

Fuld oversigt - Midlertidig indkvartering til flygtninge 2016



Kaldenavn	Adresse	Mulige senge- pladser	Investering	Drift/år	Invest. pr sengepl.	Driftsudg. pr sengepl.	Total pr år pr sengeplads over 3 år
Østergården	Østervej 34B, Rude	19	1.059.745	490.000	55.776	25.789	44.381
Sputnik	Østervej 38, Rude	10	764.550	245.000	76.455	24.500	49.985
Barmarksprojekt	Ukendt	48	3.841.482	1.613.160	80.031	33.608	60.284
Klostermarken Skole	Klosterbanken 19, Slagelse	50	8.106.350	745.000	162.127	14.900	68.942
Attekærgård	Vemmeløsevej 30, Dalmose	5	580.015	195.000	116.003	39.000	77.668
Bjergbyparken	Hashøjvej 7, Slagelse	16	1.940.400	620.000	121.275	38.750	79.175

Midlertidig indkvartering til flygtninge 2016



Kaldenavn:	Østergården	Investeringsbehov:	1.059.745
Adresse:	Østervej 34B, Rude	Årlig driftsomkost.:	490.000
M ² brutto:	1133	Forbrug pr. år:	250.000
M ² indkvartering:	483	Rengøring fællesareal:	0
M ² fælles ophold:	231	Sne/Grøn pleje:	50.000
M ² gang, vaskeri o.l.:	295	Bygn. Vedligehold:	120.000
Mulige sengepladser:	19	Forsikring:	5.000
<i>M² fælles pr. borger:</i>	<i>12</i>	Renovation:	25.000
<i>M² indkvar. pr. borger:</i>	<i>25</i>	Vicevært:	40.000
<i>Invest. pr. borger:</i>	<i>55.776</i>		
<i>Årlig drift pr. borger:</i>	<i>25.789</i>		

Beskrivelse:

Østergården er oprindeligt opført som plejehjem, men fungerer i dag som døgntilbud for borgere med psykiske udfordringer. Den aktuelle fløj har stået tom i en årrække og vil være yderst anvendelig til formålet.

Værelserne er af fornuftig størrelse og kræver kun en malerbehandling for at fremstå pæne og indflytningsklare i overfladerne.

På 13 af værelserne er der eget bad og toilet, mens der på de resterende 6 vil være behov for at benytte fælles baderum med brusekabiner og fælles toilet.

Fordele:

- Lav risiko for uforudsete myndighedskrav
- Egen indgang der betyder minimal gene af Østergårdens øvrige borgere.
- Stor enhed holder udgift pr. borger nede.

Ulemper:

- Aftstand til nærmeste større by, dog er der fra landevejen busforbindelse til Skælskør/Korsør/Slagelse
- Beboerne i de tilstødende fløje er under Handicap & Psykiatri, og der kan evt. være behov for en tydelig adskillelse af de to beboergrupper også i udearealerne.

Midlertidig indkvartering til flygtninge 2016



Kaldenavn:	Sputnik	Investeringsbehov:	764.550
Adresse:	Østervej 38, Rude	Årlig driftsomkost.:	245.000
M ² brutto :	385	Forbrug pr. år:	90.000
M ² indkvartering:	126	Rengøring fællesareal:	0
M ² fælles ophold:	135	Sne/Grøn pleje:	40.000
M ² gang, vaskeri o.l.:	115	Bygn. Vedligehold:	75.000
Mulige sengepladser:	10	Forsikring:	5.000
<i>M² fælles pr. borger:</i>	<i>13</i>	Renovation:	15.000
<i>M² indkvar. pr. borger:</i>	<i>13</i>	Vicevært:	20.000
<i>Invest. pr. borger:</i>	<i>76.455</i>		
<i>Årlig drift pr. borger:</i>	<i>24.500</i>		

Beskrivelse:

Sputnik er en tidligere daginstitution, der siden april 2014 har stået tom. Ejendommen står til salg efter en endt udbudsrunde uden indkomne bud. Her vil kunne indrettes et mindre bofællesskab med gode fælles opholdsarealer.

Fordele:

- Helt adskilt fra øvrige kommunale funktioner, men tæt på anden kommunal ejendom
- Middelstor enhed begrænser udgift pr. borger
- Gode udenomsarealer

Ulemper:

- Aftand til nærmeste større by, dog er der fra landevejen busforbindelse til både Næstved og Skælskør/Korsør/Slagelse
- Stor risiko for uforudsete myndighedskrav

Midlertidig indkvartering til flygtninge 2016



Kaldenavn:	Attekærgård	Investeringsbehov:	580.015
Adresse:	Vemmeløsevej 30, Dalmose	Årlig driftsomkost.:	195.000
M ² brutto:	338	Forbrug pr. år:	75.000
M ² indkvartering:	82	Rengøring fællesareal:	0
M ² fælles ophold:	75	Sne/Grøn pleje:	30.000
M ² gang, vaskeri o.l.:	89	Bygn. Vedligehold:	60.000
Mulige sengepladser:	5	Forsikring:	5.000
<i>M² fælles pr. borger:</i>	<i>15</i>	Renovation:	10.000
<i>M² indkvar. pr. borger:</i>	<i>16</i>	Vicevært:	15.000
<i>Invest. pr. borger:</i>	<i>116.003</i>		
<i>Årlig drift pr. borger:</i>	<i>39.000</i>		

Beskrivelse:

Attekærgård er en firelænget ejendom og blev i perioden 1997 til 1. januar 2014 brugt som heldagsskole. Ejendommen har siden da stået tom. Attekærgård er plotisk besluttet solgt og afventer at komme til salg i udbud. Her vil kunne indrettes et mindre bofællesskab.

Fordele:

- Gode udenomsarealer.
- Adskilt helt fra anden kommunal aktivitet trods rimelig nærhed til anden kommunal ejendom.

Ulemper:

- Enheden er lille, med relativt store udgifter pr. borger.
- Middel risiko for uforudsete myndighedskrav
- Afstand til større by, trods rimelig afstand i km.

Midlertidig indkvartering til flygtninge 2016



Kaldenavn:	Bjergbyparken	Investeringsbehov:	1.940.400
Adresse:	Hashøjvej 7, Slagelse	Årlig driftsomkost.:	620.000
M ² brutto:	1168	Forbrug pr. år:	300.000
M ² indkvartering:	405	Rengøring fællesareal:	0
M ² fælles ophold:	138	Sne/Grøn pleje:	50.000
M ² gang, vaskeri o.l.:	309	Bygn. Vedligehold:	200.000
Mulige sengepladser:	16	Forsikring:	5.000
<i>M² fælles pr. borger:</i>	<i>9</i>	Renovation:	25.000
<i>M² indkvar. pr. borger:</i>	<i>25</i>	Vicevært:	40.000
<i>Invest. pr. borger:</i>	<i>121.275</i>		
<i>Årlig drift pr. borger:</i>	<i>38.750</i>		

Beskrivelse:

Ejendommen er et fungerende plejehjem med i alt 50 boliger, hvoraf de 15 i den oprindelige fløj har stået tomme siden 2012. Bygningen indeholder udover de 15 værelser (hvoraf 1 er to-rums) en festsal som plejehjemmet bruger til gymnastik og fester og som vil skulle erstattes i en eller anden form inde på den resterende del af plejehjemmet. Bygningen var ved budgetforhandlingerne i efteråret 2015 indstillet til nedrivning.

Fordele:

- Lav risiko for uforudsete myndighedskrav
- Egen indgang med minimal gene af Bjergbyparkens øvrige borgere.

Ulemper:

- Stor usikkerhed i forhold til udbedring af / forhindring af skimmel fra 1. sal
- Stort energiforbrug grundet affugtning/opvarmning af tom 1. sal
- Plejehjem skal afgive festsal og skal kompenseres med lokale til gymnastik o.l.

Midlertidig indkvartering til flygtninge 2016



Kaldenavn:	Klostermarken Skole	Investeringsbehov:	8.106.350
Adresse:	Klosterbanken 19, Slagelse	Årlig driftsomkost.:	745.000
M ² brutto:	1646	Forbrug pr. år:	380.000
M ² indkvartering:	499	Rengøring fællesareal:	0
M ² fælles ophold:	253	Sne/Grøn pleje:	75.000
M ² gang, vaskeri o.l.:	509	Bygn. Vedligehold:	220.000
Mulige sengepladser:	50	Forsikring:	5.000
<i>M² fælles pr. borger:</i>	<i>5</i>	Renovation:	25.000
<i>M² indkvar. pr. borger:</i>	<i>10</i>	Vicevært:	40.000
<i>Invest. pr. borger:</i>	<i>162.127</i>		
<i>Årlig drift pr. borger:</i>	<i>14.900</i>		

Beskrivelse:

Kolstermarken Skole er en specialskole med skole og dagbehandlingstilbud til børn fra 0-9 klasse. Det var kun muligt at lave en delvis besigtelse af ejendommen. Antallet af sengepladser er derfor skønnet ud fra tegningsmateriale. Skolen flytter på Nørrevangsskolen 1 august.

Fordele:

- Central placering midt i Slagelse by.
- Gode udenomsarealer.

Ulemper:

- Høj risiko for uforudsete myndighedskrav
- Salget af Klostermarken Skole indgår som en del af finansieringen af Nørrevangsskolen.

Midlertidig indkvartering til flygtninge 2016



Kaldenavn:	Barmarksprojekt	Investeringsbehov:	3.841.482
Adresse:	Ukendt	Årlig driftsomkost.:	1.613.160
M ² brutto:	594	Forbrug pr. år:	426.000
M ² indkvartering:	307	Rengøring fællesareal:	0
M ² fælles ophold:	59	Sne/Grøn pleje:	85.000
M ² gang, vaskeri o.l.:	198	Bygn. Vedligehold:	60.000
Mulige sengepladser:	48	Forsikring:	60.160
<i>M² fælles pr. borger:</i>	<i>1</i>	Renovation:	30.000
<i>M² indkvar. pr. borger:</i>	<i>6</i>	Vicevært:	40.000
<i>Invest. pr. borger:</i>	<i>80.031</i>	Leje af pavilloner:	912.000
<i>Årlig drift pr. borger:</i>	<i>33.608</i>		

Beskrivelse:

Følgende Barmarksprojekt er baseret på leje af pavilloner. Forslaget bygger på 4 enheder, hver enhed består af 4 sammenbyggede pavilloner. Heri er 6 dobbeltværelser, samt 2 toiletter med bad og køkken. Der er ligeledes et fælleshus med vaskeri, køkkenfaciliteter og fælles opholdsrum.

Pavillonerne leveres uden inventar på værelser og fællesrum.

Der er i overslaget regnet med en grundstørrelse på 3200 m².

Fordele:

- Mulighed for geografisk placering hvor det ønskes.
- Mulighed for nemt at udvide kapaciteten og antallet af sengepladser, såfremt grunden og forholdene ellers tillader dette.

Ulemper:

- Stor usikkerhed på tilslutningsafgifter - bedste skøn.

Mulig grund til barmarksprojekt Rosenkildevej i Slagelse

Areal ca. 5.500 m²

Ejet af Slagelse Kommune (skal dog også tjekkes i tingbogen)

Side 1 af 7 sider
Dato: 16. februar 2016/LH



Mulig grund til barmarksprojekt Spaniensvej i Slagelse – erhvervsareal

Areal ca. 5.500 m²

Ejet af Slagelse Kommune

Side 2 af 7 sider
Dato: 16. februar 2016/LH



Mulig grund til barmarksprojekt
Nykobbelvej i Slagelse – område til off. formål
Areal på ca. 30.000 m²
Ejet af Slagelse Kommune

Side 3 af 7 sider
Dato: 16. februar 2016/LH



Mulig grund til barmarksprojekt

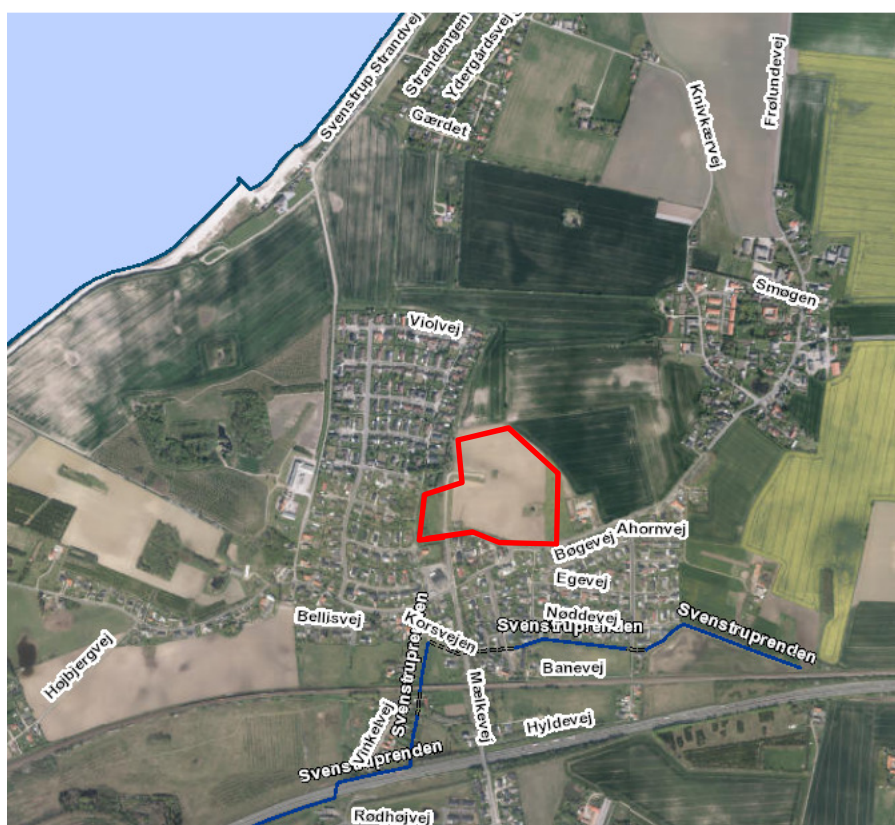
Mælkevej/Frølundevej i Svenstrup i Korsør – boligareal

Der er byggemodnet med en vej ind til området

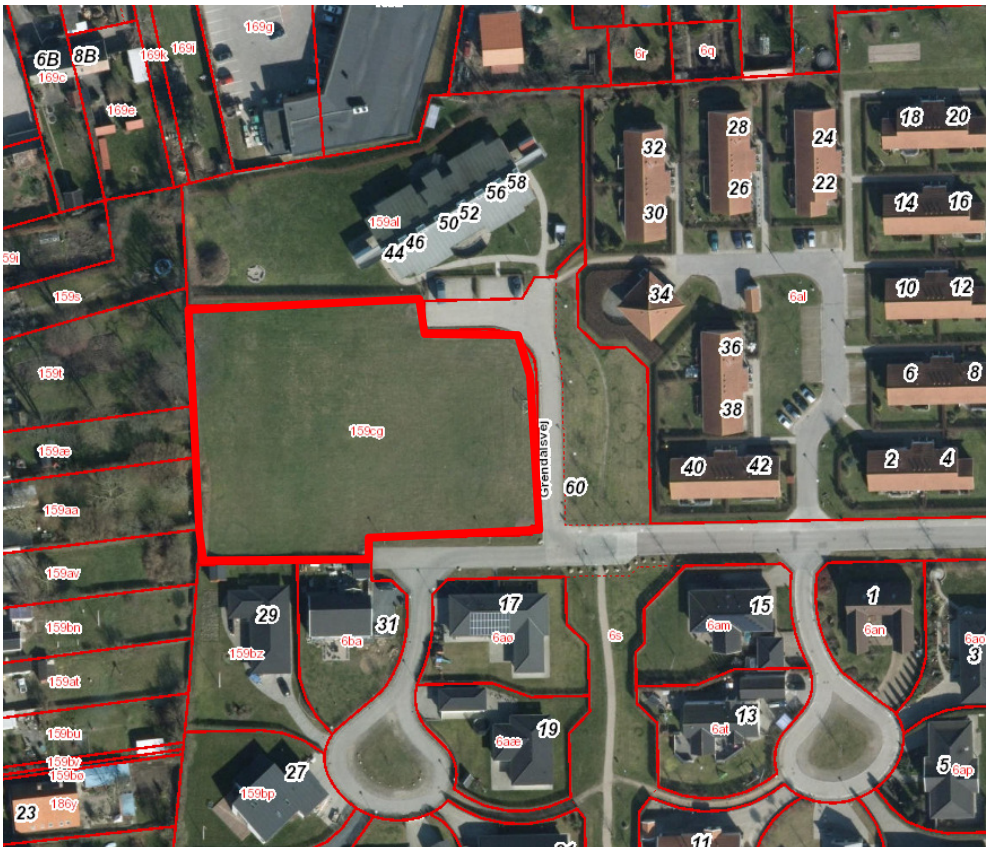
2 arealer på ca. 5.000 m² (grønt areal) og 58.000 m² (boligareal)

Dato: 16. februar 2016/LH

Ejet af Slagelse Kommune



Mulig grund til barmarksprojekt
Grendalsvej i Skælskør – boligareal
Areal på ca. 4.400 m² (grønt areal)
Ejet af Slagelse Kommune



Mulig grund til barmarksprojekt

Vejsgårdtoften i Vemmelev – boligareal

Areal på ca. 34.000 m²
Ejet af Slagelse Kommune

Side 6 af 7 sider
Dato: 16. februar 2016/LH



Mulig grund til barmarksprojekt Jættehøjvej i Slots Bjergby- grønt areal

Areal på ca. 17.000 m²

Ejet af Slagelse Kommune

Side 7 af 7 sider
Dato: 16. februar 2016/LH

