

Nøgler:

udgangspunkt for arealbehov til aktivitet: ca. 8 m2 for mobile borgere og ca. 12 m2 for borgere i kørestol eller udadrettet adfærd.
Der skal være plads til 70 borgere og erfaringsmæssigt er 60 % mobile borgere og 40 % borgere i kørestol eller med udadrettet adfærd.
70 borgere fordeler sig således til 42 mobile borgere og 28 borgere i kørestol eller udadrettet adfærd

Beregning

Areal til borgernes aktiviteter og samvær

	ANTAL	á	m2 BEHOV
a Arealbehov for mobile borgere	42	8	336
b Arealbehov for borgere i kørestol eller udadrettet adfærd	28	12	336

Note: Aktivitetsrummen skal være af forskellig størrelse og 1 rum skal være stort nok til at rumme alle borgere og rummet skal have et godkendt køkken.

Derud over er der behov for et rum til Snozel - sanserum på ca. 25-30 m2. med mange el-stik og loftloft.

Areal til borgernes hygiejne og toiletforhold samt opbevaring af aktivitets materiel

	ANTAL	á	m2 BEHOV
c Antal hygiejnerum med plads til badevogn (á ca. 12 m2)	4	12	48
d Antal alm. Toiletter (á ca. 5 m2)	2	5	10
e Antal alm. Handicaptolletter (á 8 m2)	3	8	24
f Plads til opbevaring til aktivitets materiel	3	10	30

Note: Hygiejnerummene skal have loftlift (vægmonterede/loftmonterede)

Serviceareal(personale)

	ANTAL	á	m2 BEHOV
g Depotrum/rengøringsrum. (a' ca. 8 m2)	2	8	16
h Kontorer m. lille møde bord (á ca. 15 m2.)	1	15	15
i Fælles kontor/møderum til personalegruppen (20 personer minimum)	1	30	30
j Plads til garderobeskabe	1	10	10
k Alm. Toiletter til personalegruppen. (á ca. 5 m2)	2	5	10
l Handicaptollet med bad til personale (á ca. 8 m2)	1	8	8

Total netto areal **873**

Tillæg for ydervægge, indervægge og gangarealer og øvrige tekniske anlæg jf. CKE Der ganges me 1,5

Total brutto areal **1309,5**

Udeareal

Der vil være behov for udedørsareal/have til forskellige aktiviteter og samvær. Der vil derfor også være behov for et skur/lokale til opbevaring af havemøbler mv.

Der kan være behov for opsætning af stakit/havehegn således borgerne ikke går ud på befærdet vej.

Adgangsforhold

Det forudsættes at adgangsforholdene til bygning og inden i bygningen er handicap tilgængelige.