

**Bygherrerådgivning**

Michael Käszner

micka@slagelse.dk

27. november 2014

NOTAT**Projekt Teater. Om- og tilbygning Slagelse Teater - Fase 2.**

Jfr. budget 2015 bevillingsoversigt er der afsat kr. 500.000.- i 2015 samt kr. 14.500.000.- i 2016. I alt kr. 15.000.000.- til gennemførelse af Projekt Teater (Fase 2).

I 2012 var der bevilget kr. 25.000.000.- til Projekt Teater.

Til gennemførelse af teaterprojektet indenfor bevillingen har Slagelse Kommune kontrakt med Ramböll A/S som totalrådgiver. Projektet var planlagt med byggearbejder i Teaterets sommerpause i 2013.

Under budgetforhandlingerne 2012 blev projektgruppen pålagt at opdele teaterprojektet i 2 faser, hvor fase 1 skulle udføres i 2013 med et budget på 10.000.000.-, mens fase 2 skulle udskydes til 2016. På dette tidspunkt var projektforslaget til teaterprojektet næsten afsluttet.

I november 2012 blev det endelige Projektforslag til Ombygning af Slagelse Teater afleveret til politisk godkendelse. I projektforslaget var byggearbejderne opdelt i 2 faser med angivelse af de økonomiske konsekvenser heraf.

Anlægsoverslag for byggeriet:

Oprindelig bevilling 25.000.000

Heraf forbrugt til fase 1 10.000.000

Rest af den oprindelige bevilling 15.000.000

merudgift ved faseopdeling jfr. projektforslag 1.400.000

+fremskrivning til 2016 prisniveau 600.000

Samlede omkostninger fase 2 i 2016 17.000.000

Ovenstående overslag henviser til projektforslaget, hvor det er synliggjort at det medfører en ekstraomkostning på kr. 1.400.000.- samt en prisfremskrivning, som nu vurderes til kr. 600.000.- i alt 2.000.000.- at faseopdele projektet og gennemføre det i omfang og kvalitet som godkendt i projektforslaget.

Derudover har faseopdelingen medført reducerede indtægter for de foreninger, der benytter teateret, idet antallet af tilskuerpladser efter udførelse af fase 1 er reduceret med ca. 100 pladser i forhold til tidligere. Ved gennemførelse af fase 2 vil tilskuerpladserne blive forøget med ca. 200 pladser.

Såfremt man ønsker at gennemføre det godkendte projektforslag må projektet således tilføres en tillægsbevilling på kr. 2.000.000.-

Det vil ikke være muligt at gennemføre det godkendte projekt uden en tillægsbevilling på kr. 2.000.000.- uden at reducere på projektets omfang, funktionalitet og kvalitet, hvilket ikke kan anbefales, da dette beløb udelukkende er opstået ved at opdele projektet i 2 faser, som beskrevet i projektforslaget.

Såfremt man ønsker at gennemføre Slagelse Teater fase 2 uden en tillægsbevilling, vil det betyde væsentlige generelle reduktioner af projektet, hvorved projektet ikke vil kunne opfylde de aktuelle politiske mål i kommissorium for projektet:

1. At teatret bliver mere egnet til at vise forestillinger fra forskellige teaterudbydere ved udvidelse af scenen.
2. Etablering af nye siddepladser og orkestergrav.

En besparelse på kr. 2.000.000.- på projektet vil således forudsætte at der udarbejdes nyt kommissorium med nye politiske mål. Og at Projektforslaget tages op til revurdering. Derudover vil besparelsen medføre en fordyrende omprojektering, hvilket vil reducere beløbet til byggearbejder yderligere.

Omprojekteringen vil endvidere medføre, at projektet sandsynligvis ikke vil kunne blive færdigt, så byggeriet kan gennemføres i 2016, da disse arbejder kun kan gennemføres i Teaterets sommerpause april-oktober.