

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Carsten Sloth Møller
T: 58 57 47 68
E: csmol@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2018-83434

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):
Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:
Adresse:
Postnr./by:
Telefon:
Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato: 10/1 18

Underskrift: Hans Christian Dahl

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato: 10/1 2019

Underskrift: [Signature]

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbydende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Biogasanlæg ved Vemmeløse

Lokalplanens formål

- at sikre mulighed for at udvide det allerede etablerede fælles biogasanlæg.
- at sikre mulighed for at opgradere biogas til naturgaskvalitet og levere dette til naturgasnettet.
- at sikre at området generelt afskærms mod det nærliggende åbne land og by ved hjælp af en visuelt afskærmende beplantning, der skal sikre at området fremover fremstå som en samlet helhed.
- at sikre mulighed for i fremtiden at kunne etablere et forbehandlingsanlæg af madaffald eller biomasse (fx halm) til indfødning i biogasanlægget, evt. af en særskilt virksomhed.

Eventuel opdeling i faser/etaper

- Fase 1: Udvidelse af biogasanlægget med opgraderingsanlæg
- Fase 2: (fremtidig option) Mulighed for at etablere et forbehandlingsanlæg af madaffald eller biomasse (fx halm) til indfødning i biogasanlægget, evt. af en særskilt virksomhed.

Eventuel nedrivning

Beskrivelse af nyt byggeri

Fase 1:

Det planlagte byggeri handler om at modernisere og udbygge Hashøj Biogas, samt etablere et opgraderingsanlæg, der gør det muligt for biogasanlægget at opgradere biogassen til naturgas og levere det til det danske gasdistributionsnet.

Ved udvidelsen øges det årlige biomasseindtag, og dermed opstår også behovet for at udbygge reaktorvolumen, samt for for- og efterlagerkapacitet. Desuden muligøres behandling af faste biomasser (såsom grønsagsaffald, dybstrøelse, frø- og korn afrensning, kasseret halm samt ensileret majs og græs) med etableringen af en modtagehal som kan lagre og indføde de faste biomasser, som i dag ikke kan modtages på anlægget. Afhængig af hvor stor en andel af de faste biomasser, der vil bestå af ensileret biomasser fra landbruget (majs, græs, halm) etableres også planlagersiloer på op til 12.000 m²

Eksempler på forventede bygninger i fase 1:

- 1 ny gylleforlager (2500 m³) og 1 ny forlagertank til højenergiråvarer (100 m³) inkl. pumpecentral.
- 3-4 nye reaktortanke på hver op til 9400 m³ inkl. pumpehus
- 1 hal til modtagelse og håndtering af fast biomasse (fx dybstrøelse) på ca. 1000 m² inklusiv et nyt luftbehandlingsanlæg med tilhørende skorsten.
- 1 ny gasfakkel

- op til 12.000 m² planlagersiloer til ensilering af fx græs, halm og majs.
- et biogasopgraderingsanlæg inkl. afsvovlingsanlæg og MR-station
- et ca. 2 MW halmkedelanlæg med tilhørende skorsten til produktion af procesvarme
- en 1,6 km tilslutningsgasledning til naturgasdistributionsnettet i Dalmose
- 1 ny overdækket efterlagertank på 2500 m³
- 1 ny personalebygning på op til 200 m²
- 1 ny brovægt

Fase 2:

Mulighed for i fremtiden at kunne etablere et forbehandlingsanlæg (formentlig som særskilt virksomhed) af madaffald (fx KOD) eller biomasse (fx halm) til efterfølgende indfødning i biogasanlægget.

Opsummerende med relevans til lokalplan:

Samlet set søges om:

- en byggeprocent på op til 15 %, eksklusiv eventuelle planlagre. (ift. lokalplanens areal på 85.390 m²)
- maksimale byggehøjder på 30 meter, der kan rumme de 27 meter høje reaktortanke (inkl. topmonteret omrører).
- materialevalget vil ligesom i dag, primært stålpladebelagte bygninger og procestanke, og farvevalget vil være matte naturfarver, såsom den mørkegrønne farve som i dag, eller koksblå.

Beskrivelse af udearealer

Udearealer består udover bygninger samt asfalterede arealer og køreveje, af græsplæner, afskærmende beplantningsbælte samt af 2 §-3-naturbeskyttede søer, som om nødvendigt vil blive sikret mod lækage fra reaktortanke med opførelsen af en jordvold. Desuden skal der formentlig etableres et forsinkelsesbassin til overfladevand (LAR).

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Der vil forsat i fremtiden være maksimalt to adgangsveje til lokalplansområdet. Desuden skal der fremover sikres adgangsvej via lokalplansområdet til serviceveje i forbindelse med vindmøllerne, der ligger øst for området.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Sanitært spildevand ledes som i dag til offentlig kloak.

Vaskevand fra bilvask og urene områder (gyllemodtagerhal) ledes som i dag til efterlagertanke.

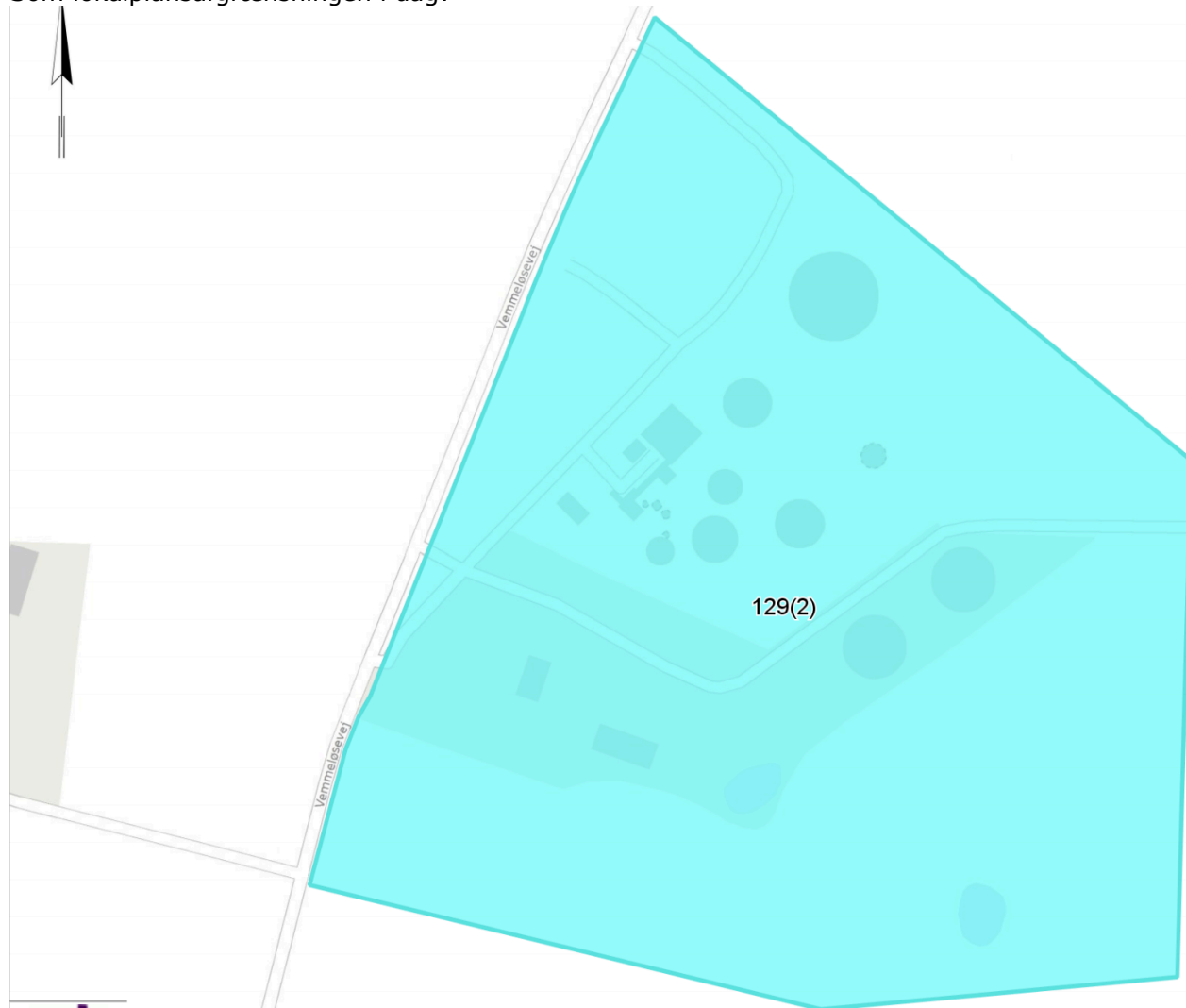
Overfladevand fra udendørsarealer ledes i dag til markdræn. Her er der behov for en spildevandhåndteringsløsning, som kan forhindre udledningen i tilfælde af forurening af overfladevandet. Dette kunne fx være ved etableringen af et åbent forsinkelsesbassin.

Støj fra procesanlæg er meget begrænset og hvorfor lastbiltrafikken udgør den største andel af biogasanlæggets støjbidrag.

Lugt: Al fortrængningsluft fra tanke og modtagehaller (gylle og faststof) behandles i lugtreseanlæg inden afkast. Planlageret kan anvendes til at opbevare biomasser fra landbruget (majs, græs, halm) i overdækkede udendørs stakke. Pga. af den begrænsede lugtudvikling fra disse ensilerede produkter, og fordi stakkene vil være hermetisk lukkede med plastfolie, vil lugt fra disse stakke være meget begrænset, bortset fra ved af og pålæsning, hvor lugtpåvirkningen kan være let forøget.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)

Som lokalplansafgrænsningen i dag:



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

12xx

Kommuneplan, rammeområde

Kommuneplan 2017, Rammeområde L.T3

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Ja, kommuneplanrammen fastsætter en max. højde på 10 m (18 m for skorsten) og max. bebyggelsesprocent på 10. Den ansøgte udvidelse kan ikke rummes indenfor kommuneplanrammen.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja. Rammebestemmelserne for hhv. bebyggelsesprocent og bygningshøjde skal justeres så bebyggelsesprocenten fastsættes til 15 og bygningshøjden fastsættes til max 30 meter.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Lokalplan 129 – Biogasanlæg ved Vemmeløse.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Eksterne rådgivere bidrager med et kvalificeret udkast til lokalplan og miljøvurdering herunder afgrænsningen af miljøvurderingen og den sammenfattende redegørelse.

(Parallelt med lokalplanprocessen udarbejder bygherres rådgiver udkast til miljøkonsekvensrapport (VVM redegørelse) for udvidelsen af biogasanlægget).

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Ansøger leverer kvalificeret udkast til lokalplan herunder lokalplanbestemmelser, redegørelse og kort samt udkast til miljøvurderingen af planen, afgrænsning af miljøvurderingen og udkast til den sammenfattende redegørelse jf. Miljøvurderingsloven.