

I forlængelse af Erhverv Plan og Miljøudvalgets behandling af Landsgrav Friskoles lokalplansanmodning pkt. 4 på udvalgets dagsorden 5. dec. 2016 fremsendes her supplerende og uddybende oplysninger.

Baggrund

Baggrunden for Landsgrav Friskoles køb af grundene Toftevej 19 og 21, og den deraf følgende lokalplansanmodning er, at sikre skolen mulighed for indenfor en overskuelig årrække, at kunne bringe nogle af de eksisterende fysiske rammer til et mere tidssvarende niveau, hvad angår plads og faciliteter, både i forhold til elever, personale og nutidige undervisningsformer.

Helt konkret så drejer det sig om skolens eksisterende fire mellemtrinklasseværelse, 3. til 6. klasse, beliggende i skolens ældre bygningsmasse, og nogle af vores faglokaler, herunder musik, skolekøkken og fysik-kemi lokalerne. Disse eksisterende lokalers størrelse er i dag en reel begrænsning i forhold til mere pladskrævende projektorienteret undervisningsformer, facilitet anvendelser og produkt frembringelser.

En fremtidig areal omfordeling, rokade og udbygning af disse lokaler vil kun være mulig ved en forudgående eller samtidig etablering af nybygning, da der ikke er eksisterende ledige lokalearealer, og der samtidig skal foregå undervisning.

Bygningsplacering og højde

Skolen har som udgangspunkt ikke nogle forudfattede konkrete specifikationer eller krav til kommende bygnings udseende, dimensionering eller placering på det samlede aktuelle grundareal. Det med anmodningen fremsendte eksempel på bygningsplacering er udelukkende fremstillet efter forudgående dialog med og opfordring fra kommunens Plan afdeling, til illustration af, hvad der kunne være en mulighed indenfor anmodningens specifikation, som i alt væsentlighed er i forholdet 1:1 med den eksisterende lokalplan 42' s område 1. Udover det allerede fremsendte eksempel er her vedhæfte tre andre skitse eksempler. En femte udformningsmulighed kunne være en bygning med en eller anden bygningsmæssig forbindelse til eksisterende bygning.

Når vi i anmodningen har anført bebyggelse til og med halvandet plan indtil 8,5 meter over terræn, så er det dels fordi, det er det, der er gældende for området i forvejen, og som enhver grundejer i området kan lade opføre endda med kun 2,5 meter fra skel til bebyggelse, og dels fordi skolen som udgangspunkt selvfølgelig har en interesse i forlods, at have mest mulig fleksibilitet i forhold til bygningsudformning. Hvis man foretrækker, at området kun kan bebygges i eksempelvis et plan indtil 6 meter over terræn, så er det et vilkår Landsgrav Friskole må og kan acceptere.

Friareals anvendelse

Mht. anvendelse af bygningsfrit grundareal, så er det som angivet på skitseeksemplerne hovedsagelig personaleparkeringspladser og plantebælte. Derudover har vi indtil videre ikke nogle planer for et øvrigt sådant friareal, da udlægningen af det vil afhænge af konkret bygningsplacering. Hvis formen muliggør det kan man forestille sig, at et friareal eventuelt ville kunne anvendes til udendørs undervisning, måske i form af en urtehave, der kan inddrages i biologi og køkken undervisning. Hvis en bygningsplacering bliver i stil med den, der er skitseret i eksemplet med angivelse af ti personaleparkeringspladser, så kunne et overskydende areal placeres sådan, at det måske kunne være interessant, at erhverve for grundejer af Toftevej 17 således, at dennes have areal mod syd kunne få en større dybde.

Trafikale forhold og personaleparkering

Skolens ledelse opfordre årligt skolens elever, forældre og personale til at anvende cykel i forbindelse med transport til skolen, hvilket da også mange gør. Ligeledes har skolens bestyrelse i forlængelse af naboudsagn henstillet til skolens forældre og personale om at iagttage færdselslovens almindelige regler for kørsel og parkering.

I forhold til trafikale forhold er der, på baggrund af skolens initiativ og i tæt samarbejde med kommunens vejafdeling i foråret 2016 blevet etableret skiltning af standsning og parkeringsregler gældende for skolens adgangsvej, Bagervej, i tidsrummet 7:30 til 8:30. Det har haft en positiv effekt på trafikafviklingen på Bagervej om morgenen, en trafikafvikling som af naturlige årsager dog hovedsageligt er koncentreret indenfor tidsrummet 7:40-8:00.

For yderligere at aflaste de trafikale forhold ved og i forbindelse med skolen, så har vi i den fremsendte lokalplansanmodning foreslået etablering af 7 personaleparkeringspladser, som eksplicit ønskes forbeholdt skolens personale, for på den måde at imødekomme området ønske hertil, og for på den måde, at kunne tage 7 daglige parkeringer i hverdagen ud af vejområdet i skolens nærhed og trafikbelastningen udfor skolen på Bagervej. Det foreslåede antal personaleparkeringspladser kunne ligeså vel være 8 eller 10.

Sammenlignet med hvad to tids typiske familie husstande foretager af daglige parkeringer ved helt normal adfærd, så vurderes det antal, at være i samme niveau. For undertegnedes egen husstand, som består af 2 voksne og 2 børn er antallet af egne daglige parkeringer ved husstanden som minimum mellem 4 og 6 udelukkende i forbindelse med transport i tilknytning til arbejde og fritidsaktiviteter.

Et andet virkeligt eksempel fra eget nærområde. En ældre medborger i eget hus, havde i en længere periode på grund af helbredsmæssige udfordringer med bevægeapparatet, brug for forflytningshjælp af kommunens hjemmepleje, hvilket som minimum afsted kom 6 gange 2 parkeringer alle ugens dage.

På den baggrund mener vi, at de foreslåede personaleparkeringspladser alt andet lige vil forbedre trafikforholdene for det samlede nærområde, og det uden nogen nævneværdig forskel eller konsekvens set i forhold til typiske husstandenes trafikale bidrag.

Skolens aktivitetsniveau

Landsgrav Friskole har i en årrække haft et spor fra og med 0.-klasse til og med 9. klasse med maksimalt 22 elever i hver klasse. Aktuelt har vi 218 elever på skolen. Det skal oplyses, at skolen på et tidspunkt i en 2 måneders periode, på baggrund af en helt ekstra ordinær situation, hvor et forældrepar og deres barn uforkyndt var kommet i en knibe, havde 23 elever i en af overbygningens tre klasser.

Vi har af flere årsager, hverken på kort eller langt sigt nogen planer, hensigter eller ambitioner om, at den nuværende skoledrift skal udvides, hverken med flere spor, flere enkelt klasser eller højere klassekvotient.

Først og fremmest er størrelsen på den værende skoledrift det maksimale i forhold til de værdier og principper vi forældre på skolen ønsker skal praktiseres i forbindelse med skolens drift og vores børns skolegang. Det er værdier som nærhed, fællesskab og stor forståelse for og kendskab til hinanden på tværs af samtlige elever, forældre, lærere og øvrigt personale.

Desuden er skolens øvrige fysiske rammer, altså udover de allerede her tidligere i teksten nævnte, ikke på nogen måde gearet til på daglig basis, at kunne rumme og håndtere en større skoledrift. De har en hensigtsmæssig og optimal udnyttelse.

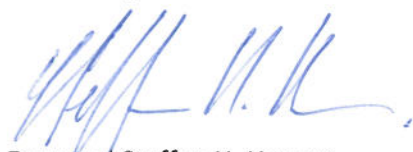
I dagspressen har det været antydnet, at vi vil udvide skoledriften. Hvis det virkelig var hensigten, så ville skolen have brug for et meget større grundareal. Hvis man forestiller sig at skolen skulle have 2 spor, så skulle bygningsmassen ca. fordobles, en udvidelse på ca. 2500 etage kvm, og det vil som udgangspunkt alene til bygningsformål kræve en udvidelse af grundarealet på 5000 kvm.

Skolen har i løbet af det sidste halvandet år modtaget tre konkrete uopfordrede henvendelser fra nabo grundejere med salgstilbud til skolen, hvoraf to af salgstilbuddene har været fra grundejere, der er blandt underskriverne på det såkaldte bekymringsbrev til kommunens forvaltning. Alle tre tilbud har vi takket pænt nej til, da vi hverken har noget ønske om, at udvide skoledriften eller noget grundareal behov udover de to allerede købte og optimalt placerede grundarealer.

Afslutningsvis skal det nævnes, at vi som skole kun er interesseret i, at have et godt forhold til vores naboer, hvilket vi oprigtigt mener, at vi også har. Vi tilstræber til stadighed, at spille med åbne kort, og derfor har vi også i processen inddraget alle de nærmeste naboer i forhold til de to aktuelle grundarealer, allerede før købet af dem blev gennemført. Ved personligt fremmøde hos de enkelte grundejere blev alle i august – september 2015 mundtligt orienteret om skolens forestående køb og om formålet med købet. Ligeledes inviterede til og gennemførte Landsgrav Friskole et informationsmøde i september 2016 om den påtænkte forestående lokalplansanmodning.

Vi som skole anerkender om nogen, at kommunikation er en svær ting, og at samtale og dialog fremmer forståelse og tillid. Hvis kommunens Erhverv Plan og Miljøudvalg finder det interessant, vil vi gerne invitere det samlede udvalg på besøg på Landsgrav Friskole for ved selvsyn, at besigtige de faktisk forhold i og omkring skolen og høre mere om skolens drift og 148-årige historie.

På Landsgrav Friskoles vegne
Med venlig hilsen



Formand Steffen H. Hansen
Skoleleder Patrizia G. Lindstrøm
Bagervej 5
4200 Slagelse
Tlf.: 58523344
www.landsgravfriskole.dk



ÆNDRING AF:
LOKALPLAN 42 - LANDSGRAV FRISKOLE

Bilag 0

RESERVERET TIL
PERSONALE-PARKERING
(7 PLADSER)

3M PLANTEBÆLTE

SOM BYGGELINE

3M PLANTEBÆLTE

ÆNDRING AF:
LOKALPLAN 42 - LANDSGRAV FRISKOLE

Bilag 1

RESERVERET TIL
PERSONALE-PARKERING
(7 PLADSER)

3M PLANTEBÆLTE

5M BYGGELINIE

3M PLANTEBÆLTE

ÆNDRING AF:
LOKALPLAN 42 - LANDSGRAV FRISKOLE
Bilag 1 - Bygning som overbygningen