse har været behandlet på [udvalget den 13. januar](#). Der er politisk enighed om, at gå videre med arbejdet med en afklaring af løsning på højvandssikringen før der arbejdes videre med helhedsplanen. Det er klart, at der arbejdes tæt sammen på de to områder.

Ift. højvandssikring skal der afholdes et borgermøde den 26. februar og senere 2 workshop, hvor dato endnu ikke er planlagt.

Der var forslag til det røde pakhus eller alternativt biblioteket ift. lokalisering af et borgermøde.

Sofie gennemgik de tre forslag til højvandsbeskyttelse som foreligger. Sofie orienterede om de forskellige fysiske elementer der indgår, herunder beton ("L-elementer"), jorddiger, spunsløsninger, hævede flader på veje, og sluseløsninger

De tre løsninger er kort fortalt:

1. Udelukkende landanlæg til ca. 14,4 mio.kr.
2. Som 1, men med lille sluseløsning med sluseporte ved Vestergade til. Løsning 2 koster ca. 18,3 mio.kr. Noret er Natura2000 område, så en sluseløsning må ikke være i strid med bestemmelser om naturbeskyttelse i N-2000 området. Der skal afholdes møde med Miljøstyrelsen omkring dette emne, som skal afdække, hvilke vilkår der stilles for en eventuel sluseløsning.
3. En større sluseløsning ved havneindløbet, som udformes som en stålkonstruktion på bunden af havnen. Løsning 3 koster ca. 35,8 mio. kr. Der skal vurderes nærmere på konsekvenser for strømforhold, hvis denne løsning bliver aktuel

Det skal bemærkes, at anlægsbeløb er overslag ud fra nuværende, som kan ændre sig, når den endelige løsning vedtages.

Den endelige løsning er ikke fastlagt, og der kan være varianter af 1, 2 og 3. Det er bl.a. det der kan debatteres på et borgermøde.

Økonomien er ikke uden betydning, da en højvandsbeskyttelse skal finansieres, af de der nyder gavn af projektet. Projektet kan ikke påføres omkostninger ude over det nødvendige, med mindre de der betaler er enige om det. Kommunens andel af udgiften er anslået til ca. 8 mio. kr.

Det er utænkeligt, at højvandsbeskyttelsen kunne finansieres fx af alle borgere i Skælskør. Det ville være meget svært, at finde argumenter for, at alle skulle have en direkte og nødvendig gavn af højvandsbeskyttelsen. Blot én klage vil desuden standse hele projektet, så alene af den grund bør projektet afgrænses til de borgere, der rent faktisk nyder gavn af en sikring.

I forhold til betonløsninger blev spurgt til, om det var en bæredygtig løsning, eller om der findes mere bæredygtige muligheder.

"Der ses løbende på dette parameter herunder er FN-verdensmålene med i en udbudsfase."

Særligt arbejdes der på, at få sat højde på delstrækningerne, men de fleste steder er højden på beskyttelsen ca. 1 meter

Bevaringsforeningen gjorde opmærksom på, at den store sluseløsning var at foretrække ud fra en bevaringsmæssig tankegang, da denne var den mindst indgribende løsning.

5. Kunst i tunnel under Norge 20 minutter

Bymidtegruppen finder begge forslag til tunneludsmykning spændende og sympatiske.

Bymidtegruppen valgte at pege på Skælskør Kunstforenings og Skælskør 2000 løsningen, som den der arbejdes videre med i samarbejde med kommunens Entreprenørservice. Ole Larsen og Hanne Hjortsberg undlod at stemme.

Begge ansøgere orienteres.

Pernille Kirkeskov Hansen erklærede sig inhabil, og deltog ikke i behandling af punkt 5.

6. Nyt fra foreninger og råd

Maks 5 min. pr. person. Medlemmerne opfordres til evt. at fremsende kommentarer og bilag inden mødet.

Orientering fra de deltagende foreninger og råd, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder.

- **Skælskør Erhvervsforening** v. Nelly Gaskin og Sandie Borg
 - Status på strategi for brosten 2020 og fremover.

Der er ikke sket mere i forhold til tidligere beslutninger angående brosten. Videreførelse af traditionen afhænger også af om keramikfestivallen bliver til noget

- Genoptagelse af ønsker til renovering af Svanetorvet og proces om udviklingsstrategi for Skælskør

Erhvervsforeningen ønsker et overblik over alle de gode ideer, så de samles op og koordineres i masterplanen, gerne så der tages udgangspunkt i Algade og forbindelsen til den øvrige by.

- Detailhandelsanalysen.

Detailhandelsanalysen der er ikke noget nyt om emnet.

- **Skælskør Lokalråd** v. Ole Larsen

- Præsentationsfilm

AD media (Jysk firma) vil lave en film, men der skal inddrages lokale virksomheder, så der kan sikres finansiering. Det koster ca. 20.000 at få en film produceret

- Oplæg til Vejgrøfter og biodiversitet jf. seneste møde

Lokalrådet udleverede et oplæg til vejgrøfter og biodiversitet. (vedhæftet dette referat)

Fra kommunen er der sat midler af til biodiversitet, herunder også omkring vejgrøfter.

Man kan godt søge ind i LAG puljen til biodiversitet inden midt april.

Lokalrådet havde desuden en replik på tema om ungeindsatsen. Lokalrådet ønsker input til bud på en tryghedsambassade, der kan samarbejde med politiet og der foreslås også en indsats via. Natteravne-ordningen

Emnet om ungeindsatsen tages på som punkt næste gang

Skælskør Bevaringsforening v. Mette Lund Jørgensen

Udstilling om havnens historie planlægges i samarbejde med kommunen.

- **Kunstnerlavet KIT** v. Torsten Bo Jørgensen

- Afklaring af Kunst i rundkørsel.

Ønsker fortsat at der kommer et kunstværk i rundkørsel, men der ønskes en nærmere dialog omkring de funktionsmæssige hensyn, som et kunstværk skal underordne sig. Punktet genoptages, når der foreligger noget konkret.

KIT overtager nyt lokale i bymidten.

Keramikfestivalen hænger i en tynd tråd. Der mangler ca. 75.000 så det er kritisk, men der arbejdes fortsat på en løsning.

- **Skælskør År 2000** v. Pernille Kirkeskov Hansen

Der forberedes livstilsmesse

- **Bykontoret** v. Anne Gudiksen

- Status på lagunestien.

Der er udarbejdet en ansøgning til LAG

Hjemmesiden for Bykontoret bliver snart præsenteret

- **Det Røde Pakhus** v. Hanne Hjortsberg

Glæder sig til indflydelse omkring havneudvikling herunder parkering og lys

- **Handicaprådet** v. Ole Andersen

Steen: der skal nok tages en tur gennem byen med udvalgte fra bl.a. handicappede og ældre, så der kan ses på behov (ikke alene Algade)

7. Nyt fra Slagelse Kommune 15 minutter.

Orientering fra administrationen og fra udvalg/byråd, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder.

- **Teknik** v. Bo Gabe

- Magasinet i Strandgade. Status på handicap-tilgængelighed og istandsættelse af lokaler.

Der skal laves et handicaptolet, før man etablerer en niveaufri adgang til bygningen.

På grund af forsikrings-, garanti- og kvalitetsmæssige årsager er der ikke forsvarlig, at frivillige udfører opgaver for kommunen

Facader forventes renoveret i 2021

Pernille Kirkeskov supplerede med, at der lige nu var udgravning af gulvniveau forud for ny gulvbelægning. Kommunale Ejendomme ved ikke, hvad der ligger under gulv, og er lidt spændt på, hvad de finder i forbindelse med gulvrenovering,- måske det kan betyde noget for prioriteringen af det videre arbejde. Arbejdet forventes at pågå februar med.

Steen Olsen har efterfølgende været i kontakt med administrationen i Kommunale Ejendomme ift. en mulig "shine up" af gang/ toilet. Steen har anmodet om et budgetoverslag, som sikrer både handicapadgang og -toilet.

Sagen genoptages.

- **Natur, Vej og Trafik** v. Christian Schou Rasmussen
 - Status på trafiksikkerhedsprojekt på Sorøvej, Norgej og øvrige tiltag.

Christian orienterede om de forskellige trafiksikkerhedsprojekter. Projekterne var blevet betydeligt opgraderet i forhold til de tidligere forslag. Der henvises i øvrigt til orienteringen i referatet af 27. november 2019, hvor de enkelte projekter er nærmere beskrevet.

- Seneste fra trafiksikkerhedsudvalget den 5. december

Ikke behandlet

- Algade drøftelse og indstilling til trafiksikkerhedsudvalg og Erhverv- og Teknik udvalget omkring mulige løsninger og proces
 - Cykelbane
 - Parkering
 - Skiltning
 - Ledelinjer/ regulativ

Nuværende linje er facaderne, men det er ikke fundet hensigtsmæssigt fra Handicaprådet. Vand-rende er overvejet som ledelinje.

Der ses på udfordringerne, så det kan fremlægges politisk.

Bymidtegruppen anbefalede, at Erhvervsforeningen og handicaprådet inviteres til et snarligt fællesmøde om problemstillingerne.

Steen Olsen tager kontakt til parterne (erhvervsforeningen, handicaprådet og kommunens vejafdeling) for et fællesmøde og drøftelse af praktik.

Horisont for en videre proces kendes, når sagen har været politisk behandlet, formentlig 27. februar i Trafiksikkerhedsudvalget og efterfølgende Erhverv og Teknik.

- Belysning i tunneller under Norgej.

Der opsættes ny belysning, som bliver med scottlamper med LED-belysning

- **Entreprenørservice** v. Peter Johansen
 - Status på vandposter og cykelpumpe

Arbejdet er i gang

- Præsentation af udsmykningsforslag v/ hhv. Pernille og Irene samt drøftelse og beslutning omkring udsmykning af tunnel

Behandlet under pkt. 5

- Status på renovering af kilometersten på havneplads.

Afventer varmere vejr, men ellers pågår arbejdet

- Status på renovering af springvand på Nytorv.

Peter Johansen kommer med økonomisk oplæg til nu eller til 21-budget. Bymidtegruppen ønsker renovering fremmet mest muligt i forhold til det historiske forløb.

- Beslutning om solen i Lagunen – hel eller delvis nedrivning? Drøftelse omkring muligheder for øget biodiversitet i Lagunen, jf. [MPL's beslutning fra d. 4. november](#).

Der var flertal for, at Solen nedlægges til kommende turistsæson.

Hanne Hjortsberg/ Det Røde Pakhus og Lokalrådet undlod dog at stemme

- Biodiversitetsprojekt på Lagunen

Punkter Genoptages næste møde for forslag til biodiversitetsprojekt og rollefordeling

- Status på: Et udgået træ er fjernet, men den tilhørende belægning omkring det tidligere træ ønskes også fjernet, så man ikke falder over den, eller alternativt at der placeres anden installation der markerer parkeringsområde.

Der plantes et nyt træ

- Status på renovering af p plads ved norvejen og vejen / stien langs det grønne område ved havnen.

Vej og sti er under opsyn, men vejrliget er en udfordring

- **Udvalg/byråd** v. Anders Koefoed og Steen Olsen
Status på budget 2020 med overslagsår samt foreløbige styringsark

Processen kører og der orienteres nærmere på marts mødet

- Orientering om belysning Pomona og Rådhuset v/ Anders Kofoed

Belysningen af Pomona er dæmpet noget, og der arbejdes med en bedre placering af spot. Der gøres ikke videre ved sagen

- Orientering om arbejdet med øget børne-/ungeindsats i Skælskør. v/ Steen og Anders

Emnet tages op som særskilt punkt på næste møde

- [Forslag til Udviklingsstrategi](#) for Slagelse Kommune v/ Steen og Anders

Se ovenfor om med forklaringen af de forskellige plandokumenter.

Udviklingsstrategien er sendt sammen med dagsorden, og alle foreninger/ borgere kan komme med bemærkninger til arbejdet.

8. Status på renovering og anvendelse af Skælskør Rådhus

v. Steen Olsen

Status på proces i Kultur- og Fritidsudvalget efter interessentmøde den 19. december og udvalgsbehandling 14. januar 2020

Emnet blev løseligt drøftet uden en egentlig konklusion.

Der henvises til mødereferat fra [kulturudvalgets møde den 14. januar](#)

Genoptages fra sidste møde.

9. Trappe Fordgrunden

v. Steen Olsen og Maja Østermann

Maja Østermann redegør for eksisterende lokalplaner og ejerforhold.

Arealet er i privat ejet, og det blev oplyst, at der måske var tale om en ny ejer af Hotel postgården.

Der er to lokalplaner på grunden. Lokalplan 131 fra 2006 gælder de to øvre niveauer og tillader boliger.

Lokalplan 1109 er fra 2013 og gælder for gruspladsen ud til Strandgade og tillader hotelbyggeri indpasset i gadens bygningsforløb. Begge lokalplaner fastlægger, at der skal være offentlig stiadgang på tværs af grunden så Jernbanegade og Strandgade forbindes for fodgængere.

Bymidtegruppen ønsker en afklaring af nuværende ejerforhold og en mulig løsning - også økonomisk. Desuden ønskes det, at en stiforbindelse indgår i kommende arbejde med Masterplan Skælskør.

Steen og Maja undersøger ejerforholdet nærmere.

10. Presse

Har vi en god historie fra Skælskør, som bymidtegruppen ønsker at gå i pressen med?

Intet bemærket dog har Sjællandske udvist interesse for Tunnel-udsmykning og "Solen" i lagunen.

11. Andet og eventuelt

Mødet i maj udvides til temamøde fra 8-12

12. Næste møde

Aftalte mødedatoer i bymidtegruppen for det kommende halvår:

- 25. marts 2020
- 27. maj 2020 (8:00-12:00!)
- 19. august 2020

Møderne afholdes om onsdagen fra kl. 8-10 på Hotel Postgården (bemærk dog den 27. maj). Forslag til mødedatoer for andet halvår 2020 kommer senere.