

## **Administrationsaftale mellem Slagelse Kommune og boligorganisationerne i Slagelse Kommune om afhjælpning af kommunale sociale boligforpligtelser**

Aftalen har almen status i henseende til administration og udlejning, og aftalen er således underlagt den almene boliglovgivning.

Boligorganisationerne i Slagelse Kommune forestår udlejning af ovennævnte almene boliger på grundlag af boliganbefalinger fra kommunen Rådgivnings- og Udbetalingsafdeling. Boliganbefalingerne bør indeholde oplysninger om tidspunkt, størrelse, placering og maksimal husleje inkl. forbrug. Boligorganisationerne stiller herefter passende boliger til rådighed. En boligangvisning gælder alle afdelinger i boligorganisationerne.

Boligorganisationernes kontakt i Slagelse kommune, er områdelederen i Rådgivnings- og Udbetalingsafdelingen.

Ved indstilling til en bolig vil lejeren på lige fod med andre beboere i afdelingen og andre afdelinger i boligorganisationen, være omfattet af gældende vedtægter.

Boligorganisationens ordens- og vedligeholdelsesreglement gælder også for disse boliger, dog således at en bygnings sagkyndig fra Slagelse kommune kan deltage, når en bolig synes ved fraflytning.

Den månedlige husleje inkl. a-conto varme m.v. for boligerne indbetales af den enkelte lejer til boligorganisationen, med mindre der i det enkelte tilfælde er indgået aftale med Slagelse Kommune om betaling herfra til boligorganisationen.

Såfremt en boliganvist lejer kommer i restance sender boligorganisationen kun en orienteringsskrivelse, hvis det er en særlig lejer, kommunen skal forholde sig til.

Slagelse kommune indestår for udgifter til istandsættelse ved fraflytning. Boligorganisationerne er forpligtede til først at forsøge, at inddrive udgifterne hos fraflytter. Betaler fraflytter ikke, sendes opgørelsen over istandsættelsen til Slagelse Kommune.

Da lejeren som udgangspunkt har haft et forsørgelsesgrundlag til at dække huslejeudgifterne, kan Slagelse kommune som hovedregel ikke dække huslejerestancer eller advokatomkostninger m.v.

Opstår der andre boligsociale problemer og kommer disse til boligorganisationernes kendskab, kan Slagelse Kommune kontaktes.

Denne aftale følger aftaleperioden for "Aftale om udlejning af almene familieboliger mellem Slagelse Kommune og boligorganisationerne i Slagelse Kommune jf. bek. af lov om almene boliger mv. §§ 59, stk. 1 og 60, stk. 1"