

# Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune  
Center for Teknik og Miljø, Plan  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Miljø og Teknik, Plan  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92  
E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

**Kontaktperson**  
Ole Lund Sørensen  
T: 58 57 95 31  
E: olels@slagelse.dk

**Sags-ID**  
KMD 330-20xx-xxxxxx

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedste mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r): Blæsenboravei 1  
Matr.nr.: 16d Slots Bierabv Bv. Slots Bierabv

*Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!*

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

#### Ejer

Navn: Søren Kolbera  
Adresse: Blæsenboravei 1  
Postnr./by: 4200 Slagelse  
Telefon: 20404540  
Mail: info@kolbera-koed.dk

#### Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)


#### Underskrift, ejer

Dato: 12/7 - 2016.

Underskrift:

#### Underskrift, rådgiver/ansøger

*Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.*



**OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)**

Forslag til lokalplanens titel

Ny boligudvidelse af Slots Bjergby

Lokalplanens formål

Muliggøre udvikling og opførelse af et attraktivt boligområde med enfamiliehuse og semirækkehuse i en ny bebyggelse vest for Skælskør Landevej.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Det samlede projektforslag kan tænkes udført i en række etaper, op til 5-6 stk., afhængigt af den konkrete projektudformning.

Eventuel nedrivning

Bebyggelsen opføres på ubebyggede markfelter, som er i almindelig landbrugsdrift i dag.

Beskrivelse af nyt byggeri

Bebyggelse til boligformål, bestående af enkelthuse i varierende størrelser og udformning. Ideer, planløsning og foreløbigt design er nærmere beskrevet i en selvstændig booklet (bilag).

Beskrivelse af udearealer

En kombination af private, semiprivate og offentligt tilgængelige arealer. Er nærmere beskrevet i en selvstændig booklet (bilag).

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Området forventes betjent dels af vejadgang for biltrafik via eksisterende landeveje mod Skælskør Landevej, og dels af forbindelse for bløde trafikanter til/fra det øvrige Slots Bjergby. Hertil kommer anlæg af interne vej- og stiforbindelser i bebyggelsen, se også bilag.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Det forventes, at LAR-principper kan indbygges som en grundtanke bag afvandingsløsninger for den samlede, nye bebyggelse, se også bilag.



**PROJEKTOMRÅDE- 1:5000**





SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

1170

Kommuneplan, rammeområde

42

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Særlig værdifuldt landbrugsområde.  
Nyt byudlæg i landzone.  
Nationalt geologisk interesseområde.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Nej.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Endnu ikke afklaret.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Evt. udarbejdelse af lokalplan-  
forslag vha. rådgiver.