



# HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1270

FOODTRUCK VED STILLINGE STRAND

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

MAJ 2022

## HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

## PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1270, plan for opstilling af foodtruck ved Stillinge Strand. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 1. april 2022 til den 29. april 2022.

Der er registreret i alt 1 bemærkning inden for høringsfristen.



STILLINGE STRAND

# OVERSIGT

---

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Per Hviid  
Allikevej 11, Stillinge Strand, 4200 Slagelse

## SAMMENFATNING

---

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

---

### SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

*En lokalplan fastsætter bestemmelser om anvendelse, bebyggelse, materialer, veje, stier, ubebyggede arealer og lignende inden for et område. En lokalplan kan ikke fastsætte bestemmelser for åbningstider, og hvad der må serveres.*

*Man skal have en alkoholbevilling for at kunne servere alkohol, jf. restaurationsloven. En ansøgning om alkoholbevilling behandles af politiet, som så sender den videre til Bevillingsnævnet med politidirektørens indstilling.*

**Planafdelingen indstiller:** Ingen ændringer

---

*Det er ikke hensigten, at baghaven benyttes til kundeophold eller til større erhvervsrelaterede arrangementer, som kan være til gene for de nærmeste naboer.*

**Planafdelingen indstiller,** at der tilføjes bestemmelser for, hvor borde, bænke og stole må opstilles for at begrænse kundernes færden og ophold.

#### **§ 8.2 Inventar**

*Borde, bænke og stole til kunder må kun opstilles inden for det markerede areal som vist på kortbilag 2.*

---

### RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

#### **1. Per Hviid**

PH spørger, hvilke åbningstider, der gives tilladelse til, og hvilken servering, herunder evt. alkohol, der må foretages fra foodtrucken.

---

PH spørger om, hvor opstilling af borde og stole til gæster skal foregå. De er bekymrede for, at ejendommens store have inddrages til gæsteområde, hvilket var tilfældet under et motorcykelarrangement i 2021. De vil gerne sikre, at de ikke generes af støjende gæster om aftenen.

---

*Som nævnt længere oppe i teksten er det ikke hensigten med lokalplanen, at baghaven anvendes til større erhvervsrelaterede arrangementer. Lokalplanområdet må kun anvendes til sommerhusformål med mulighed for salg af mad og drikkevarer fra én foodtruck, jf. § 3.1 i lokalplanen. Derfor begrænses opstilling af borde, bænke og stole til området omkring foodtruckens placering.*

*Bygherre er blevet informeret om anvendelsen, og hvad den indebærer. Bygherre er indforstået med dette.*

---

Efter høringsperioden er PH kommet med justerede bemærkninger:

PH har af bygherre fået oplyst, at der vil være to arrangementer i haven i løbet af sommeren. Det har PH og hans hustru ingen indvendinger imod.

PH har yderligere af bygherre fået oplyst, at borde og stole ønskes opstillet mellem Stillingevej og baghaven. Det har de heller ingen indvendinger imod.

## BILAG: BEMÆRKNINGERNE

---

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

## Ebru Kuscü

---

**Fra:** Per Hviid <pehvi@outlook.dk>  
**Sendt:** 14. april 2022 21:52  
**Til:** Planhøring – officielle postkasse  
**Emne:** Lokalplan 1270, Foodtruck ved Stillinge Strand  
**Vedhæftede filer:** Lokalplan 1270, Foodtruck (2022-04-09).docx

Til Slagelse Kommune

Vedlagt er kommentarer og spørgsmål til Lokalplan 1270.

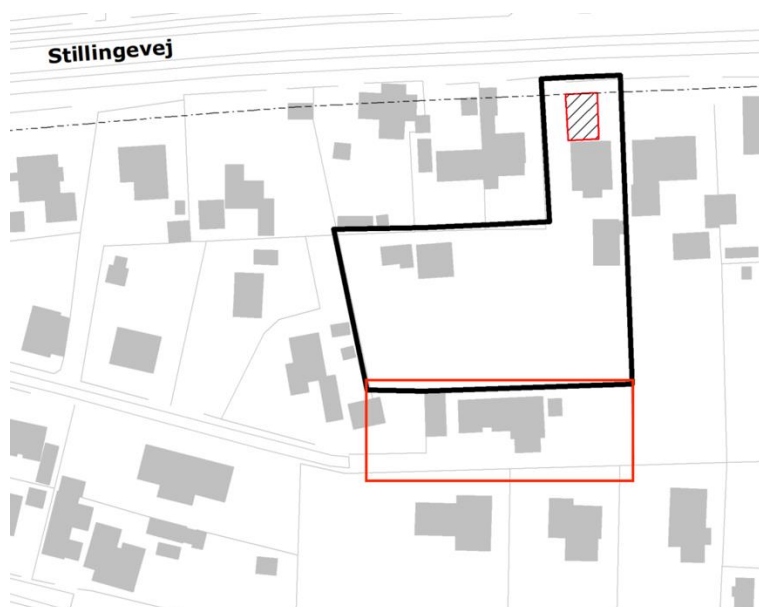
Med venlig hilsen/Kind Regards/Mit freundlichen Grüßen

Per Hviid  
Allikevej 11  
Stillinge Strand  
4200 Slagelse  
M +45 4282 2200  
E [pehvi@outlook.dk](mailto:pehvi@outlook.dk)

Slagelse Kommune, Plan  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

## Lokalplan 1270, Foodtruck ved Stillinge Strand

Min hustru og jeg ejer ejendommen Allikevej 11, Stillinge Strand, 4200 Slagelse (matrikel 20hg – rødt rektangel), som er genbo til Stillingevej 73, Stillinge Strand, 4200 Slagelse (matrikel 20cr), hvor der ifølge forslag til Lokalplan 1270 ansøges om opstilling af en foodtruck:

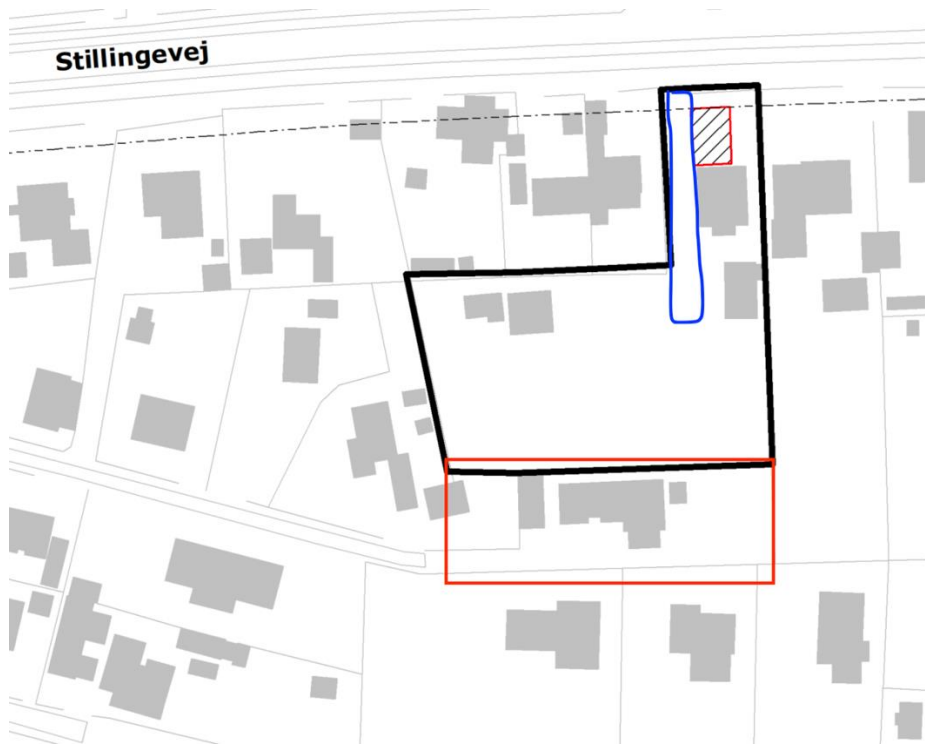


Følgende fremgår ikke af Lokalplan 1270:

- Hvilke åbningstider gives der tilladelse til?
- Hvilken servering – herunder eventuelt alkohol – må foretages fra foodtrucken?
- I 2020 og 2021, hvor foodtrucken var opstillet med dispensation i det skraverede område, var der opstillet borde og stole til foodtrucks gæster i ejendommens indkørsel om imod haven – se blå område nedenfor. Skal opstilling af borde og stole til gæster holdes inden for det skraverede område? Vi er konkret bekymrede for, at den store have, som grænser mod vor matrikel, inddrages til gæsteområde, hvilket bl.a. skete under et motorcykelarrangement i 2021.

Herudover har vi ingen indvendinger. Vi vil blot sikre, at vi ikke generes af støjende gæster om aftenen.





Med venlig hilsen

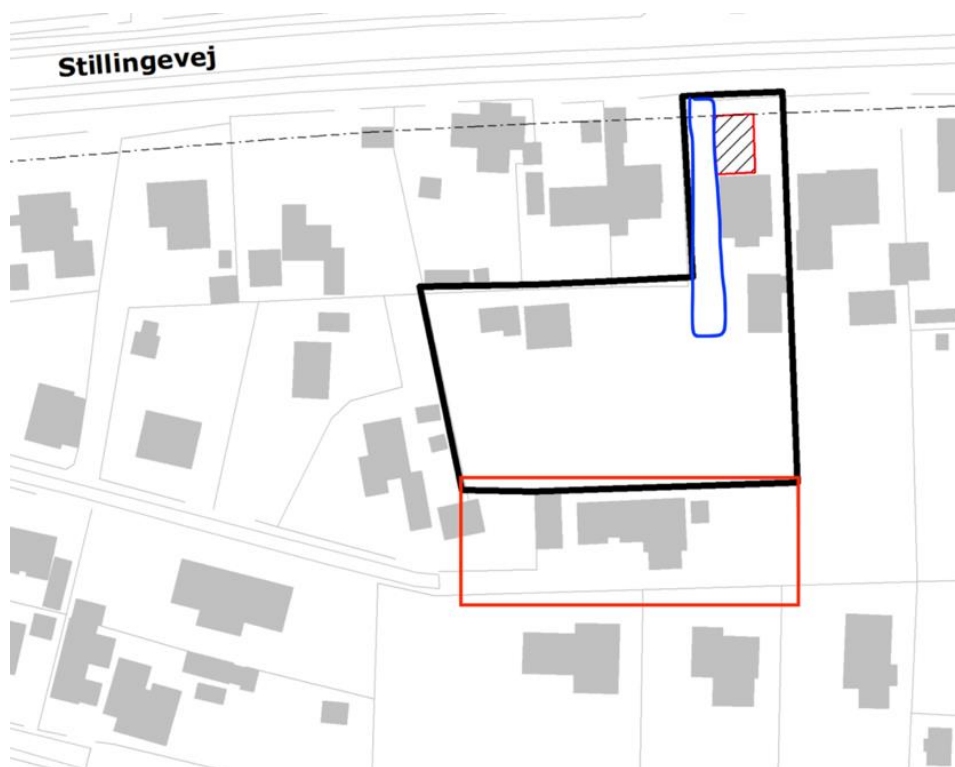
Per Hviid  
Allikevej 11  
Stillinge Strand  
4200 Slagelse  
M +45 4282 2200  
E [pehvi@outlook.dk](mailto:pehvi@outlook.dk)

Slagelse Kommune, Plan  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

### Lokalplan 1270, Foodtruck ved Stillinge Strand

Efter dialog med ejeren af Stillingevej 73, dialog med byplanlægger Ebru Kuscü og diverse svar fra Slagelse Kommune ønsker min hustru og jeg at justere vore bemærkninger til Lokalplan 1270:

- Vi har forstået, at alkoholudskænkning og åbningstider ikke kan reguleres af en lokalplan. Ejeren har tillige oplyst, at servering og udskænkning fra foodtrucken vil lukke senest 21:00. Vi har derfor ingen forbehold.
- Vedr serveringsarealet....
  - ...har vi forstået på ejeren, at haven kun lejlighedsvis og dermed ikke fast vil blive anvendt til arrangementer a la motorcykelarrangementet i 2021. Ejeren har konkret talt om 2 arrangementer i løbet af sommeren. Det har vi ingen indvendinger imod.
  - ...har vi forstået på ejeren, at han ønsker at kunne opstille borde og stole på arealet mellem Stillingevej og haven, hvor der er fliser/granitskræver (det blå areal i figuren nedenfor). Det har vi ingen indvendinger imod og frafalder således henstillingen om, at serveringsarealet ikke må gå længere end til bagsiden af hovedhuset.



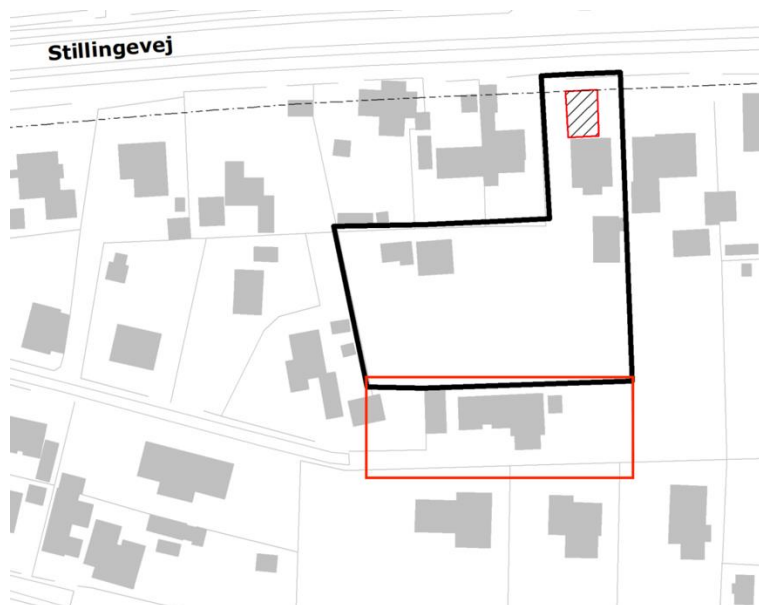
På de følgende sider er som reference vore bemærkninger fremsendt den 14. april 2022.

Med venlig hilsen

Per Hviid  
Allikevej 11  
Stillinge Strand  
4200 Slagelse  
M +45 4282 2200  
E [pehvi@outlook.dk](mailto:pehvi@outlook.dk)

Bemærkning fremsendt den 14. april 2022

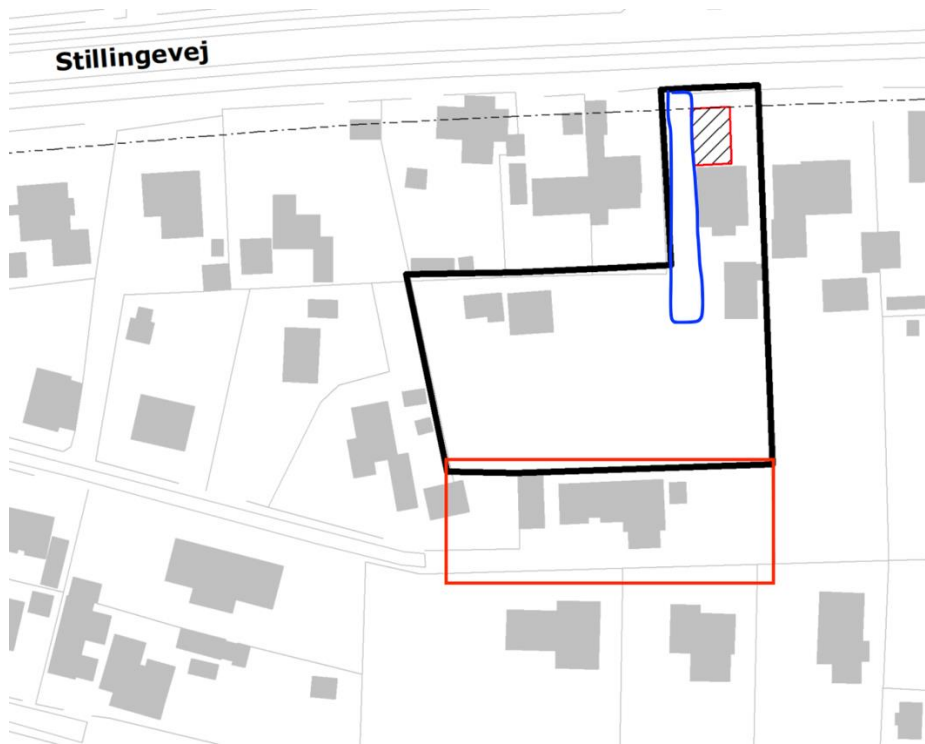
Min hustru og jeg ejer ejendommen Allikevej 11, Stillinge Strand, 4200 Slagelse (matrikel 20hg – rødt rektangel), som er genbo til Stillingevej 73, Stillinge Strand, 4200 Slagelse (matrikel 20cr), hvor der ifølge forslag til Lokalplan 1270 ansøges om opstilling af en foodtruck:



Følgende fremgår ikke af Lokalplan 1270:

- Hvilke åbningstider gives der tilladelse til?
- Hvilken servering – herunder eventuelt alkohol – må foretages fra foodtrucken?
- I 2020 og 2021, hvor foodtrucken var opstillet med dispensation i det skraverede område, var der opstillet borde og stole til foodtrucks gæster i ejendommens indkørsel om imod haven – se blå område nedenfor. Skal opstilling af borde og stole til gæster holdes inden for det skraverede område? Vi er konkret bekymrede for, at den store have, som grænser mod vor matrikel, inddrages til gæsteområde, hvilket bl.a. skete under et motorcykelarrangement i 2021.

Herudover har vi ingen indvendinger. Vi vil blot sikre, at vi ikke generes af støjende gæster om aftenen.



Med venlig hilsen

Per Hviid  
Allikevej 11  
Stillinge Strand  
4200 Slagelse  
M +45 4282 2200  
E [pehvi@outlook.dk](mailto:pehvi@outlook.dk)