

Scenarier for ungemiljø i Skælskør

Administrationens anbefalinger/bemærkninger til scenarierne

<p>Center for Kommunale Ejendomme</p> <p>Center for Kommunale Ejendomme anbefaler, at eftersom der er tale om en langsigtet løsning, bør der etableres en permanent bygning, helst på en kommunalt ejet grund, i stedet for en pavillon-løsning. Scenarie A eller C anbefales.</p> <p>Yderligere bemærker Center for Kommunale Ejendomme, at opførelsen af en pavillon have et betrækligt tidsforløb på baggrund af manglende plangrundlag/lokalplan. Samtidig er erfaringerne med etablering af pavilloner, at disse ofte er af blivende karakter og med en dårlig driftsøkonomi. Derfor bør det overvejes, om økonomien til pavillon i stedet kan bruges til at opføre en bygning af bedre kvalitet. Der skal dog nok fortsat være fokus på, at bygningen skal kunne flyttes/fjernes, hvis grunden lejes.</p>
<p>Center for Børn og Unge</p> <p>Center for Børn og Unge bemærker, at dialogprocessen med de unge og aktørerne omkring dem fra juni 2021 generelt viste, at de fleste unge ønsker et fysisk opholdssted med inde- og udeområder, hvor aldersgruppen fokuseres omkring den ældre målgruppe, og hvor der er forskellige aktivitetsmuligheder. Desuden er det afgørende, at placeringen af et ungemiljø bliver centralt i byen.</p> <p>På baggrund af dialogprocessen vurderer Center for Børn og Unge, at scenarie A er den med kortest tidsperspektiv. Det vurderes ligeledes, at væsentlige dele af ønskerne fra dialogprocessen med de unge og aktørerne omkring dem kan rummes indenfor dette scenarie – herunder en central placering, en pavillon med køkken- og toiletfaciliteter samt et udeområde, som kan designes efter de ønsker, som de unge måtte have. I dette scenarie er der kalkuleret med en skaterbane, som er blevet efterspurgt i dialogprocessen mellem de unge og administrationen.</p> <p>Alternativet er scenarie B og scenarie C, hvor Center for Børn og Unge peger på scenarie C som den mest hensigtsmæssige af mulighederne. Dette skyldes primært, at tidsperspektivet i udviklingen af de to scenarier er nogenlunde ens, men hvor scenarie C trods alt kan rummes indenfor kommunal grund. Det vurderes ligeledes, at scenarie C kan rumme væsentlige dele af de ønsker, som de unge og aktørerne omkring dem har og samtidig opfylder ønsket om en central placering.</p> <p>Scenarie C kan have en længere tidshorisont ift. sagsbehandling, men rummer også flere muligheder end scenarie A, da området omkring scenarie C bl.a. tillader opførelsen af en permanent bygning. Dette er også i overensstemmelse med anbefalingen fra Center for Kommunale Ejendomme.</p>

Scenarie A

Der opsættes pavillon på grunden, hvor Oliemøllen står i dag.
Skaterbanen oprettes på grunden overfor Oliemøllen.

Fordele:

- Grunden er kommunal og en del af lokalplanen, hvilket betyder at der ikke skal sættes ca. 17 måneder af til udarbejdelse af lokalplan.

Ulemper:

- En pavillon er en dyr løsning ift. indkøb, opsætning og evt. ombygning. Derudover er der mange driftsomkostninger. En permanent bygning bør undersøges.

Opmærksomhedspunkter:

- Der skal søges byggetilladelser.
- Der skal afklares lejeaftale med Harboe, der ejer grunden syd for Oliemøllen, hvor en evt. skaterpark skal etableres.

Tidsperspektiv: ca. 17. måneder

Aktivitet/mdr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Projektering Pavillon	■	■	■														
Projektering faciliteter	■	■	■														
Byggetilladelse				■	■												
Produktion Pavillon						■	■	■	■								
Opstilling Pavillon										■							
Etablering faciliteter						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Aflevering/ibrugtagning																	■

Økonomi:

Faciliteter, der skal indeholdes i en fremtidig pavillon, er ikke endeligt afklaret. Dermed kendes størrelsen af pavillonen ikke. Slagelse Kommune har i 2021 etableret en 100 m2 pavillon til børnehave.

Omkostningerne til denne beløb sig til:

Pavillonen er indrettet med 3 toiletter og et udetoilet, køkken, rengøringsrum/fyrrum, garderoberum samt 3 store rum til 15 børn. **I alt: 1.400.000 kr.**

Slagelse Kommune har i 2021 ombygget Korsør Skaterpark, hvilket forventes at beløbe sig til 1.782.000 kr. Der vil dog ved en nyetablering skulle bruges yderlige økonomi til bundopbygning og kloakering. **I alt: 2.300.000 kr.**

Til etablering af øvrige faciliteter, møblering, overdækning og andet, skønnes det, at der bør afsættes **I alt: 1.000.000 kr.**

Herudover kommer lejeomkostninger eller omkostninger til køb af grund. Omkostningerne kan på nuværende tidspunkt ikke fastsættes.

Scenarie B

Der opsættes pavillon på grunden overfor Oliemøllen.

Der oprettes skaterbane på samme grund.

Fordele:

- Grunden ligger tæt på Oliemøllen
- Grunden er stor, og der vil være mulighed for at indfri nogle af de andre ønsker til uderum, hvis der er økonomi til det.

Ulemper:

- Grunden er ikke vores og skal lejes/købes af Harboe.
- Grunden er ikke en del af lokalplanen, og det tager ca. 16. måneder at udarbejde en lokalplan.

Opmærksomhedspunkter:

- Der skal søges byggetilladelser.
- Det er ikke muligt at etablere en Pavillon eller andre faciliteter, der kræver byggetilladelse, før der er vedtaget et plangrundlag/lokalplan, der tillader det ønskede.

Tidsperspektiv: ca. 30 måneder

Aktivitat/mdr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Udarbejdelse af lokalplan	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■														
Projektering Pavillon														■	■	■														
Projektering faciliteter														■	■	■														
Byggetilladelse																	■	■												
Produktion Pavillon																			■	■	■	■								
Opstilling Pavillon																								■						
Etablering faciliteter																				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Aflevering/ibrugtagning																														■

Økonomi:

Faciliteter, der skal indeholdes i en fremtidig pavillon, er ikke endeligt afklaret. Dermed kendes størrelsen af pavillonen ikke. Slagelse Kommune har i 2021 etableret en 100 m² pavillon til børnehaven.

Omkostningerne til denne beløb sig til:

Pavillonen er indrettet med 3 toiletter og et udetoilet, køkken, rengøringsrum/fyrrum, garderoberum samt 3 store rum til 15 børn. **I alt: 1.400.000 kr.**

Slagelse Kommune har i 2021 ombygget Korsør Skaterpark, hvilket forventes at beløbe sig til 1.782.000 kr. Der vil dog ved en nyetablering skulle bruges yderligere økonomi til bundopbygning og kloakering. **I alt: 2.300.000 kr.**

Til etablering af øvrige faciliteter, møblering, overdækning og andet, skønnes det, at der bør afsættes **I alt: 1.000.000 kr.**

Herudover kommer lejeomkostninger eller omkostninger til køb af grund. Omkostningerne kan på nuværende tidspunkt ikke fastsættes.

Scenarie C

Der opsættes pavillon på grunden, hvor Radio Solskin havde til huse.

Der oprettes skaterbane på samme grund.

Fordele:

- Grunden er kommunal og står tom.
- Grunden er stor, og der vil være mulighed for at indfri nogle af de andre ønsker til uderum, hvis der er økonomi til det.
- Grunden ligger centralt og tæt på Oliemøllen.

Ulemper:

- Grunden er forurennet, men omfanget af forureningen er uvist på nuværende tidspunkt.
- Grunden er ikke omfattet af lokalplanen, og det tager ca. 16. måneder at udarbejde en lokalplan.
- Det bliver et stort arbejde at gøre grunden klar til etablering af pavilloner og skaterbane. Arbejdet vil være forbundet med omkostninger, der endnu ikke kan fastsættes.
- En pavillon er en dyr løsning ift. indkøb, opsætning og evt. ombygning. Derudover er der mange driftsomkostninger. Evt. råhus som alternativ, som de unge medvirker til indretningen af.

Opmærksomhedspunkter:

- Der skal søges byggetilladelser.
- Forureningen skal undersøges nærmere.
- De eksisterende bygninger skal nedrives.

Tidsperspektiv: ca. 30 måneder

Aktivitat/mdr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Udarbejdelse af lokalplan	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■															
Projektering Pavillon														■	■	■															
Projektering faciliteter														■	■	■															
Byggetilladelse																	■	■	■	■	■										
Produktion Pavillon																				■	■	■	■	■							
Opstilling Pavillon																								■							
Etablering faciliteter																															
Aflevering/ibrugtagning																															

Herudover skal der indregnes tid til undersøgelser af forureningen, nedrivning samt arbejdet med at gøre grunden klar til etablering.

Økonomi:

Faciliteter, der skal indeholdes i en fremtidig pavillon, er ikke endeligt afklaret. Dermed kendes størrelsen af pavillonen ikke. Slagelse Kommune har i 2021 etableret en 100 m² pavillon til børnehaven.

Omkostningerne til denne beløb sig til:

Pavillonen er indrettet med 3 toiletter og et udetoilet, køkken, rengøringsrum/fyrrum, garderoberum samt 3 store rum til 15 børn. **I alt: 1.400.000 kr.**

Slagelse Kommune har i 2021 ombygget Korsør Skaterpark, hvilket forventes at beløbe sig til 1.782.000 kr. Der vil dog ved en nyetablering skulle bruges yderligere økonomi til bundopbygning og kloakering. **I alt: 2.300.000 kr.**

Til etablering af øvrige faciliteter, møblering, overdækning og andet, skønnes det, at der bør afsættes **I alt: 1.000.000 kr.**

Herudover kommer omkostninger til undersøgelse af forurennet jord, nedrivning af eksisterende bygninger samt arbejdet med at gøre grunden klar til etablering. Omkostningerne kan på nuværende tidspunkt ikke fastsættes.