

N

330 - 2011 - 27636

Til

Slagelse Kommune

20. juni 2019

**Ansøgning om yderligere anvendelse af godkendte midler fra
reguleringskontoen, vedr. helhedsplan i afd. 12, Sydbyen.
LBF nr. 0046-012 / Jnr. 1953**

Slagelse Boligselskab har tidligere på vegne af afd. 12, Sydbyen, ansøgt om brug af reguleringskonto midler til anvendelse til supplerende arbejder i forbindelse med gennemførelse af den fysiske helhedsplan i afd. 12, Sydbyen.

Landsbyggefonden har d. 29. august 2016 godkendt anvendelse af reguleringskontoen, til tillægsarbejder (se vedlagte budgetoverslag).

Den samlede bevilling er på 33.527 tkr.

Slagelse Boligselskab vil på vegne af afd. 12, Sydbyen, ansøge om at restbeløb af godkendte midler anvendes til supplerende arbejder i forbindelse i afd. 12, Sydbyen. Ansøgningen skal ses i sammenhæng med / forlængelse af udførelsen af MgO-sagen, hvor der har konstateret dårlig isolering omkring karnapper i gavle. Arbejdet vil skabe et løft varmemæssigt i de berørte boliger. Samtidigt ønskes der udført rottesikring i facader, da de har vist sig at være ikke eksisterende. Afdelingen har store udfordringer med rotter. Projektet er udført som beskrevet og er derfor ikke en byggeskade. MgO-sagen udføres i perioden d. 1. dec. 2018 til d. 28. feb 2020

Nyt budgetoverslag vedlægges sammen med opgørelse fra revisor pr. 31.12.2019. Her er medregnet det beløb som afdelingen over reguleringskontoen skal dække af MgO-sagen.

Vi håber på en hurtig sagsbehandling med efterfølgende positiv indstilling til Landsbyggefonden. Hvis der gives accept af ansøgningen, vil planen herefter være, at arbejdet skal gennemføres i løbet af 2019.

./ Vedlagt budgetoverslag over de ansøgte ekstraarbejder.

Med venlig hilsen


Arne Juul
Direktør

Udført d. 20. juni 2019

Ansøgning om brug af resterende midler i Sydbyen fra afdelingens reguleringskonto:
 (konto opgjort pr. 16. maj 2019)

| Arbejder: | Budget (Inkl. omkostninger og moms) | Faktisk beløb (Inkl. omkostninger og moms) |
|---|--|---|
| Restmidler opgjort pr. 31.12.2018 | | 16.212.000,00 |
| Rest udeareal | | 337.374,36 |
| Nye Tage inkl. nye tagrender | 12.327.000,00 | 12.327.000,00 |
| MgO - Tilrådighed for byggeskedefonden 5 % af 22 mill | 1.100.000,00 | 1.100.000,00 |
| Simplo - lbinder | 0,00 | 16.200,00 |
| Revision | | 28.000,00 |
| Huslejenedsættelse (inkl. Ydelser, tilskud) | 0,00 | 981.000,00 |
| | | |
| I alt: | 13.427.000,00 | 14.789.574,36 |
| Restbeløb (inkl. Omkostninger og moms) | | 1.422.425,64 |
| Efterisolering af stål ved altanranker | | 145.000,00 |
| Efterisolering af gulv i karnapper på gavle | | 80.000,00 |
| Udførelse af ekstra isoleringsarb. ved brystninger på karnapper | | 231.000,00 |
| Udførelse af rottesikring i facader | | 315.000,00 |
| | | |
| Restmidler efter ansøgning af nye arbejder - I alt: | 13.427.000,00 | 651.425,64 |