

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Carsten Sloth Møller
T: 58 57 47 68
E: csmol@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2020-34383

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Kildegårdsvej 1 (4200)

Matr.nr.:

Ø. STILLINGE, 4b ; Ø. STILLINGE, 3a

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Knud Aage Højland Petersen

Adresse:

Kongsmarkvej 54A

Postnr./by:

4200 Slagelse

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

European Energy (att. Mads Leth Jensen)

Gyngemose Parkvej 50, 11

2860 Søborg

23 25 44 43

mlj@europeanenergy.dk

Underskrift, ejer

Dato:

Underskrift, rådgiver/ansøger

12-05-2020

Underskrift:

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk



Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Kontaktperson
XXXX
XXXX XX XX
XXXX@slagelse.dk

Sags-ID
XXXX-XXXX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde
Adresse(r): Kildegårdsvej 1 (4200)
Matr.nr.: Ø. STILLINGE, 4b ; Ø. STILLINGE, 3a

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer	Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)
Navn: Knud Aage Højland Petersen	European Energy (att. Mads Leth Jensen)
Adresse: Kongsmarkvej 54A	Gyngemose Parkvej 50, 11
Postnr./by: 4200 Slagelse	2860 Søborg
Telefon: 40117336	23 25 44 43
Mail: KILDEGAARDEN.PETERSEN@gmail.dk	mij@europeanenergy.dk

Underskrift, ejer

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato: 13/5-2020

12-05-2020

Underskrift:

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel	Solcelleanlæg Havrebjerg
Lokalplanens formål	Etablering af solcelleanlæg til elproduktion

Eventuel opdeling i faser/etaper

Det skitserede areal skal betragtes som et bruttoareal der i størrelse og placering kan tilpasses andre interesser, i samarbejde mellem kommune lodsejer og rådgiver. Arealet skal ses i sammenhæng med ansøgers øvrige ansøgninger på tilstødende matrikler (skraveret areal på kort nedenfor).

Eventuel nedrivning

n/a

Beskrivelse af nyt byggeri

Etablering af solcelleanlæg. Solcellepaneler monteret på stålstativer. Transformestationer.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Solcelleanlæg Havrebjerg

Lokalplanens formål

Etablering af solcelleanlæg til elproduktion

Eventuel opdeling i faser/etaper

Det skitserede areal skal betragtes som et bruttoareal der i størrelse og placering kan tilpasses andre interesser, i samarbejde mellem kommune lodsejer og rådgiver. Arealet skal ses i sammenhæng med ansøgers øvrige ansøgninger på tilstødende matrikler (skraveret areal på kort nedenfor).

Eventuel nedrivning

n/a

Beskrivelse af nyt byggeri

Etablering af solcelleanlæg. Solcellepaneler monteret på stålstativer.
Transformerstationer.

Beskrivelse af udearealer

n/a

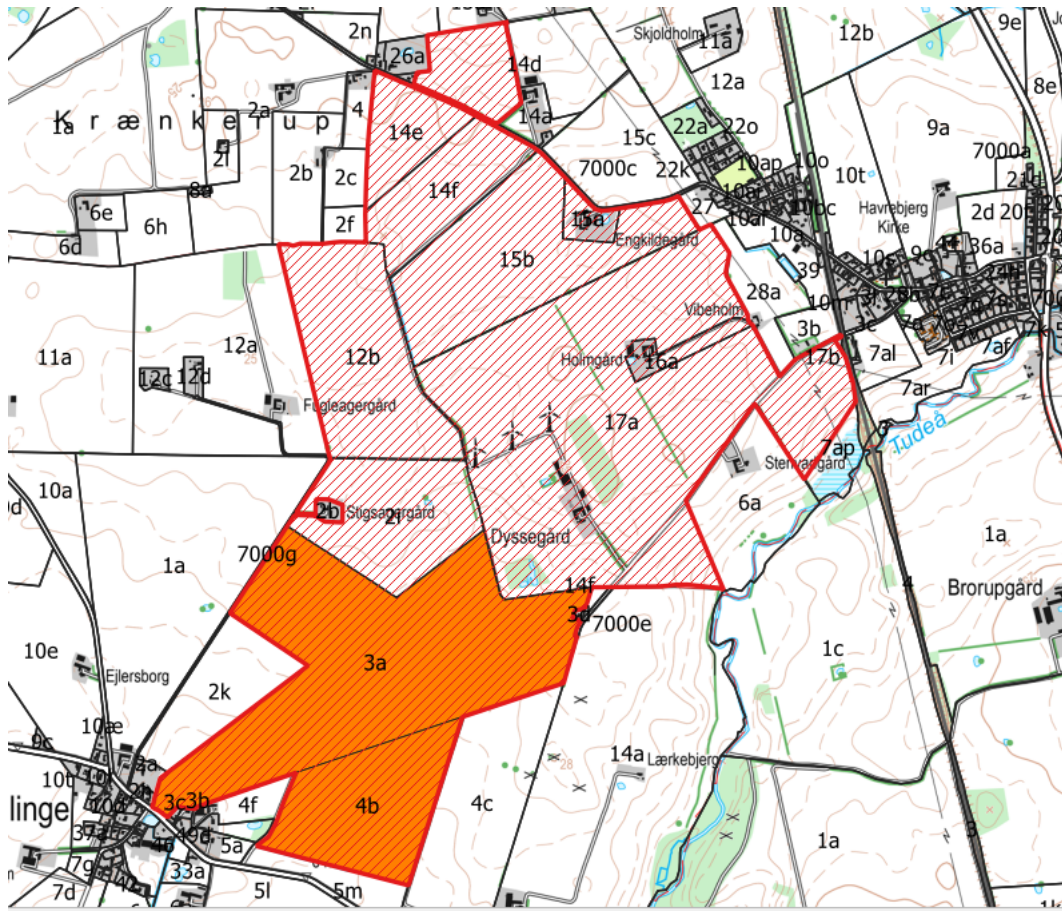
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

n/a

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

n/a

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Endnu ikke tildelt.

Kommuneplan, rammeområde

Der er ingen kommuneplanrammer.

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Størstedelen af projektområdet ligger inden for den foreslåede positivudpegning til solenergi.

Arealet indgår i et større projektområde. Projektafgrænsningen bør granskes nærmere i forbindelse med en evt. lokalplanproces.

Området grænser helt op til Øster Stillinge og er dermed berørt af kommuneplanrammen for Øster Stillinge samt det udpegede kulturmiljø omkring landsbyen. Området er desuden berørt af Kommuneplanens udpegning af Naturnetværk, Potentielle korridorer.

Området rummer beskyttet natur, beskyttede sten- og jorddiger og er berørt af fortidsmindebeskyttelseslinjer til to fortidsminder. Derudover er der i området registreret fredskov.

Dele af området ligger inden for indsatsområde til grundvandsbeskyttelse.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ingen gældende lokalplaner.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Såfremt der skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen, vil der sandsynligvis være behov for konsulentbistand.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre forventes at levere udkast til lokalplan bestemmelser og udkast til kortbilag. Såfremt der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af anlægsprojektet skal denne udarbejdes af bygherre, enten af bygherre selv, såfremt denne besidder kompetencerne, eller ved at bygherre benytter sig af kompetente konsulenter.