

Aftale vedr. brug af Rosenkildevej 59 A

§1

Aftalens parter

Bruger: Dansk Forsorgshistorisk Museum, Rosenkildevej 59A, 4200 Slagelse
CVR: 33114702

Ejer: Kommunale Ejendomme, Dahlsvej 3, 4220 Korsør

§2

Aftaleperioder og opsigelsesforhold

Der indgås en aftale på 25 år mellem Kommunale Ejendomme, Slagelse Kommune (kaldet ejer), og Dansk Forsorgshistorisk Museum (kaldet brugeren) gældende fra 1. juni 2026 til 31. maj 2051

1. Aftalen kan opsiges af bruger med 1 års varsel og af Ejer med 2 års varsel
2. Ved nedlæggelse af faciliteten vil brugeren og ejer indgå i en dialog om nedlæggelsesproces og eventuel alternativ placering.
3. Fraflytter bruger selv faciliteten afholder bruger alle udgifter til at genetablere arealet således at inventar bortskaffes og faciliteten fremstår klar til overtagelse.
4. Brugeren har ved ophør ikke krav på at få økonomisk godtgjort eventuelle forbedringer.

Ejer kan med øjeblikkelig virkning ophæve aftaleforholdet, hvis brugeren har fået et skriftligt påkrav om at bringe en misligholdelse til ophør, og dette ikke overholdes inden den givne frist. I tilfælde af aftaleforholdets ophævelse forestår bruger alle udgifter til genetablering af berørte arealer, hvilket betyder at bruger fjerner alle løsøre og rydder op efter sig så arealet fremstår pænt og ryddeligt.

§3

Aftalen omfatter

Aftalen omfatter brugsretten over Rosenkildevej 59A, 4200 Slagelse (se bilag 1)

1. Aftalen er indgået ud fra almindelige aftaleretslige regler. Jf. aftaleloven af 26. august 1996
2. Brugeren anvender faciliteten uden krav om leje.
3. Brugeren kan disponere over faciliteten inden for de bygningsmæssige rammer. Denne disponering må ikke forringe brugbarheden af faciliteten.
4. Brugeren ibrugtager faciliteten som beset.
5. Ønsker bruger at forskønne faciliteten, er det bruger der afholder eventuelle udgifter.
6. Brugeren kan, efter tilladelse fra og påkrævet dialog med Slagelse Kommune, ændre på de indvendige forhold (fx rumopdeling, adgangsforhold)

7. Det er ikke tilladt at udskænke eller indtage alkohol i kommunale bygninger, med mindre andet er aftalt i henhold til afholdelse af receptioner mv.
8. Slagelse Kommune er ikke forpligtet til at bidrage økonomisk til aktiviteter ud over hvad der er nævnt i denne aftale.
9. Slagelse Kommune er ansvarlig for at der er adgang til faciliteten.

§4

Økonomi

Brugeren anvender ejendommen vederlagsfrit. Dette begrundes i at brugerens aktiviteter har karakter af offentlig kultur- og formidlingsvirksomhed og varetager et lovligt kommunalt formål.

Serviceudgifter udgør pr år: 0 kr.

Husleje: 0 kr.

§5

Brugsperiode, forpligtelser og bruger

1. Brugeren bærer ansvaret for 3. part når denne benytter brugerens facilitet i forbindelse med brugerens aktiviteter.
2. Brugeren er forpligtet til at indgå i en dialog med Slagelse Kommune omkring samarbejde og vedligehold af bygningsmassen.
3. Brugeren bærer ansvar for eget inventar.
4. Konstaterer brugeren skader på bygningen skal dette meldes ind til ejer så hurtigt som muligt.

§6

Forpligtelser Ejer

1. Ejer står udelukkende for at vedligeholde bygningsmassen og de tekniske installationer.

§7

Særlige vilkår og klausuler

1. Brugeren har lov til at drive en mindre museumsbutik og museumsbutik så længe aktiviteterne i denne ligger under accessorisk virksomhed og understøtter museets andre aktiviteter.
2. Brugeren må ikke udlåne eller udleje faciliteten til 3. part
3. Det er ikke tilladt at afholde arrangementer af privat karakter i faciliteten (f.eks. konfirmationer, fødselsdage, bryllupper)
4. Det er tilladt at holde jubilæer for ansatte og for institutionen uden at dette kategoriseres som et privat arrangement.
5. Hasardspil, spillemaskiner og lignende udbud af spil mod betaling er ikke tilladt i kommunale bygninger.

§8

Skade, misligholdelse og erstatningsansvar

Bruger er bekendt med, at Ejer er selvforsikrende. Bruger må selv sørge for at tegne forsikring for driftstab som følge af eventuel skade på løsøre mv. Bruger er også pligtigt til at tegne ansvarsforsikring. Police skal fremsendes til Ejer.

Bruger er forpligtet til at efterleve alle krav og påbud der kommer fra Ejer.

Det anses for misligholdelse, hvis brugsaftalens bestemmelser ikke overholdes.

§9

Genforhandling

Anmodning om genforhandling af aftalen skal fremsendes skriftligt med 1 måneds varsel til den 1. januar og får virkning fra førstkommande **marts**.

Hvis der ikke kan opnås enighed, ophører aftalen til samme 1. januar.

Underskrifter:

Bruger:

Forsorgshistorisk Museum

08.04.26

Henning Fahn

Dato/underskrift

Ejer:

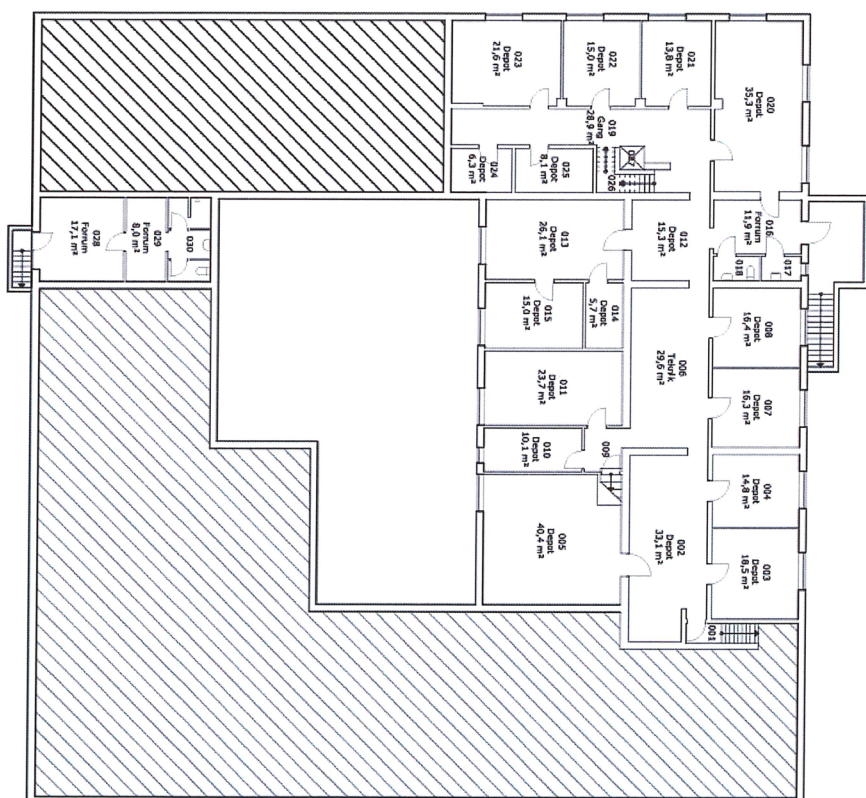
Kommunale Ejendomme

25/03/26

Centerchef

Dato/underskrift

Bilag 1 – Bygningsmæssige forhold/tegninger

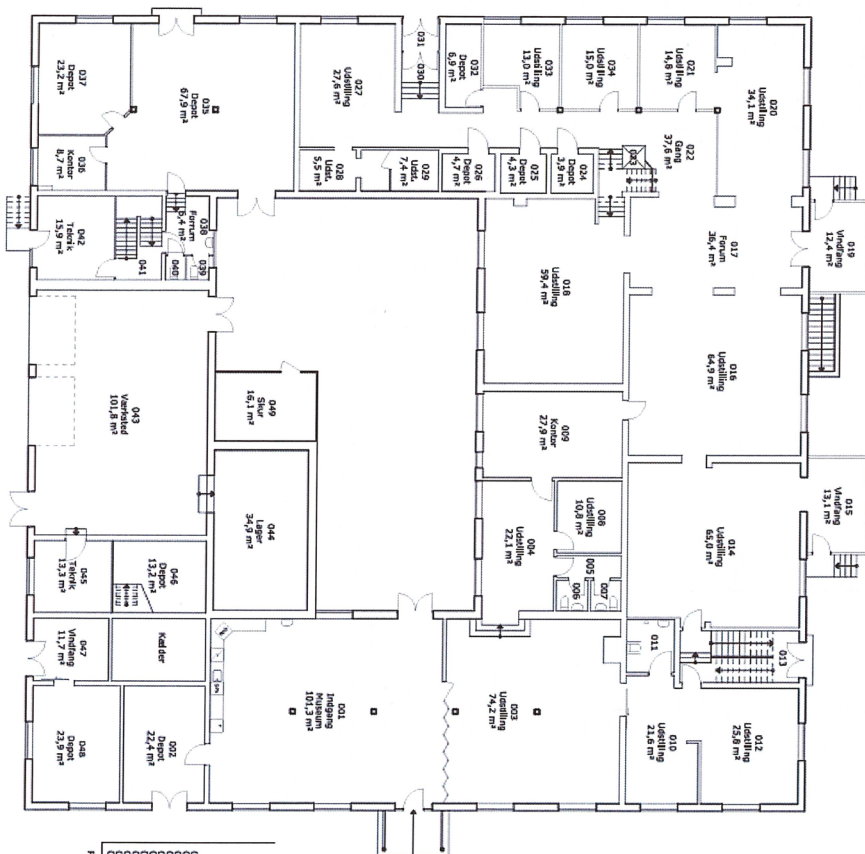


000	Teknisk	35,3 m²
001	Teknisk	18,2 m²
002	Teknisk	31,1 m²
003	Teknisk	18,2 m²
004	Teknisk	14,9 m²
005	Teknisk	40,2 m²
006	Teknisk	29,0 m²
007	Teknisk	15,3 m²
008	Teknisk	16,4 m²
009	Teknisk	15,3 m²
010	Teknisk	10,1 m²
011	Teknisk	23,7 m²
012	Teknisk	15,3 m²
013	Teknisk	26,1 m²
014	Teknisk	5,7 m²
015	Teknisk	15,0 m²
016	Teknisk	8,1 m²
017	Teknisk	28,9 m²
018	Teknisk	15,0 m²
019	Teknisk	21,6 m²
020	Teknisk	40,2 m²
021	Teknisk	17,1 m²
022	Teknisk	5,7 m²
023	Teknisk	17,1 m²

Kort: 11. Areal: 1.000 m²

Såværdi: 1.000 m²

Kælderplan
Bygning 1



Rumnr.	Areavard	Sub-areavard	Rum-storlek
001	Utsikt	34,1 m²	8,2 m²
002	Utsikt	14,9 m²	7,2 m²
003	Utsikt	15,0 m²	7,2 m²
004	Utsikt	11,0 m²	7,2 m²
005	Utsikt	4,3 m²	7,2 m²
006	Utsikt	17,7 m²	7,2 m²
007	Utsikt	7,4 m²	7,2 m²
008	Utsikt	5,5 m²	7,2 m²
009	Utsikt	27,6 m²	7,2 m²
010	Utsikt	12,4 m²	7,2 m²
011	Utsikt	13,1 m²	7,2 m²
012	Utsikt	25,8 m²	7,2 m²
013	Utsikt	21,6 m²	7,2 m²
014	Utsikt	22,1 m²	7,2 m²
015	Utsikt	10,2 m²	7,2 m²
016	Utsikt	27,9 m²	7,2 m²
017	Utsikt	59,4 m²	7,2 m²
018	Utsikt	4,3 m²	7,2 m²
019	Utsikt	17,7 m²	7,2 m²
020	Utsikt	7,4 m²	7,2 m²
021	Utsikt	5,5 m²	7,2 m²
022	Utsikt	27,6 m²	7,2 m²
023	Utsikt	12,4 m²	7,2 m²
024	Utsikt	13,1 m²	7,2 m²
025	Utsikt	25,8 m²	7,2 m²
026	Utsikt	21,6 m²	7,2 m²
027	Utsikt	22,1 m²	7,2 m²
028	Utsikt	10,2 m²	7,2 m²
029	Utsikt	27,9 m²	7,2 m²
030	Utsikt	59,4 m²	7,2 m²
031	Utsikt	4,3 m²	7,2 m²
032	Utsikt	17,7 m²	7,2 m²
033	Utsikt	7,4 m²	7,2 m²
034	Utsikt	5,5 m²	7,2 m²
035	Utsikt	27,6 m²	7,2 m²
036	Utsikt	12,4 m²	7,2 m²
037	Utsikt	13,1 m²	7,2 m²
038	Utsikt	25,8 m²	7,2 m²
039	Utsikt	21,6 m²	7,2 m²
040	Utsikt	22,1 m²	7,2 m²
041	Utsikt	10,2 m²	7,2 m²
042	Utsikt	27,9 m²	7,2 m²
043	Utsikt	59,4 m²	7,2 m²
044	Utsikt	4,3 m²	7,2 m²

