

LEJEKONTRAKT

Korsør kommune bortlejer herved til :

Korsør Marineforening

Lille magasin beliggende på Søbatteriet 3, 4220 Korsør.

Lejemålet indgås på følgende vilkår:

§ 1.

Lejeren overtager bygningen, som den er og forefindes.

Lejeren skal drive klublokale for Korsør Marineforening i bygningen.

§ 2.

Ejeren forestår den udvendige vedligeholdelse, samt tegner forsikring for bygningen.

Lejer tegner indbo- og glasforsikring.

§ 3.

Lejeren betaler selv for el- og vandforsyning, som afregnes direkte med Korsør kommune.

§ 4.

Lejeren er pligtig til for egen regning at forestå den indvendige vedligeholdelse maling, således at lokalerne altid fremtræder i rengjort og velholdt stand.

§ 5.

Bygningsmæssige ændringer må kun foretages efter indhentet tilladelse hos Korsør kommune. Hvert år i januar måned foretager Korsør kommune eftersyn for at konstatere mangler som straks skal udbedres af lejeren.

§ 6.

Såfremt lejeren ikke overholder betalings forpligtigelserne iflg. § 3 eller der på anden måde sker misligholdelse af nærværende kontrakt, er Korsør kommune berettiget til straks og uden opsigelse at ophæve kontrakten.

§ 7.

Lejemålet tager sin begyndelse 1. januar 1998, og er fra Korsør kommunes side - bortset fra misligholdelse - uopsigeligt til 1. januar 2023.

Ved lejemålets udløb har Marineforeningen forlejeret til bygningen.


Fra Marineforeningen kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel.

§ 8

Lejeren kan ved ophør ikke gøre krav gældende over for Korsør kommune.

Som ejer:
Korsør kommune

den


Flemming Erichsen
Borgmester


Steen K. Madsen
Kommunaldirektør

Som lejer:
Korsør Marineforening

den

2/3 1998

Edward Jelen
Formand

