

Slagelse Kommune
Dahlsvej 3
4220 Korsør

SLAGELSE

Ndr. Ringgade 70C
4200 Slagelse

Tlf. 57 86 46 00

www.advodan.dk

Dato 2. maj 2018

Sag nr. 51038

Advokat

Jens Iversen
jeni@advodan.dk

Sagsbehandler

Leif Gundersen / JENI
Dir. tlf. 57 86 46 44
legu@advodan.dk

Likvidation af Fonden for Omø Lystbådehavn

Som likvidator i Fonden for Omø Lystbådehavn under likvidation er nu jeg klar til at forberede afslutning af likvidationen og udlodning til Slagelse Kommune.

I fondens vedtægt, **bilag 1**, anføres:

"... Ved fondens opløsning tilfalder en eventuel kapital Skælskør Kommune (nu Slagelse Kommune) og skal af kommunen fortrinsvis anvendes til fremme af erhvervslivet på Omø."

Baggrunden for likvidationen af Fonden er som bekendt den plan, der af Slagelse Kommune er iværksat og gennemført for den videre udvikling af Omø Havn med tilhørende faciliteter.

Fondens bestyrelse har som grundlag for likvidationen, jf. beslutning af 25/8 – 2016 **bilag 2**, udtrykt ønske om, *"at kapitalen primært bruges til at fremme formål, der understøtter Omø Havn"*.

Erhvervsstyrelsen har d. 16 marts 2017 tilladt Fonden at træde i likvidation, **bilag 3**.

Provenuet bliver foreløbig anslået på min. ca. kr. 200.000.

Jeg skal på denne baggrund anmode Slagelse Kommune om at bekræfte, at Slagelse Kommune vil modtage udlodningsprovenuet og indestå for dets anvendelse i overensstemmelse med det anførte i Fondens vedtægt.

Med venlig hilsen


Jens Iversen

ADVOKATERNE:

Jens Iversen, L
Jens Otto Johansen, H
Louise Lecanda, L, CIPP-E
Mie Rahbek Thomsen
Peter Trinskjær, L
Steen Djurtoft, H
Lars E Poulsen, L, CIPP-E
Maja Juhl Sørensen, fm
Henrik Bregnhøj Bøgeriis, fm

CVR-nr. 21356530

Bank
4343 0006007120

1

V E D T A G T E R
for
Den selvejende institution
" Fonden for Omø Lystbådehavn "

§ 1.

Institutionens navn er " Fonden for Omø Lystbådehavn ". Dens hjemsted er Omø, 4230 Skælskør, i Skælskør Kommune.

§ 2.

Fondens formål er at etablere og drive en lystbådehavn, som skal anlægges umiddelbart øst for den kommunale havn på Omø.

§ 3.

Fondens grundkapital andrager 850.000,00 kr. ifølge vedhæftede åbningsstatus udarbejdet af Revisionfirmaet Tage Møller, Skælskør.

§ 4.

Fonden skal ikke i forbindelse med stiftelsen overtage andre værdier end de i åbningsstatus anførte, og der er ikke tillagt stiftere eller andre særlige rettigheder eller fordele. Efter fondsledelsens beslutning kan grundkapitalen forhøjes i overensstemmelse med de regler, der er gældende i § 10 i lov nr. 286 af 6/6 1984 om erhvervsdrivende fonde, og en sådan ændring af grundkapitalen kræver ikke godkendelse af andre af de i nævnte vedtægt anførte offentlige myndigheder.



§ 5.

Fonden ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, hvoraf Omø Beboer- og Grundejerforening vælger 3 medlemmer og Omø Fiskeriforening vælger 2 medlemmer. Flertallet af bestyrelsen skal være bosiddende på Omø. De valgte bestyrelsesmedlemmer fungerer indtil de nævnte foreninger vælger andre medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand, og bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer af bestyrelsen deltager i mødet og alle beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed.

§ 6.

Bestyrelsen forestår ledelsen af alle fondens anliggender, og bestyrelsen fastlægger selv sin forretningsorden. Der afholdes møder når enten formanden eller mindst 2 medlemmer af bestyrelsen finder det formålstjenligt. Over forhandlingerne i bestyrelsen føres en protokol, som i næste møde underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der var til stede i det møde, som protokollatet vedrører.

Fonden tegnes af formanden eller næstformanden i forening med 2 andre bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

Bestyrelsen hæfter ikke for institutionens gæld.

§ 7.

Bestyrelsen aflægger det årlige regnskab. Regnskabsåret følger kalenderåret og første regnskabsår udløber således 31/12 1986. Regnskabet skal revideres af en af bestyrelsen valgt statsautoriseret eller registreret revisor, og regnskabet skal, efter revision, tilgå Skælskør Kommune inden hvert års 1. april.

§ 8.

Bestyrelsen udarbejder et ordensreglement for det samlede havneanlæg.

§ 9.

Udlejning af bådpladser i havnen må ikke ske med henblik på fortjeneste. Bestyrelsen skal, efter forhandling med Skælskør Kommune, tilstræbe ensartede takster i den kommunale og den private havn for sådan udlejning. Ved takstfastsættelsen skal denne iøvrigt fastsæt-

tes således, at havnens driftsudgifter, herunder afskrivninger og hensættelser til større vedligeholdelsesarbejder, dækkes, ligesom det skal tilstræbes, at fonden til stadighed har tilstrækkelig driftskapital.

Bådpladser må ikke sælges, fremlejes eller udlånes.

§ 10.

I det omfang der etableres faste bådpladser, er alle berettigede til at leje sådan plads på de til enhver tid af bestyrelsen fastsatte gældende regler, og pladser tildeles i den rækkefølge interesserede lejere er skrevet op. Mindst 50% af de faste bådpladser skal dog være reserveret danske sejlere.

Indskud, der er betalt i forbindelse med indgåelse af lejemål om en fast bådplads, tilbagebetales ved lejemålets ophør, og at en lejer med et sådant lejemål kan opsiges lejemålet med mindst 3 måneders varsel til udløbet af et regnskabsår. Opsigelsen er dog først gyldig, når den er accepteret af bestyrelsen, og denne er berettiget til at afvise opsigelsen, hvis bestyrelsen ikke kan få genudlejet pladsen fra den dato, hvortil lejemålet ønskes opsagt, og lejeren er i så fald fortsat bundet af lejekontrakten. Lejeren er herefter berettiget til selv at anvise en lejer til pladsen, og bestyrelsen er forpligtet til at acceptere sådan lejer, forudsat at den anviste lejer opfylder betingelserne for at leje pladsen med hensyn til bådtype m.m. Den opsigende lejer er frigjort for sine forpligtelser, når den anviste lejer har underskrevet lejekontrakten på de på dette tidspunkt gældende vilkår, herunder indbetalt indskud.

Både, der for motor kan sejle med mere end 10 knob, må ikke have fast bådplads i havnen.

Iøvrigt må havnen kun benyttes af lystbåde, og der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed fra denne uden bestyrelsens godkendelse.

§ 11.

Efter indstilling fra bestyrelsen og med justitsministerens samtykke kan fondsmyndigheden tillade at en bestemmelse i nærværende vedtægt ændres. Enhver vedtægtsændring skal godkendes af Skælskør Kommune. Ændring af vedtægtens § 9 og § 10 skal desuden godkendes af Ministeriet for offentlige Arbejder. Endvidere skal en vedtægtsændring godkendes af Direktoratet for Egnsudviklingen, såfremt sådan vedtægts-

ændring søges gennemført inden der er forløbet 5 år efter at der fra direktoratet eller EF's regionalfond er indbetalt tilskud til dækning af udgifterne ved havnens etablering.

Institutionens opløsning kræver de samme godkendelser som vedtægtsændringer. Ved fondens opløsning tilfalder en eventuel kapital Skælskør Kommune og skal af kommunen fortrinsvis anvendes til fremme af erhvervslivet på Omø.

S k æ l s k ø r, den 26 / 5 1986.

Svend Erik Hansen

Knud Petersen

Ib Hansen

Else Marie Madsen

Jan Krüger

Stifterne af " Fonden for Omø Lystbådehavn " er følgende:

Gårdejer Svend Erik Hansen, Hørsekørsvej 1, Omø, 4230 Skælskør.

Fisker Ib Ejler Hansen, Havnevej 67, Omø, 4230 Skælskør.

Brugsuddeler Knud Petersen, Fyrvej 13, Omø, 4230 Skælskør.

Hjemmehjælper Else Marie Madsen, Havnevej 55, Omø, 4230 Skælskør.

Fisker Jan Krüger, Havnevej 41, Omø, 4230 Skælskør.

Skælskør, den 26. maj 1986.

Svend Erik Hansen

Ib Hansen

Knud Petersen

Else Marie Madsen

Jan Krüger

Sag nr. 51038

Beslutning om opløsning af Fonden Omø Lystbådehavn, cvr. nr. 11464831

Undertegnede bestyrelse beslutter herved, at lade Fonden Omø Lystbådehavn opløse.

Baggrunden er, at Slagelse Kommune har overtaget den fulde overordnede drift af Omø Havn, og at Slagelse Kommune har overtaget alle faciliteter til brug for Lystbådehavnen med tilhørende servicebygninger m.m. på Omø Havn, hvorved Fonden Omø Lystbådehavn ikke længere har noget selvstændigt formål, der kan efterleves.

Ifølge Fondens vedtægt § 11, skal den overskydende kapital tilfalde Slagelse Kommune (tidligere Skælskør Kommune), og den overskydende kapital skal af Kommunen anvendes til fremme af erhvervslivet på Omø, idet den fratrædende bestyrelse herved udtrykker ønske om, at kapitalen primært bruges til at fremme formål, der understøtter Omø Havn.

Bestyrelsen indstiller til Fondsmyndigheden, Erhvervsstyrelsen, at advokat Jens Iversen, Ndr. Ringgade 70 C, 4200 Slagelse udpeges som likvidator, og samtidig bemyndiger vi herved advokat Jens Iversen til at repræsentere bestyrelsen i alle forhold vedrørende opløsningen af Fonden ind til godkendelse til opløsningen foreligger fra Civilstyrelsen, og likvidator er udpeget.

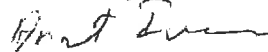
Vi vedlægger dette beslutningsreferat kopi af seneste netop godkendte årsrapport for 2015 for Fonden til dokumentation for at Fonden kan opløses ved en solvent likvidation.

Omø d. 25-8 2016

Svend Erik Hansen



Annette Fogh Iversen



Jon Krüger



Kjeld Ottesen



Allan Færch Rasmussen



3

3

ERHVERVSSTYRELSEN

Til likvidator for FONDEN FOR OMØ LYSTBÅDEHAVN

Sendt pr. e-mail til jeni@advodan.dk

16. marts 2017
Sag X16-BD-30-EW
/EmiWor

Likvidation af FONDEN FOR OMØ LYSTBÅDEHAVN, CVR 11 46 48 31

Erhvervsstyrelsen har modtaget samtykke fra Civilstyrelsen af 16. marts 2017 til at lade ovennævnte fond træde i likvidation.

På den baggrund har Erhvervsstyrelsen dags dato registreret fonden som værende trådt i likvidation. Desuden har styrelsen udpeget og registreret advokat Jens Iversen, som likvidator for fonden.

Det sammenskrevne resumé er vedlagt som bevis for registreringen.

De nærmere regler for likvidation af en erhvervsdrivende fond fremgår af kapitel 12 i lov om erhvervsdrivende fonde. Erhvervsstyrelsen har udarbejdet en vejledning om likvidation af erhvervsdrivende fonde,

Styrelsen skal imidlertid særligt gøre opmærksom på følgende:

- Likvidator skal snarest efter sin udpegning afgive en redegørelse til fondsmyndigheden for de vigtigste årsager til likvidationen, herunder angive, om der er grund til at påbegynde undersøgelse med henblik på strafforfølgelse, jf. erhvervsfondsloven § 112, stk. 3.
- Likvidators fastsættelse af sit vederlag skal godkendes af fondsmyndigheden, jf. erhvervsfondslovens § 113.
- Uddeling af likvidationsprovenu kan først foretages, når 3-måneders fristen er udløbet og gælden til alle kendte kreditorer er betalt, og når uddelingen af likvidationsprovenuet er godkendt af fondsmyndigheden, jf. erhvervsfondslovens § 114.
- Fonden skal fortsætte med at indsende årsrapport til styrelsen indtil likvidationen er afsluttet, jf. årsregnskabslovens § 139.
- Udarbejdelse af likvidationsregnskab samt dokumentation for likvidationsprovenuet uddeling og beslutning om endelig likvidation kan først ske, når Erhvervsstyrelsen har godkendt likvidators vederlag og uddelingen af likvidationsprovenuet.

ERHVERVSSTYRELSEN
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø


Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 46 60 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**

2

Hvis I har spørgsmål, er I velkomne til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen


Emil Bach Worsø
Fuldmægtig
Tlf. direkte: 35 29 14 12
E-post: emiwor@erst.dk