

## **Bilag: "Skæve boliger" med spørgsmål og kommentarer fra naboer**

Der er modtaget 4 henvendelser fra borgere samt et forslag fra Grundejerforeningen Rosenkildeparken og Specialcenter Slagelse.

Det skal indledningsvist bemærkes, at der i 3 henvendelser bliver rejst kritik af, at borgere ikke har modtaget informationsbrevet. De 3 henvendelser kommer fra adresser, som ikke er indenfor de områder som i samarbejde med Planafdelingen er blevet defineret som nærmeste naboer. Kritikken omkring nabokredsen er taget til efterretning og de forhold, som borgerne rejser, indgår på lige fod og besvares nedenfor.

Til orientering findes som bilag sidst i dette dokument et kort over hvilke områder, som har fået tilsendt informationsbrevet.

---

### **Henvendelse 1:**

#### **Vedr.: Udsendt information om etablering af nye boliger i Rosenkildeparken til særlig socialt udsatte.**

På baggrund af ovennævnte, har jeg følgende spørgsmål:

- I skriver: Vejadgang vil ske fra Rosenkildevej, skal det forstås således, at man kører ind af hovedindkørslen til Rosenkildeparken, fortsætter forbi den gamle varmecentral (nu VASAC's skønne Kulturhus) og hen forbi Specialcenter? (Umiddelbart ville jeg have troet, det var lettere fra Højstrupvej, hvor der i forvejen er lavet indkørsel til Rosenkildeparken). Men det er kun et stort plus, såfremt det nye stisystem, som vi er mange, der nyder godt af, ikke bliver berørt.
- Kan jeg være sikker på, at I ikke pludselig finder på at lave en vejadgang fra Valmuevej (udover den der i forvejen er ved laden)?
- Der kommer en social vicevært, er det kun i dagtimerne? eller vil der være støttepædagog i døgnets 24 timer?
- Det fremgår, at Forsorgshjemmet Toften vil være støtten, vil det sige, at såfremt der opstår et problem, så er det til Forsorgshjemmet Toften, jeg skal rette min henvendelse?
- Hvornår forventes det arkitektmæssigt spændende byggeri at være færdig til indflytning?

Baggrund for ovennævnte spørgsmål:

Ovennævnte spørgsmål må absolut ikke betragtes som negativ holdning til projektet. Men efter 22 år på Valmuevej X, har jeg/vi oplevet ikke så lidt med både utrolig positive, men også negative ting med en masse opgravninger, og efter vores mening ukorrekt reetablering af asfalt osv. osv., Mange hændelser med beboerne (udviklingshæmmede) i Rosenkildeparken (positive såvel som negative). Vi har selvfølgelig som naboer i 22 år fået et rigtig godt kendskab til de vanskeligheder, der kan opstå, og hjulpet så godt vi kunne. Vi prøver nu at få de nye beboere på Valmuevænget til at forstå og vise hensyn på samme måde, for at undgå farlige situationer med færdslen på Valmuevej. Det har i øvrigt altid været et problem, at finde ud af, hvor beboerne hørte til, hvis man skulle hjælpe. Derfor mit behov/spørgsmål nr. 4 omkring hvor evt. henvendelse skal rettes til.

Når jeg er meget obs. på vejadgang ikke bør ske fra Valmuevej, er det fordi den bl.a. er for smal, har ingen fortove eller lys. Vejen har været gravet op flere gange og reetableret som ovenfor nævnt. Der er blevet etableret autismeboliger, ny vej Valmuevænget med 21 byggegrunde er etableret, i lokalplan 1186 er der godkendt yderligere ca. 20 byggegrunde på Valmuevej, som ligeledes vil give langt mere trafik. Mange har i øvrigt altid brugt Valmuevej som smutvej fra Højstrupvej. Jeg er helt bevidst om, at man nu endelig har fået økonomisk baggrund for at forbedre de dårlige vej forhold på Rosenkildevej/Valmuevej, jeg er en af dem, der i årevis har påtalt de dårlige vej forhold herude.

Man har fra kommunens side ladet Plejehjemmet Blomstergården opføre, ladet Skovbørnehaven opføre - ja endda sagt ja til udvidelsen, man har ladet autismeboliger opføre, man har ladet Valmuevænget etablere, der er bygget en masse huse overfor Skovbørnehuset, og så man skal stadig huske på beboerne i Rosenkildeparken. Alt dette har man godkendt/ladet opføre/etablere, men **intet** gjort for at forbedre vej forholdene. F.eks. ingen fortove/cykelstier til Skovbørnehaven eller Blomstergården, for ikke at nævne det utrolig farlige kryds, der deler de 2 Valmueveje af Rosenkildevej, det er et uhyggeligt kryds. Så efter den **MEGET** lange og ikke tilfredsstillende ventetid på forbedring, ser vi alle utrolig meget frem til ordentlige og forsvarlige vej forhold.

På forhånd tak, imødeser 5 svar, og ønsker held og lykke med projektet.  
(Det er i øvrigt helt bevidst, at jeg sender mine spørgsmål til alle).

Venlige hilsener og fortsat god dag.

X, Valmuevej X, 4200 Slagelse

### **Svarboks til henvendelse 1:**

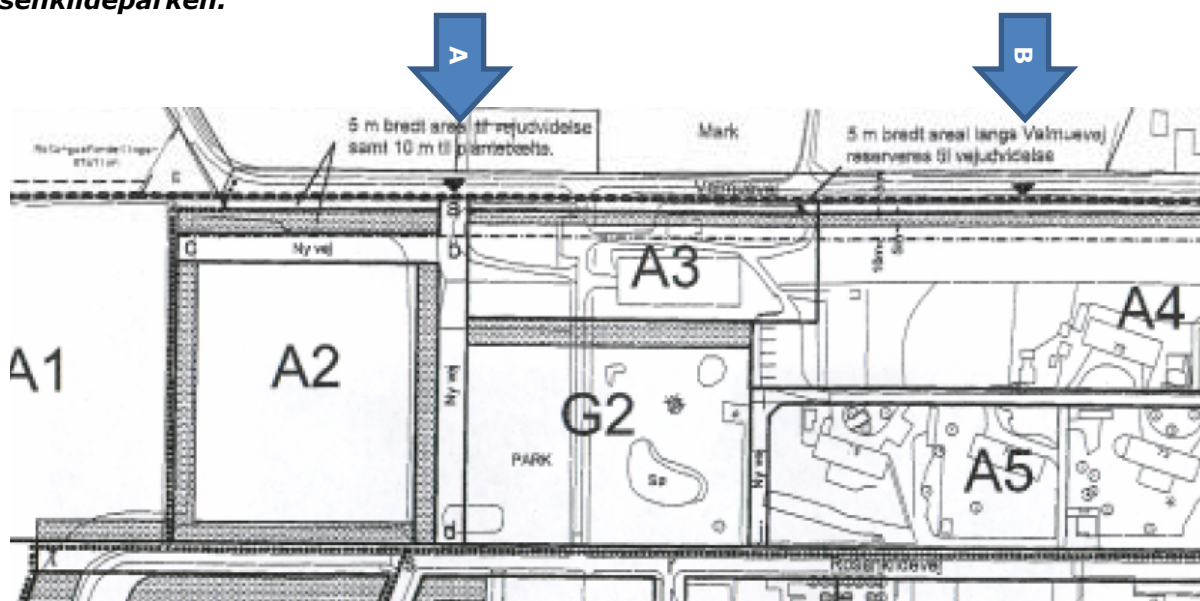
- Svar vedr. punkt 1 omkring placering af vejadgang:

**Det er korrekt, at adgangen til Nordlunden i projektet sker ved, at der etableres en lille vej ind til grunden "indefra" Rosenkildevej inde i Rosenkildeparken. Det er selvfølgelig også mulighed for at benytte indkørslen fra Højstrupvej til Rosenkildeparken.**

- Svar vedr. punkt 2 vedr. fremtidige planer for vejadgang:

**Den nuværende lokalplan anviser, hvor der kan etableres indkørsler til Rosenkildeparken. Der er anvist 2 steder, som jeg har tydeliggjort lidt ekstra med blå pile på nedenstående kort. Der er på baggrund af informationsbrevet kommet ønske om at etablere adgangsvej ved A. I givet fald der skal arbejdes videre med ønsket, skal vejmyndigheden i Slagelse Kommune inddrages.**

**Skulle der i fremtiden være andre ønsker til vejadgang til Rosenkildeparken end dem lokalplanen foreskriver, så vil det kræve, at der laves en ny lokalplan for Rosenkildeparken.**



(Udsnit af kortbilag 1 fra Lokalplan 246 Rosenkildeparken)

- Svar vedr. punkt 3 omkring bemanning:

**Der vil ikke være støttepersonale tilstede døgnet 24 timer. Beboerne vil få støtte efter en konkret og individuel vurdering. Der vil være støttepersonale efter behov, men støtten til beboerne vil primært blive ydet i dagtimerne på hverdage, men efter behov også aften og weekend. Der vil være stort fokus på at etablere et godt og trygt miljø i og omkring Nordlunden fra både Slagelse Kommunes side og fra Slagelse Boligselskabs side.**

**Det kan oplyses, at Toften gennem årene har varetaget støtten til beboerne i de eksisterende skæve boliger i Slagelse, og der har været ikke været naboklager. De få udfordringer, som har været igennem årene, er løst via samarbejde.**

**Slagelse Kommune skal benytte denne lejlighed til at takke jer for jeres hjælp igennem 22 år med f.eks. at hjælpe borgere med handicap fra Rosenkildeparken hjem igen. Det kan dertil for en ordens skyld oplyses, at de borgere, der kommer til at bo i de skæve boliger har et almindelig funktionsniveau i forhold til at finde vej hjem selv.**

- Svar vedr. punkt 4 omkring hvem der kontaktes:

**Ja, Toften kan kontaktes i forhold til dagligdagen i Nordlunden. Det er muligt at kontakte Toften hele døgnet. I forbindelse med indflytningen vil der blive rundsendt informationsbrev med relevante kontaktoplysninger.**

- Svar vedr. punkt 5 omkring indflytning

**Indflytningen er planlagt til den 1. februar 2021.**

---

## **Henvendelse 2:**

Hej Steen Olsen

Vi, som naboer til de nye skæve boliger, føler os desværre ikke inddraget eller informeret om etableringen af de nye skæve boliger i Rosenkildeparken.

Vi kunne i dag via en artikel i Sjællandske læse at i havde sendt en orienteringsbrev ud til naboerne til de nye skæve boliger. Dette brev har vi dog ikke modtaget og da vi bor på Højstrupvej 1, føler vi da bestemt at vi er naboer til netop det område. Vi har forhørt os ved naboerne på vejen og på Valmuevej og de har heller ikke hørt noget eller modtaget et brev.

Vi vil gerne sende en kæmpe kritik over at vi for det første slet ikke er inddraget selvom det påvirker os meget som naboer. Vi føler os absolut ikke trygge ved at skulle have denne type boliger og mennesker så tæt på. Særligt fordi beboerne beskrives som særligt udsatte, har svært ved at bo tæt op af naboer og har svært ved at indgå i sociale relationer med andre. Det gør os meget utrygge da det ikke virker som trygge og rare naboer at have.

I vores område har vi skove hvor der kommer massere af børn og familier, og derfor virker det for os endnu mere utrygt at skulle have de her mennesker som naboer.

Jeg har i dag fået fat i Christian Dahl som er journalist ved Sjællandske for at forhøre mig om det orienteringsbrev til "naboer" som i skulle have sendt ud. Det var han i besiddelse af og kunne sende til mig. Det finder jeg enormt problematisk at vi selv skal opsøge informationer for at høre noget om netop dette projekt.

Vi vil gerne komme med en indsigelse til dette byggeprojekt selvom det ikke er en høring, da vi er ekstremt utilfredse, utrygge og nærmest provokeret over at vi som naboer på både Højstrupvej og den nærmeste nabo på Valmuevej ikke hører noget.

Det oversigtsbillede af området som i selv vedhæfter i orienteringsbrevet er vores grund og naboen på Valmuevej vist. Derfor forstår vi absolut ikke at vi derfor ikke bliver betegnet som naboer, for hvem er så i virkeligheden naboer?

Hilsen X og X Højstrupvej X, 4200 Slagelse

### **Svarboks til henvendelse 2:**

***Adressen har ikke været indenfor området med nærmeste naboer, og I har derfor ikke fået tilsendt informationsbrevet. Jeres kritik heraf er taget til efterretning.***

***Slagelse Kommune vil meget gerne svare jer i forhold til trygheden ved at være nabo til Nordlunden.***

***Der kan forsikres om, at der vil være stort fokus på at etablere et godt og trygt miljø i og omkring Nordlunden fra både Slagelse Kommune og fra Slagelse Boligselskabs side. De særligt udsatte borgere, som udvalget ønsker at give en ny start i Nordlunden, har ofte haft svært ved at bo tæt på naboer i traditionelt etagebyggeri, så konceptet med at gøre dem fritliggende er netop valgt for at sikre, at beboerne kan falde til ro og stabiliseres med den målrettede støtte. Erfaringerne omkring etableringen af skæve boliger kombineret med en socialviceværtsfunktion er rigtig gode. Der sikres fokus på at skabe rammer, hvor beboerne trives og udvikler sig i forhold til at passe på bolig og indgå naboskab.***

***De fremtidige beboere har ofte levet et hårdt liv og har behov for en frisk start. Disse borgere vil erfaringsmæssigt søge ind mod Slagelse by og ikke ud af byen. Mange af de kommende beboerne vil allerede selv have dyr og kontakt til egne børn og/eller venners børn. Der er derfor ingen grund til at have særlig bekymring omkring beboernes færden.***

***Det er forståeligt, at man kan være bekymret, når man ikke har kendskab til de kommende beboere, men Toftens medarbejdere har stor erfaring i arbejdet med borgergruppen. Der vil blive gjort en stor indsats for at få naboskabet til at fungere, så alle kan føle sig trygge og tilpas med at bo, der hvor de bor.***

***Det kan oplyses, at Toften gennem årene har varetaget støtten til beboerne i de eksisterende skæve boliger i Slagelse, og der har været ikke været naboklager. De få udfordringer, som har været igennem årene, er løst gennem samarbejde.***

***I de tilfælde, hvor der er behov for at komme i kontakt med personale omkring Nordlunden, er det muligt at kontakte Toften hele døgnet. I forbindelse med indflytningen vil der blive rundsendt informationsbrev med relevante kontaktoplysninger, således at eventuelle spørgsmål kan besvares.***

---

### **Henvendelse 3:**

Hej Steen Olsen

Vi, som naboer til de nye skæve boliger, føler os desværre ikke inddraget eller informeret om etableringen af de nye skæve boliger i Rosenkildeparken.

Vi kunne i dag, sammen med vores naboer, via en artikel i Sjællandske læse at, I havde sendt et orienteringsbrev ud til naboerne til de nye skæve boliger. Dette brev har vi dog ikke modtaget og da vi bor på Højstrupvej 9. Vi ved, at dem der bor på Højstrupvej 1 og de naboer der ligger nærmest på Valmuevej heller ikke har modtaget et orienteringsbrev eller har hørt noget.

Vi er enormt utilfredse med at vi ikke er inddraget, orienteret eller hørt da det påvirker os meget. Vi føler os absolut ikke trygge ved at skulle have denne type boliger og mennesker så tæt på. Særligt fordi beboerne beskrives som særligt udsatte, har svært ved at bo tæt op af naboer og har svært

ved at indgå i sociale relationer med andre. Det gør os meget utrygge da det ikke virker som trygge og rare naboer at have.

I vores område har vi skove hvor der kommer massere af børn og familier, og derfor virker det for os endnu mere utrygt at skulle have de her mennesker som naboer.

Vi ved at dem der bor på Højstrupvej 1 og dem der bor på Valmuevej også har skrevet deres utilfredshed til jer, og vi deler de samme bekymringer, da vi alle har været utrygge og bekymret siden vi hørte om det første gang. Dette var også via en artikel i en avis.

Vi vil gerne komme med en indsigelse til dette byggeprojekt selvom det ikke er en høring, da vi er ekstremt utilfredse, utrygge og nærmest provokeret over at vi som naboer på både Højstrupvej og den nærmeste nabo på Valmuevej ikke hører noget.

Hilsen X og X Højstrupvej X, 4200 Slagelse

### **Svarboks til henvendelse 3:**

#### **Samme som ved henvendelse 2.**

---

### **Henvendelse 4:**

Ang. Byggeprojekt i Rosenkildeparken.

Vi er en familie på 4, 2 voksne og 2 børn, som bor på Valmuevej 31 4200 Slagelse.

Vi er flytte på landet for der kan vi li at bo og der føler vi os trykke!!

MEN

Vi har læst i en artikel i Sjællandske medier om at i er ved at opføre nogen boliger for særlig udsatte borgere lige i vores nabolag.

Avisen skriver at vi som naboer skulle have brev om projektet, der er vi lidt uforstående for vi har ikke modtaget noget brev og vi tænker at vi også er naboer, da vi ikke bor særligt langt væk og mener helt sikker også vi skulle have haft den information.

Vi har snakket med forskellige naboer og der er ingen der har modtaget et brev om dette.

Vi må sige vi fik noget af et chok da vi læste det og der kom virkelig nogen spørgsmål op og ting som vi ikke rigtig kan få til at passe sammen med skov og idyl. Børnehaver og dagplejer som skal kunne færdes i de ny skove der bliver plantet rundt omkring os.

Vi tænker her meget på vores børn sikkerhed og på os selv.

Vi har børn der cykler i skole og er alene hjemme efter skole, da vi går jo på arbejde. Er de stadig trykke i hjemme og kan vi efterlade dem alene!!!!????

Vi har dyr på gården kan de lade dem være? Vi har haft problemer tidlige fra Rosenkildeparken med en borger som drillede vores hund og gik rundt på vores ejendom så vores børn ikke var særlig trykke ved at være hjemme. Men vil sige at disse borgere i beskriver her kan det kun give os en masse utryghed!!

Vi har i flere år hørt om skove skal plantes i dette område så Dagplejer, børnehaver, skoler kan komme på tur og lære om naturen. Tænker ikke der bliver mere stille når der kommer en hel skoleklasse gående forbi disse borgere, for der er jo også plantet lige rundt om hvor i vil ligge husene, som jo også er offentlig skov.

Så kan ikke helt forstå jeres fred og ro som disse borgere har brug for.

Vi som naboer et lidt uforstående og for denne ro i snakker om ved Rosenkildeparken for vi høre da en del råben der oppe fra. Vi ved jo godt at de beboer der er deroppe ikke kan gøre for det og det gener os da heller ikke, men i skriver meget at disse mennesker i vil placer i disse boliger ikke kan tåle støj og larm og kan ikke være sammen med andre.

Så jeg må igen sætte stort ????? ved dette.

Kan kun sige vi er meget utilfredse med at vi ikke har fået denne information og er helt sikke ikke glade for at der er taget/kan tages sådanne beslutninger uden at dette kommer os for høre.

Vi håber i tager vores bekymringer og utilfredshed alvorlig. For kan kun understrege at vi bestemt ikke er glade for disse beslutninger og kan slet ikke forstå hvorfor vi som naboer ikke er blevet inddraget i dette.

I er meget velkommende til at kontakte os på mail  
Med venlig hilsen X og X Valmuevej X, 4200 Slagelse

#### **Svarboks til henvendelse 4:**

#### **Samme som ved henvendelse 2.**

---

#### **Forslag fra Specialcenter Slagelse og Grundejerforeningen Rosenkildeparken**

Der er indkommet forslag fra Specialcenter Slagelse og Grundejerforeningen i Rosenkildeparken omkring etablering af ekstra vej ind til Nordlunden.

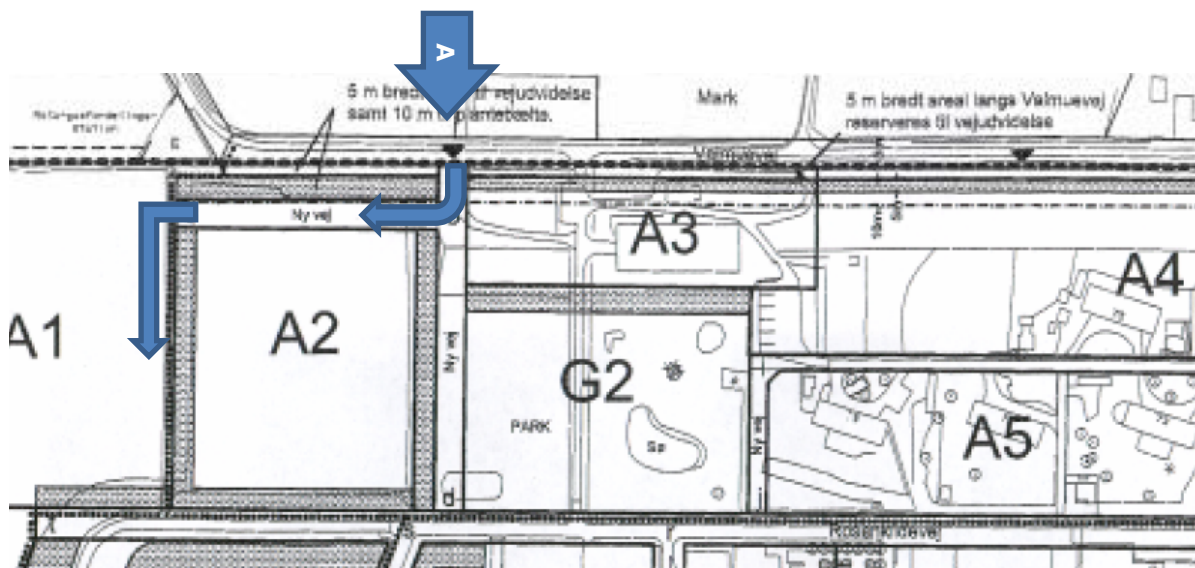
##### Specialcenter Slagelse

Specialcenter Slagelse ønsker undersøgt, om der kan etableres en ny, særskilt adgangsvej til de kommende skæve boliger på Rosenkildevej via Valmuevej. Baggrunden herfor er, at det alt andet lige vil medføre en større trafikmængde i Rosenkildevej, hvis Rosenkildevej skal anvendes som eneste adgangsvej til de skæve boliger. Trafikken vil komme fra kommunale medarbejdere (ex § 85 og § 99), pårørende til borgerne i de skæve boliger og øvrige besøgende til boligerne. En øget trafikmængde på Rosenkildevej vil mindske trafiksikkerheden for de mange svage trafikanter, der bor i området og ofte færdes på vejene til fods, i kørestole eller lignende. Det vurderes, at navnlig trafikken hidrørende fra besøgende til borgere i de skæve boliger vil kunne skabe utryghed hos borgere i Rosenkildeparken, da besøgende ikke kan forventes at have den fornødne indsigt i de særlige forhold, der gør sig gældende for borgere med fysiske og psykiske funktionsnedsættelser. Etableringen af en ny adgangsvej fra Valmuevej kan i bedste fald reducere det nuværende trafiktryk i Rosenkildeparken – til fordel for færdselssikkerheden.

##### Grundejerforeningen Rosenkildeparken

Grundejerforeningen ønsker ligeledes at muligheden for en ekstra adgangsvej fra Valmuevej undersøges. Baggrunden er den samme som Specialcenter Slagelse, nemlig at der ses et behov for lette trafikken inde i Rosenkildeparken, hvor der er mange "bløde" trafikanter samt at dette vil bidrage til at åbne Rosenkildeparken op for omverdenen.

Det foreslås, at det etableres en ekstra adgangsvej jf. lokalplan 246, som markeret nedenfor ved A.



(Udsnit af kortbilag 1 fra Lokalplan 246 Rosenkildeparken)

**Administrationens vurdering er, at forslaget kan tages op og undersøges uafhængigt fra projektet med Nordlunden. Det kan konstateres, at der er modstridende hensyn til henholdsvis naboerne på Valmuevej og de "bløde" trafikanter i Rosenkildeparken.**

---

**Bilag: Kort med markering af hvilke områder, som har modtaget informationsbrev**  
Det skal præciseres, at det er adresser indenfor områderne markeret med røde streger.

