

Samarbejdsaftale

Mellem

Slagelse Kommune, Center for Kultur, Fritid og Borgerservice

Gørtlergade 4

4200 Slagelse

CVR. 29188505

(herefter benævnt Kommunen)

og

Slagelse Boldklub og Idrætsforening

Parkvej 41

4200 Slagelse

CVR. 23071312

(herefter benævnt SBI)

§ 1. Formål og baggrund

Nærværende aftale beskriver det overordnede samarbejde mellem kommunen og SBI samt rammerne for dette.

Formålet med aftalen er at styrke samarbejdet mellem kommunen og SBI samt konkretisere samarbejdets form og omfang.

Indgåede delaftaler som led i dette samarbejde, fx partnerskabsaftaler om Åben Skole, Åben Dagtilbud og sociale indsatser, markedsføringsaftale, lejeaftale vedr. stadionbane og Ny tribune, provisionsaftale vedr. salg af stadionnavn, reklameaftaler samt aftaler i regi af Slagelse Talent & Elite vedlægges som bilag til nærværende aftale. I disse aftaler vil forpligtelser mv. kunne findes.

Til den indgåede samarbejdsaftale vedlægges desuden et bilag, hvor økonomien i samarbejdet synliggøres.

Kommunen og SBI vil sammen arbejde for:

- At sætte kommunen på landkortet og markedsføre den målrettet gennem fodboldaktiviteter.
- At styrke fodbolden i Slagelse Kommune og styrke kommunens identitet/brand som fodbold- og idrætskommune.
- At sikre bæredygtige løsninger for talentarbejdet og sikre et godt samarbejde med øvrige fodbold- og idrætsklubber i området samt med Slagelse Talent & Elite, DBU og Team Danmark.
- At udvikle stadionområdet i Slagelse, således at det bl.a. gennem øget samarbejde med relevante interessenter bliver muligt at trække flere og større arrangementer til stadionområdet.
- At understøtte opfyldelse af 25-50-75-visionen og målene i kommunens idrætspolitik samt understøtte andre relevante politikker, strategier, indsatsområder og retningslinjer i kommunen.

- At styrke borgernes sociale, sundhedsmæssige, socialpsykologiske og uddannelsesmæssige udvikling
- Understøtte opfyldelsen af de politisk vedtagne visioner om Mennesker, der mestrer livet, Unge, der tager en uddannelse og Vækst i oplevelser og arbejdspladser.
- At videreudvikle idrætsmiljøer i Slagelse Kommune for at imødegå problemer med alkohol, stoffer og kriminalitet i ungdomsmiljøet.
- At understøtte, at flere borgere tager ansvar for eget liv og gennem foreningsdeltagelse får relevante kompetencer, succesoplevelser og muligheder, der fx kan bruges til at få tilknytning til arbejdsmarkedet.

SBI og klubbens 1. hold skal være rollemodeller for:

- En sund livsstil og sunde holdninger til kost, motion og uddannelse
- At udnytte egne muligheder og potentialer bedst muligt og bidrage til, at andre udnytter deres muligheder og potentialer bedst muligt.

§ 2. Betingelser for aftalen

Det er en forudsætning for denne aftale, at SBI ikke drives med fortjeneste for øje.

SBI er bekendt med, at kommunen ikke kan yde kommunal støtte, såfremt der er tale om en egentlig erhvervsvirksomhed i kommunalfuldmagten, konkurrencelovningen eller eliteidrætslovens forstand.

Kommunen har ret til øjeblikkelig genforhandling af aftalen, såfremt SBI er at betragte som en erhvervsvirksomhed, eller hvis klubben får en professionel overbygning.

Hvis parterne ikke kan nå til enighed om en ny aftale senest en måned efter genforhandlingens begyndelse, er kommunen berettiget til at hæve aftalen.

Parterne er enige om, at aftalen skal genforhandles, såfremt der i øvrigt sker væsentlige ændringer i forudsætningerne for aftalen.

§ 3. Tilskud og betalinger til SBI

SBI modtager hvert år en række forskellige tilskud og betalinger fra kommunen. Nedenfor er vist, hvilke det drejer sig om.

Medlemstilskud

SBI har på lige fod med øvrige foreninger i kommunen mulighed for at få tildelt medlemstilskud. Det konkrete beløb afhænger af de politisk vedtagne satser for medlemstilskud samt klubbens medlemstal og medlemssammensætning.

Lokaletilskud

SBI har på lige fod med øvrige foreninger i kommunen mulighed for at få tildelt lokaletilskud.

Det konkrete beløb afhænger bl.a. af klubbens udgifter og den politisk vedtagne procentsats for lokaletilskud.

Tilskud til leder- og instruktøruddannelse

SBI har på lige fod med øvrige foreninger i kommunen mulighed for at få tildelt tilskud til leder- og instruktøruddannelse.

Det konkrete beløb afhænger bl.a. af klubbens transport- og kursusudgifter, den afsatte tilskudsramme samt ansøgningernes samlede størrelse.

Talent og Elite

SBI modtager tilskud til den morgentræning, som klubben udfører som led i kommunens talent- og eliteordning.

SBI har desuden som prioriteret idræt mulighed for at søge Eliteboardet om tilskud til fx nye tiltag af relevans for Team Danmark-aftalen.

Markedsføringsaftale

SBI har hvert år mulighed for at indgive et markedsføringstilbud til kommunen. Værdien af markedsføringstilbuddet vurderes af et relevant eksternt firma forud for Kultur- og Fritidsudvalgets behandling og stillingtagen til alle indkomne markedsføringstilbud.

SBI har pt. en markedsføringsaftale med Slagelse Kommune. De konkrete aftalevilkår og forpligtelser, herunder beløb, kan findes i gældende markedsføringsaftale, der vedlægges som tillæg til nærværende aftale.

Provision for bidrag til salg af navnesponsorat på Slagelse Stadion

SBI modtager jf. beslutning i Byrådet 70 % af indtægterne fra salget af navnerettigheden til Slagelse Stadion til Harboe Bryggeri A/S. Det konkrete beløb er bl.a. afhængigt af, hvilken række SBI spiller i. Aftalen med Harboe Bryggeri A/S om navnerettigheden til Slagelse Stadion udløber 30/6 2021.

Tilskud fra puljer

SBI har ligesom andre foreninger i kommunen mulighed for at søge om tilskud fra kommunens puljer på fritidsområdet. Tildeling af tilskud sker på baggrund af en konkret vurdering. Et overblik over puljer og tilskudsmuligheder kan findes på [kommunens hjemmeside](#).

Tilskud for deltagelse i Åben Skole og Åben Dagtilbud Idrætspartnerskaber

SBI modtager tilskud for klubbens deltagelse i Åben Skole og Åben Dagtilbud Idrætspartnerskaberne.

Der er indgået aftale om, at SBI i 2019 igangsætter partnerskabsforløb i skoler og dagtilbud. Aftalen tilgår som bilag.

Partnerskabsaftaler

Der kan som led i denne aftale og andre relevante aftaler (fx Velfærdsalliancen med DBU) indgås partnerskabsaftaler mellem kommunen og SBI, hvor SBI ved at stille fx faglighed, viden, arbejdskraft, spillere og netværk til rådighed er med til at understøtte relevante projekter og indsatser i kommunen, fx indsatser inden for beskæftigelse, sundhed, integration, bosætning, uddannelse, bevægelse mv.

Forud for indgåelse af en evt. partnerskabsaftale om en konkret indsats/projekt afleverer SBI en ansøgning til kommunen, hvor projektet/indsatsen beskrives. Herefter aftaler parterne timetal, aflønning, varighed, mål, milepæle, hvad der skal til for, at målene kan betragtes som nået, samt hvornår og hvordan indsatsen/projektet evalueres.

Der kan fx indgås partnerskabsaftaler om:

- Beskæftigelsesindsatsen ”Flere i beskæftigelse” forankret i en fodboldklub målrettet arbejdsledige borgere. Indsatsen er en del af den indgåede Velfærdsalliance med DBU.
- Beskæftigelsesprojekter i samarbejde med Jobcentret. Kan fx indebære:
 - Tilbud om tilknytning af førtidspensionist i f.eks. ansættelse med løntilskud, praktik, flexjob eller skånejob. Tilknytningen sker ved aftaleindgåelse direkte med en virksomhedskonsulent fra Jobcentrets virksomhedsservice.
 - Tilbud til førtidspensionister om at udføre frivilligt arbejde i en forening. Fritid er rådgiver ved spørgsmål om frivillighed, og jobcentret er formidler af muligheden, da de har månedlige udsendelser til målgruppen – til både nye og ”gamle” borgere, der har fået tilkendt førtidspension.
- Rollemodelprojekter eller andre projekter, der fx:
 - Fremmer integration
 - Fremmer sund livsstil
 - Mindsker problemer med kriminalitet, alkohol og stoffer
 - Motiverer og integrerer socialt belastede unge i sportens verden for derigennem at give dem sociale kompetencer og tilhørsfølelse
- Indsatser, der giver studerende og tilflyttere tilknytning til kommunens idræts- og fritidsliv
- Indsatser, der sigter på at øge idrætsdeltagelsen hos målgrupper, hvor der ifølge IDAN’s undersøgelse fra 2018 er stort potentiale for øget idrætsdeltagelse.
- Åben Skole og Åben Dagtilbud Idrætspartnerskaber

Indirekte tilskud

Fra og med 2018 skal SBI (og øvrige foreninger i kommunen) ikke længere betale en reklameafgift på 10 % af bruttoindtægten fra reklamesalg på kommunens idrætsfaciliteter. Det betyder, at SBI (og øvrige foreninger i kommunen) kan beholde alle indtægter fra fx salg af bandereklamer på kommunens idrætsfaciliteter.

Fra og med 2019 skal SBI (og øvrige foreninger i kommunen) ikke længere betale en billetafgift på 5 kr. pr. tilskuer til entrégivende foreningsarrangementer.

SBI (og øvrige foreninger i kommunen) skal ikke længere selv stå for afdækning af bandereklamer mv., når andre skal bruge reklamepladserne på faciliteten til et arrangement.

Fritidsafdelingens facilitetskonto kan desuden på baggrund af en konkret vurdering støtte udvikling af faciliteter på Harboe Arena Slagelse (Slagelse Stadion).

Andre indtægter

SBI har mulighed for at hente indtægter gennem salg af bandereklamer til egne kampe på stadion.

Det er kommunen, som afgør, hvor der kan opsættes reklamer, herunder godkender udformningen af disse. SBI’s salg/opsætning af reklamer på stadion må ikke kolliderer med Harboes rettigheder, som de er beskrevet i indgået aftale om køb af navnerettighed til stadion.

For nærmere info om reklameregler henvises til retningslinjer for udlejning, reklamering og sponsorater.

SBI kan desuden sælge øl, vand og mad fra salgsboder til egne kampe samt evt. stå for salget til landskampe.

§ 4. Brug af faciliteter

SBI anvender Harboe Arena Slagelse som ramme om 1. holdets hjemmekampe. Derudover har klubben ret til at bruge træningsbanefaciliteter i umiddelbar nærhed af stadion.

Leje af stadionbane

SBI har ret til at benytte stadionbanen på Harboe Arena Slagelse til klubbens turnerings-, pokal- og træningskampe (ca. 20 kampe om året).

Klubben betaler leje pr. kamp og har kun råderet over banen i forbindelse med egne kampe. Kommunen står således frit ift. at udleje banen til andre brugere, uden at der skal ske betaling til SBI herfor.

SBI skal betale følgende i leje for brug af stadion til turnerings-, slutspils- og pokalkampe:

Prisen for leje af stadion, omklædning under ny tribunebygning, speakerrum, salgsboder, publikumstoiletter, scoreboard, lydanlæg, strøm, vand, rengøring mm. beløber sig i alt til **kr. 3.430,47 pr. kamp**.

Såfremt SBI ønsker at benytte loungen i Ny Tribune, betales der yderligere **kr. 2.118,24 pr. kamp**.

SBI skal betale 933,61 kr. pr. træningskamp.

Såfremt SBI ønsker at anvende banelys til en kamp, afregnes der ved 500 lux med 582,52 kr. pr. time og ved 1000 lux med 829,87 kr. pr. time.

SBI skal ligeledes betale særskilt for brug af banevarme.

Kommunen udsender faktura til SBI efter afslutning af en halvsæson.

SBI skal, så snart kampprogrammet er fastlagt af DBU, booke kamptider i kommunens bookingsystem. Yderligere kamptider og ændringer i kamptider skal aftales med og godkendes af kommunen.

Såfremt SBI alligevel ikke skal bruge en tildelt kamptid, skal klubben senest 14 dage før kampen give kommunen besked herom via kommunens bookingsystem eller via mail til kommunens aktivitetskoordinator. Såfremt fristen ikke overholdes, er SBI forpligtet til at godtgøre kommunens dokumenterede omkostninger/tabte indtægter ved aflysningen.

SBI har fortrinsret til at bruge stadionbanen til deres fastlagte kampe, medmindre kommunen 30 dage forinden har givet andre foreninger, forbund eller lignende tilsagn om at kunne bruge banen.

Såfremt der er tale om en pokalkamp, der er programsat med kort varsel, eller en turneringskamp, der ikke kan flyttes (sidste spilledag i sæsonen skal alle kampe spilles på samme tid), så fraviges ovennævnte bestemmelse. Det vil sige, at SBI i disse tilfælde ikke skal flytte kampen, hvis det ikke er muligt.

Kommunens Entreprenørservice sørger for opretholdelse af banens niveau. Det er kommunens groundsman, der afgør sæsonen for brug af stadionbanen.

Kommunen skal sørge for, at stadion (bane og tilskuerpladser) er rengjort/opryddet, inden SBI skal bruge det til afvikling af kampe.

SBI skal efter hver kamp leveres stadion tilbage i samme opryddet stand som ved modtagelsen. Sker dette ikke, afregnes der med 296 kr. pr. mandetime.

Ændrer SBI status fra amatørklub til professionel klub, skal klubben betale markedsleje for brug af banen og træningsfaciliteter, jf. konkurrencestyrelsens model.

Ved evt. oprykning til 1. division skal der ske genforhandling af aftalen om brug af stadionbanen, herunder lejebeløb, grundet andre behov til faciliteten i 1. division.

Leje af Ny Tribune

SBI kan mod betaling af markedsleje bruge faciliteter på Ny tribune minus Center for Esport.

I 2019 lejer SBI 1. salen på Ny tribune minus Center for Esport. Fra 2020 og frem kan der blive tale om leje af hele Ny Tribune (minus Center for Esport).

SBI betaler følgende i markedsleje for brug af 1. salen på Ny tribune (minus Center for Esport) i 2019:

1. sal – 141 m² X 550 kr. = **77.550 kr.** (Speakerrum og sikkerhedsrum er fratrukket i de angivne m²)

Hvad angår rum på 1. sal, der kun bruges til kampafvikling, fx speakerrum og sikkerhedsrum, så afregnes der for disse i den leje, som SBI betaler pr. kamp for brug af stadionbanen til kampe (se ovenfor).

SBI har ret til lejlighedsvis brug af stueetagen i forbindelse med kampe o.l. Der afregnes særskilt herfor (se takst ovenfor).

Den fastlagte leje reguleres en gang årligt, og reguleringen skal ske i overensstemmelse med den udvikling, der sker i nettoprisindeksreguleringen.

SBI betaler selv for klubbens forbrug af el, vand, varme, gas mv. på Ny tribune.

SBI dækker desuden selv udgifter til energifgifter, vandledningsafgifter, målerleje, renhold, telefoni, internet, ventilation, alarm, overvågning, små reparationer, udskiftning af driftsudstyr og inventar samt andet almindeligt forekommende vedligeholdelse.

SBI har forstøret til at leje mødelokalet på 1. salen. Sørbj Esport/Center for Esport kan dog bruge lokalet efter aftale med SBI.

Det står SBI frit for at udleje de lejede faciliteter på 1. salen på Ny tribune (minus Center for eSport) til tredjepart til enkeltstående arrangementer, så længe lejeaftalen med kommunen gælder.

SBI fastsætter selv udlejningspriser og beholder alle indtægter fra udlejningen.

SBI skal orientere Slagelse Kommune, når der kommer forespørgsler om leje af Ny Tribune/stadion til større, eksterne arrangementer.

SBI har ikke ret til at afstå det lejede permanent til tredjepart hverken helt eller delvist.

Det lejede overtages i den stand, hvori det er og forefindes på tidspunktet for aftalens indgåelse og således, som det er SBI bekendt.

SBI er ansvarlig for, at det lejede afleveres i samme stand, som det er overtaget, bortset fra den forringelse der skyldes almindelig brug og ælde.

Inventar i Ny tribune, der af kommunen overdrages til SBI ved indgåelse af lejeaftalen, er opført på inventarliste (vedlægges som bilag).

Såfremt inventar bortgår/ødelægges, er SBI forpligtet til at erstatte det for egen regning.

Forandringer, herunder bygningsmæssige ændringer, særlige indretninger og tekniske installationer, i det lejede kan ikke foretages uden kommunens forudgående skriftlige samtykke.

SBI og udlejer (Kommunale Ejendomme) indgår nærmere aftale vedr. aflevering. Ved den indgåede lejeaftales ophør forbliver bygninger og bygningernes mur- og nagelfaste tilbehør og installationer af enhver art udlejers ejendom. Det samme gælder inventar på inventarliste.

SBI har dog ret til ved lejeaftalens udløb af fjerne løsøre, inventar og tekniske installationer, som klubben selv har bekostet (dog ikke inventar på inventarliste, som klubben har erstattet). SBI skal afholde udgifter for eventuelle reparationer ved fjernelse af inventar og installationer.

Kommunen har den fulde udvendige vedligeholdelse af klimaskærmen på Ny tribune samt vedligeholdelsespligt på tribunens tekniske installationer.

Udover nærværende samarbejdsaftale indgås der en særskilt lejeaftale mellem SBI og Kommunale Ejendomme.

Kommunens brug af Ny tribune

Ny tribune skal såvel udvendigt som indvendigt fremstå på en sådan måde, at andre ville kunne gøre brug af tribunen og dens faciliteter til arrangementer mod betaling. SBI skal således have rengjort tribunen, inden andre skal bruge den.

Kommunen kan frit gøre brug af stueetagen på Ny tribune til arrangementer, medmindre SBI har lejet den til en kamp.

Hvad angår de udlejede faciliteter på 1. salen på Ny tribune, har kommunen ret til at benytte disse til 8 årlige arrangementer. Det gælder både kommunens egne arrangementer og arrangementer, som kommunen har trukket til i samarbejde med fx en lokal forening og/eller et forbund.

Indtægter fra kommunale arrangementer på Ny tribune er SBI uvedkommende.

Kommunen skal senest 30 dage før arrangementet give SBI besked om, at kommunen ønsker at bruge 1. salen på Ny tribune til et arrangement.

I det tilfælde, at SBI allerede har lejet 1. salen på Ny tribune ud til et andet arrangement/arrangør den pågældende dag/tidspunkt, og det ikke er muligt at rykke dette arrangement, har SBI mulighed for at sige nej til kommunens forespørgsel. Hvis dette ikke er tilfældet har kommunens arrangement forrang.

Det kan af parterne aftales, at kommunen kan benytte 1. salen på Ny tribune til et højere antal arrangementer end de nævnte 8.

Kommunen betaler kommunal takst for brug af på Ny tribune (647 kr. pr. time). Priserne er inklusiv forbrug.

§ 5. Aftalens løbetid, opsigelse og evaluering

Nærværende samarbejdsaftale løber frem til 30/6 2022 og kan opsiges af parterne med 3 måneders varsel. Aftalen kan forlænges, såfremt parterne ønsker det.

Der afholdes ultimo hvert kalenderår et møde mellem parterne, hvor aftalen evalueres, og hvor der sker afrapportering ift. aftalepunkter, indsats og fastsatte mål. På mødet besluttet også tilføjelse af nye punkter og indsats for det kommende kalenderår.

Evalueringsmødet har desuden til formål at sikre begge parter interesse i aftalen.

Ud over det årlige evalueringsmøde vil der desuden ske evaluering i regi af indgåede delaftaler til denne aftale.

§ 6. Misligholdelse

Såfremt en part er af den opfattelse, at den anden part har misligholdt sine forpligtelser i henhold til nærværende aftale, skal dette meddeles den anden part skriftligt senest 14 dage efter, at misligholdelsen er konstateret af den ikke-misligholdende part.

I det tilfælde, at det ikke lykkes at bilægge parternes uoverensstemmelse, kan nærværende aftale ophæves af den ikke-misligholdende part med øjeblikkelig virkning, såfremt misligholdelsen er væsentlig.

Som væsentlig misligholdelse anser kommunen bl.a., at:

- SBI ofte og gentagne gange gør sig skyldig i misligholdelse af nærværende samarbejdsaftale eller indgåede delaftaler
- At SBI's drift tilrettelægges på en sådan måde, at der er tale om egentlig erhvervsvirksomhed med fortjeneste for øje
- At SBI undlader at betale leje i overensstemmelse med aftalens bestemmelser
- At SBI gentagne gange ikke lever op til sine forpligtelser i samarbejdsaftalen eller delaftaler, fx ikke leverer de ydelser, som klubben modtager betaling for i evt. indgåede partnerskabsaftaler
- At SBI kendes skyldig i strafbare forhold i henhold til lovgivning mv., hvis dette dermed kan antages at skade kommunens omdømme. Tilsvarende gælder ved endelige sanktioner for overtrædelse af idrætsorganisationers relevante regelsæt.
- At SBI kommer under konkursbehandling, eller der indledes aftale om tvangsakkord.

Som væsentlig misligholdelse anser SBI bl.a. at:

- Kommunen ofte og gentagne gange gør sig skyld i misligholdelse af nærværende aftale og delaftaler.

Såfremt en part misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende aftale, skal den anden part være berettiget til at kræve erstatning i henhold til dansk rets almindelige erstatningsregler.

SBI's årsregnskab forelægges kommunen hvert år i aftaleperioden.

§ 7. Overdragelse

Ingen af parterne har ret til uden samtykke fra den anden part at overdrage rettigheder eller forpligtelser i henhold til nærværende aftale til tredjemand.

§ 8. Myndighedspåbud mv.

Nærværende aftale skal ændres eller ophæves af Slagelse Kommune, såfremt der fra tilsyns- eller konkurrencemyndigheder, domstole m.v. træffes afgørelse herom.

§ 9. Tvister

Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med nærværende aftale, skal indbringes for de almindelige domstole i overensstemmelse med retsplejelovens bestemmelser.

Slagelse den

For Slagelse Kommune:

Christian Abildgaard, leder af Idræt, Fritid og Faciliteter

For Slagelse Boldklub og Idrætsforening:
