

Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune

Notatet indeholder data for overordnede udviklingslinjer inden for følgende områder:

1. Befolkningsudvikling
2. Ind- og udpendling
3. Indkomstudvikling
4. Ledighed
5. Overførselsindkomster
6. Udvikling i antal arbejdspladser
7. Uddannelsesniveau
8. Boligbyggeriet

De nævnte områder præsenteres i delafsnit med et kort sammendrag/konklusion, uddybende data samt en orientering om datagrundlag og ajourføring.

Notatet er en ajourføring i forhold til de data, der blev præsenteret for Økonomiudvalget i februar 2016 (sag nr. 27). Nogle afsnit er dog uforandrede, idet der ikke er udkommet nyere data. Ved hvert afsnit er angivet, hvorvidt der er nye data (skrevet med **rød skrift**).

Ud over de viste overordnede data kan kommunaløkonomiske nøgletal (budget og regnskab) fra Social- og Indenrigsministeriet samt fra ECO-nøgletal ses på [Slagelse Kommunes hjemmeside](#).

1. Befolkningsudvikling

Der foreligger nye data i afsnittet.

1.1. Sammenfatning/konklusion

Der har i 1. kvartal 2016 været en vækst i kommunes folketal på 136 personer. Det er en lidt lavere kvartalsvis vækst end i 2015, men dog en vækst, som fordeler sig på et fødselsunderskud, en nettotilflytning fra andre kommuner og en nettoindvandring fra udlandet.

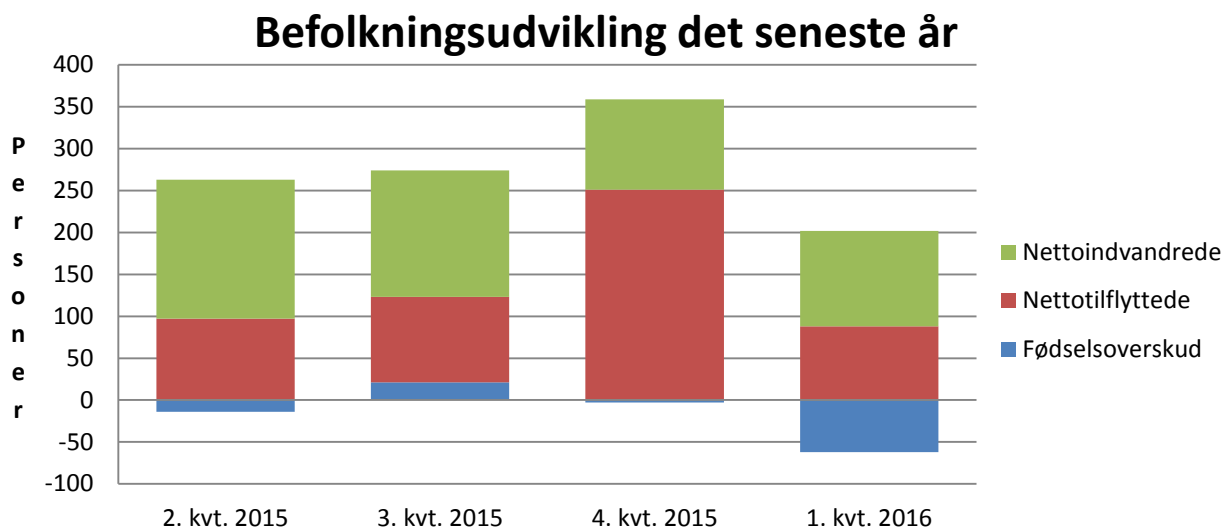
1.2. Uddybende data

Folketallet steg i 2015 med 847 personer i Slagelse Kommune og stigningen er fortsat i 1. kvartal 2016, idet der pr. 1. april var registreret 78.276 borgere i kommunen.

Folketal pr. 1. i kvartalet	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1. kvartal	77.475	77.442	77.310	77.167	76.948	77.293	78.140
2. kvartal	77.423	77.455	77.185	77.094	77.064	77.332	78.276
3. kvartal	77.542	77.470	77.289	77.162	77.187	77.560	
4. kvartal	77.444	77.357	77.208	76.992	77.167	77.805	

Væksten kan henføres til både en nettotilflytning fra andre kommuner og en nettoindvandring fra udlandet, som det fremgår af fordelingen over årets 4 kvartaler. Til gengæld har der i modsætning til de foregående kvartaler været et lille fødselsunderskud.

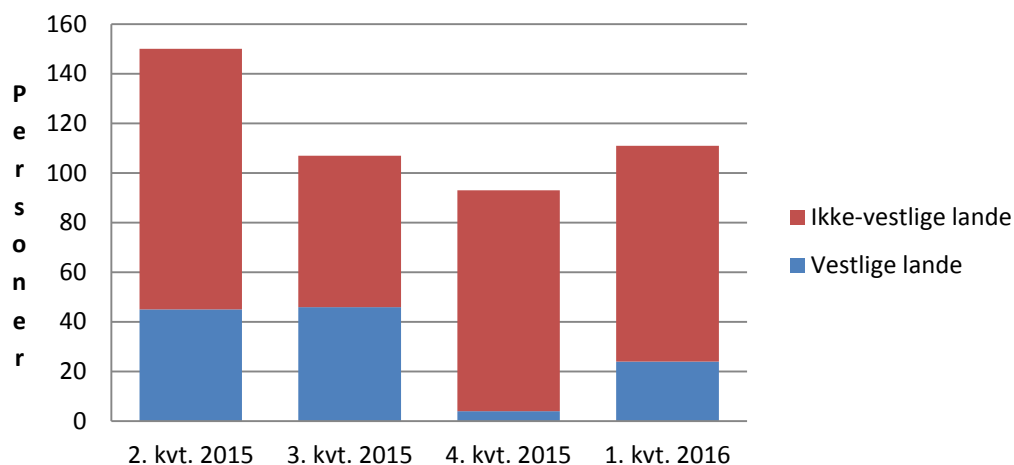
Der er i 1. kvartal 2016 flyttet 895 borgere til Slagelse Kommune fra andre danske kommuner, mens 807 borgere er flyttet den modsatte vej. Dvs. en nettotilflytning på 88 personer.



Anm.: Der kommer fortløbende korrektioner i de kvartalsvise opgørelser, idet ikke alle flytninger m.v. nødvendigvis er anmeldt inden statistikens offentliggørelse. Dermed vil der være data, hvor forskellen mellem statusopgørelser og flow-opgørelser ikke stemmer overens.

Indvandringen fra udlandet har netto været på samme niveau som i de foregående kvartaler, og har været på 114 personer i 1. kvartal 2016. Heraf kommer de 87 fra ikke-vestlige lande, og ikke overraskende er den største indvandring fra Syrien(44 personer).

Nettoindvandring seneste 4 kvartaler



1.3. Datakilde og ajourføring:

Danmarks Statistik har medio maj 2016 udgivet data for befolkningen pr. 1. april 2016, og det er disse data, der primært er lagt til grund for afsnittet om befolkningsudviklingen. Disse data stemmer ikke nødvendigvis fuldstændig overens med de data, der i løbet af året præsenteres, idet der sker en række korrektioner som følge af bl.a. forskydninger i af- og tilmelding. Det gælder ikke mindst for flytninger og ind- og udvandring.

Data opdateres dels månedsvis og dels kvartalsvis med ca. 1½ måneds forsinkelse.

2. Ind- og udpendling

Tabel er ajourført med seneste data

2.1. Sammenfatning/konklusion

Data for pendling stammer fra november 2014. Såvel ind- som udpendling er steget i perioden 2011-14. Netto udpendlede 2.599 personer (opgjort ult. november 2014). Størst indpendling fra Kalundborg, Næstved og Sorø, og størst udpendling til Sorø og København. Størst nettoindpendling fra Næstved og Kalundborg, og størst nettoudpendling til København og Ringsted.

2.2. Uddybende data

I tabellen er vist udviklingen i fra 2011 til 2014 i udpendling henholdsvis indpendling

Pendlingsstatistik (opgjort pr. ult. november)				
Udpendling:				
Arbejdssted	2011	2012	2013	2014
Udpendling	11.989	12.041	12.105	12.367
Indpendling	8.870	8.905	9.073	9.768
Nettoudpendling	3.119	3.136	3.032	2.599

Det fremgår, at der i statistikkens seneste år, 2014, er sket en markant stigning på ca. 8 % i pendlingen til arbejdsplads i Slagelse, mens udpendlingen fra Slagelse til andre kommuner kun er steget svagt.

Det er naturligvis nabokommuner og hovedstaden, der har størst pendling til og fra Slagelse. I nedenstående tabel er vist de 5 kommuner, der har størst indpendling fra / udpendling til Slagelse. Disse kommuner udgør 56 % af udpendlingen henholdsvis 61 % af indpendlingen.

Pendlingsstatistik (opgjort pr. ult. november)				
Udpendling:				
Arbejdssted	2011	2012	2013	2014
I alt udpendling	11.989	12.041	12.105	12.367
heraf:				
Sorø	1.667	1.667	1.648	1.662
København	1.530	1.562	1.544	1.571
Kalundborg	1.353	1.346	1.445	1.486
Næstved	1.246	1.238	1.179	1.132
Ringsted	1.075	1.037	1.066	1.051
Indpendling:				
Bopælskommune	2011	2012	2013	2014
I alt indpendling	8.870	8.905	9.073	9.768
heraf:				
Kalundborg	1.643	1.591	1.608	1.694
Næstved	1.472	1.415	1.402	1.579
Sorø	1.429	1.367	1.355	1.433
København	604	643	672	739
Ringsted	440	432	454	514

Notat

Netto var der i november 2014 størst indpendling fra Næstved (447 personer) og størst udpendling til København (832 personer).

2.3. Datakilde og ajourføring:

Danmarks Statistik opgør hvert år ultimo november den pendling, der finder sted ind og ud af kommunen. Seneste opgørelse er fra november 2014. Ajourføring sker ifølge Danmarks Statistik i marts 2017.

3. Indkomstudvikling

Tabel er ajourført med seneste data

3.1. Sammenfatning/konklusion

Seneste data vedrører indkomståret 2014 og er foreløbige slutligningsbeløb.

Indkomstår 2014 (foreløbig slutligning)	Udskrivningsgrundlag pr. indbygger (kr.)	Slagelses niveau udgør i % af region/hele landet
Slagelse	137.539 (135.019)	-
Region Sjælland	148.569 (145.046)	92,6 % (93,1)
Hele Landet	152.598 (149.688)	90,1 % (90,2)

Data fra SKAT's slutligningsstatistik, opgjort maj 2 år efter indkomståret (for 2014 er anvendt seneste opgørelse pr. 19.4.2016). Tal i parentes er 2013-tal fra opgørelse pr. maj 2015.

I 2014 er udskrivningsgrundlag pr. indbygger ifølge seneste opgørelse steget med 1,4 % i Slagelse mod 1,9 % i Region Sjælland og 1,4 % i Hele Landet.

3.2. Uddybende data

Der vil være en væsentlig tidsforskydning i data vedr. indkomster, idet slutligningen først kan opgøres med rimelig sikkerhed 12-15 måneder efter indkomståret. Dvs. at først i løbet af foråret 2016 kendes den endelige indkomst for 2014. Endvidere vil indkomstudviklingen for de enkelte år være forskellig fra udviklingen i kommunens skatteindtægter, idet det statsgaranterede udskrivningsgrundlag har været anvendt siden 2009.

Tabellen viser udskrivningsgrundlag pr. indbygger med baggrund i SKAT's slutligningsstatistik. For 2014 er anvendt seneste opgørelse pr. 19.4.2016.

Det er væsentligt at være opmærksom på, at udskrivningsgrundlaget ikke alene indeholder indkomstudviklingen, men også fradrag i opgørelsen af den skattepligtige indkomst. En stor stigning i udskrivningsgrundlaget kan derfor være udtryk for både en indkomststigning og for et fald i fradrag. Sidstnævnte kan skyldes ændringer i skattelovgivningen (f.eks. beskæftigelsesfradrag og boligjob-ordningen), men kan også skyldes nedgang i fradrag på grund af manglende aktivitet.

Det ses, at Slagelse har et udskrivningsgrundlag på ca. 90 % af landsgennemsnittet, og at stigningen pr. indbygger over perioden har været lavere end såvel hele landet som Region Sjælland.

Stigningen i udskrivningsgrundlag pr. indbygger var i 2014 for Slagelse Kommune lidt lavere end for Region Sjælland, men på linje med hele landet. Set over en 5-årig periode er der imidlertid tale om en væsentlig lavere stigning i Slagelse på 14,1 %, i Region Sjælland på 17,6 % og i Hele Landet på 16,8 %. Og da indbyggertallet samtidig er faldet i den nævnte periode betyder det en væsentlig dårligere udvikling i udskrivningsgrundlaget.

Udskrivningsgrundlag pr. indbygger i kr.			
	<i>Slagelse</i>	<i>Region Sjælland</i>	<i>Hele Landet</i>
2014	137.539	148.569	152.598
2013	135.658	145.835	150.438
2012	132.962	142.423	147.273
2011	129.768	137.650	142.522
2010	127.311	134.974	140.188
2009	119.762	125.140	129.556
2008	119.659	126.562	131.888

Stigning i udskrivningsgrundlag pr. indbygger i %			
	<i>Slagelse</i>	<i>Region Sjælland</i>	<i>Hele Landet</i>
2014	1,4%	1,9%	1,4%
2013	2,0%	2,4%	2,1%
2012	2,5%	3,5%	3,3%
2011	1,9%	2,0%	1,7%
2010	6,3%	7,9%	8,2%
Akkumuleret seneste 5 år	14,1%	17,6%	16,8%

3.3. Datakilde og ajourføring:

Data leveres løbende af SKAT i takt med slutligning af borgere. Der kan komme efterregulering så længe skattesager er uafklaret eller ikke er forældet, så i princippet findes ikke et endeligt beløb. Til diverse opgørelse anvendes dog for alle kommuner "maj-afregningen", som betragtes som det officielle endeligt slutlignede indkomstbeløb.

Den præsenterede statistik opdateres med seneste tal.

Notat

4. Ledighed

Tabel er ajourført med seneste data

4.1. Sammenfatning/konklusion

I marts 2016 var der i Slagelse Kommune 2.0750 fuldtidsledige ¹ (ikke-sæsonkorrigeret). Det er 361 færre end i marts 2015, og dermed et fald i antallet af ledige på -14,8 % i forhold til antallet for et år siden.

Den sæsonkorrigerede ledighedsprocent, der tager hensyn til de sædvanlige sæsonmæssige svingninger i beskæftigelsen, og den procentuelle udviklingen i antal fuldtidsledige i de seneste 12 måneder fremgår af nedenstående oversigt:

Marts 2016	Slagelse	Region Sjælland	Hele landet
Ledighed (sæsonkorrigeret) i pct. af arbejdsstyrken	5,4	4,2	4,2
Udvikling i antal ledige de seneste 12 måneder, målt i procent	-14,8	-12,4	-10,9

Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken (AUS08)

4.2. Uddybende data

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget modtager hver måned en oversigt fra Jobcenteret over de aktuelle ledighedstal samt modtagere af andre overførselsindkomster. Der henvises til [bilag](#), der forelå til udvalgets møde i maj 2016 med følgende overordnede data:

Månedlige nøgletal for beskæftigelsesområdet

- Ydelsesmodtagere i alt: 11.322 (februar 2016)
- A-dagpengemodtagere: 1.226 (februar 2016)
- Kontanthjælpsmodtagere: 2.079 (marts 2016)
- Sygedagpengemodtagere: 863 (februar 2016)
- Bruttoledighedsprocent: 6,0 % (februar 2016)

4.3. Datakilde og ajourføring:

Den opgørelse, der præsenteres for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget bygger primært på Jobindeks.dk, der ajourføres kontinuerligt med data for alle kommuner. Der henvises i nærværende notat til det materiale, der senest er forelagt fagudvalget.

Danmarks Statistik udgiver ultimo hver måned ledighedsstatistik for den foregående måned. Ud over seneste notat fra Jobcenteret til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget vises disse data fra Danmarks Statistik.

¹ Den registrerede ledighed består af personer, der modtager dagpenge, arbejdsmarkedsydelse, særlig uddannelsesyndelse samt jobparate personer, der modtager kontanthjælp eller uddannelseshjælp.

5. Overførselsindkomster

Tabel er ajourført med seneste data

Der henvises til data fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget. Den efterfølgende tabel er uddrag fra det nævnte bilag og viser i kolonnen yderst til højre udviklingen for de enkelte ydelsesgrupper i de seneste 12 måneders registrering.

Udvikling for alle ydelsesgrupper med de nyeste opgørelser

	mar-15		sep-15		feb-16	mar-16	Udvikling seneste 12 mdr
Ydelsesgrupper i alt	11.624		11.415		11.322	.	-3,1%
A-dagpenge	1.473		1.353		1.226	.	-19,0%
Særlig uddannelsesydelse	0		0		0	.	
Arbejdsmarkedsydelse	196		195		86	.	-58,0%
Kontanthjælp	2.141		2.108		2.110	2.079	-2,9%
- heraf jobparate	775		752		723	708	-8,6%
Uddannelseshjælp	841		851		875	894	6,3%
- heraf åbenlyst uddannelsesparate	119		129		127	130	9,2%
- heraf uddannelsesparate	163		165		209	226	38,7%
Revalidering	88		91		105	104	18,2%
Forrevalidering	0		0		6	6	
Sygedagpenge	889		829		863	.	-3,8%
Jobafklaringsforløb	44		54		137	.	280,6%
Ressourceforløb	259		280		430	436	68,3%
Ledighedsydelse	154		152		108	113	-26,6%
Fleksjob	581		592		647	.	12,1%
Førtidspension	3.572		3.554		3.503	3.502	-2,0%
Efterløn	1.387		1.358		1.226	.	-13,1%

Kilde: Status i Jobindsats.dk 21. januar 2016

Notat

6. Udvikling i antal arbejdspladser

Der foreligger ikke nye data i afsnittet.

6.1. Sammenfatning/konklusion

Statistikken dækker frem til november 2013. Der er et nogenlunde stabilt antal arbejdssteder i kommunen, men et fald i antal arbejdspladser på ca. 300 (= ca. 1 %) fra 2011-2013. Især fald i industriarbejdspladser. Sammenlignet med før finanskrisen har sidstnævnte fald været 1,5 gange større end i hele landet.

6.2. Uddybende data

Tabel over arbejdssteder i Slagelse fordelt på sektorer viser, at der efter et par år med et stabilt antal har været et lille fald i antal arbejdssteder i 2013. Det er hovedsagelig en nedgang i antal private virksomheder, men også i kommunale arbejdssteder.

Antal arbejdssteder i Slagelse Kommune pr. ult. november				
Sektor	2010	2011	2012	2013
Stat	71	70	69	68
Regioner	9	8	9	11
Kommuner	177	183	159	150
Sociale kasser og fonde	3	3	3	4
Offentlige virksomheder	37	37	31	27
Private virksomheder	3.260	3.299	3.313	3.218
Private non-profit organisationer	46	42	45	44
I alt	3.603	3.642	3.629	3.522

Ser man på antallet af jobs i samme opgørelser fås nedenstående billede, hvor det over perioden 2010-13 er værd at notere en væsentlig nedgang i industribeskæftigelsen, således at der i november 2013 var 22 % færre arbejdspladser i industrien end i 2010. Sammenlignet med beskæftigelsen før finanskrisen (ult. 2008) er beskæftigelsen i industrien faldet med 1/3 i Slagelse. På landsplan er dette fald "kun" på knap ¼.

Antal jobs i Slagelse Kommune pr. ult. november				
Branche	2010	2011	2012	2013
1 Landbrug, skovbrug og fiskeri	970	871
2 Industri, råstofindvinding og forsyningsvirksomhed	3.605	3.066	2.928	2.836
3 Bygge og anlæg	1.964	2.010	1.883	1.937
4 Handel og transport mv.	7.758	7.781	7.718	7.569
5 Information og kommunikation	444	493	319	337
6 Finansiering og forsikring	501	433	456	459
7 Ejendomshandel og udlejning	581	552	539	553
8 Erhvervsservice	2.427	2.940	2.966	3.138
9 Offentlig administration, undervisning og sundhed	14.831	13.951	14.045	14.095
10 Kultur, fritid og anden service	1.501	1.534	1.495	1.555
11 Uoplyst aktivitet	22	39
Jobs i alt	34.604	33.698	33.312	33.389

Notat

6.3. Datakilde og ajourføring:

Danmarks Statistik udgiver forskellige statistikker over arbejdssteder og jobs fordelt på kommuner og brancher. Fælles er, at det er en årlig opgørelse, der foretages pr. ultimo november. Statistikken er p.t. kun opdateret frem til november 2013. Danmarks Statistik oplyser, at tallene offentliggøres 16-18 måneder efter opgørelsestidspunktet og næste opdatering kan forventes i juni 2016.

7. Uddannelsesniveau

Der foreligger ikke nye data i afsnittet.

7.1. Sammenfatning/konklusion

Statistikken angiver højeste uddannelsesniveau for den enkelte person. Er senest opgjort pr. januar 2015.

I Slagelse har 33 % af de 18-69 årige grundskole som højeste niveau. På landsplan er tallet 27 %. Modsat har 3 % i Slagelse en lang videregående uddannelse, mens det for hele landet er 8 %.

Der er generelt et stigende uddannelsesniveau over perioden 2017-17, men Slagelse stiger langsommere end hele landet.

7.2. Uddybende data

Nedenstående tabel viser hvilken højeste uddannelse personer i alderen 18-69 år havde fuldført i januar 2015. Slagelse er sammenlignet med Region Sjælland og Hele landet, og det fremgår, at Slagelse har en højere andel personer med grundskole som højeste niveau, men er markant lavere end hele landet når det gælder lange videregående uddannelser.

Befolkningens uddannelsesniveau 2015			
Niveau	Slagelse	Region Sjælland	Hele landet
H10 Grundskole	33%	31%	27%
H20 Gymnasiale uddannelser	7%	7%	9%
H30 Erhvervsfaglige uddannelser	35%	36%	31%
H35 Adgangsgivende uddannelsesforløb	0%	0%	0%
H40 Korte videregående uddannelser, KVV	4%	4%	4%
H50 Mellemlange videregående uddannelser, MVU	13%	13%	13%
H60 Bacheloruddannelser, BACH	1%	1%	2%
H70 Lange videregående uddannelser, LVU	3%	4%	8%
H80 Ph.d. og forskeruddannelser	0%	0%	1%
H90 Uoplyst mv.	4%	4%	5%

Uddannelsesniveautet ændrer sig over tid, og efterfølgende er vist ændringen i de enkelte uddannelsesniveauer (målt i %-points) for perioden 2007-15. Det fremgår, at tendensen til forskel mellem Slagelse og hele landet er forstærket i perioden, idet faldet i andel med grundskole er mindre i Slagelse ligesom stigningen i lange videregående uddannelser er større i hele landet.

Ændring i befolkningens uddannelsesniveau 2007-15 (%-points)			
Niveau	Slagelse	Region Sjælland	Hele landet
H10 Grundskole	-3,6%	-3,1%	-4,4%
H20 Gymnasiale uddannelser	1,3%	1,0%	0,9%
H30 Erhvervsfaglige uddannelser	-1,0%	-1,5%	-2,5%
H35 Adgangsgivende uddannelsesforløb	0,0%	0,0%	0,0%
H40 Korte videregående uddannelser, KVVU	0,2%	0,3%	0,3%
H50 Mellemlange videregående uddannelser, MVU	0,9%	0,8%	0,8%
H60 Bacheloruddannelser, BACH	0,3%	0,2%	0,6%
H70 Lange videregående uddannelser, LVU	0,5%	0,7%	1,7%
H80 Ph.d. og forskeruddannelser	0,1%	0,1%	0,2%
H90 Uoplyst mv.	1,3%	1,4%	2,4%

7.3. Datakilde og ajourføring:

Danmarks Statistik udgiver statistik over befolkningens uddannelsesniveau belyst ved den enkeltes højeste uddannelse. Opdatering af tal sker i september 2016.

8. Boligbyggeri

Tabel er ajourført med seneste data

8.1. Sammenfatning/konklusion

Boligbyggeriet i Slagelse har stabiliseret sig i de seneste år. Med forbehold for usikkerheden, der er forbundet med data for 1. kvartal 2016, giver både antal byggetilladelser, igangværende boligbyggeri og det fuldførte byggeri et indtryk af en stabil udvikling.

Boligsalget er steget siden 2012 og man skal helt tilbage til 2007 for at finde et større boligsalg i Slagelse Kommune end i 2015. Opgørelsen over salgspriser i 4. kvartal 2015 viser en svag stigning i forhold til tilsvarende periode i 2014, men ikke så stor som i 3. kvartal 2015.

8.2. Uddybende data

Der er forskellige måder er at opgøre aktiviteten inden for boligbyggeri. Nedenfor er der på grundlag af Danmarks Statistiks tal vist henholdsvis fuldført byggeri, tilladt byggeri samt byggeri under opførelse for forskellige boligtyper. For de 2 første tabeller er der tale om antal fuldførte byggerier og antal byggetilladelser i 2012-2015 suppleret med oplysninger om 1. kvartal 2016. Den 3. tabel viser de byggerier, der var i gang i 1. kvartal 2016

Det skal understreges, at data vedrørende seneste kvartalers byggeri skal tolkes med forsigtighed, idet der ofte er justeringer i data med tilbagevirkende kraft. Der er således høj aktualitet i tallene, men det er i nogen grad på bekostning af validiteten.

Fuldført byggeri i 2015					
Boligtype	2012	2013	2014	2015	1. kv. 2016*
Etageboliger	12	42	11	44	3 (2)
Parcelhuse	32	44	49	37	10 (9)
Række-, kæde- og dobbelthuse	7	21	32	8	7 (1)
I alt	51	107	92	89	20 (12)

Kilde: DS, BYGV33

*Tal vist i parentes er 1. kvartal 2015

Der har tilsyneladende stabiliseret sig et omfang af fuldført byggeri på 90-100 boliger i de seneste år. Det er dog værd at bemærke, at det i 2015 primært er antallet af etageboliger, der holder det samlede tal for fuldførte byggerier på samme niveau som de sidste par år. Sammenlignet med 1. kvartal 2015 er der fuldført lidt flere boliger i 1. kvartal 2016.

Byggetilladelser udstedt i 2015					
Boligtype	2012	2013	2014	2015	1. kv. 2016*
Etageboliger	32	20	45	38	4 (23)
Parcelhuse	31	32	31	45	13 (13)
Række-, kæde- og dobbelthuse	27	7	0	16	1 (1)
I alt	90	59	76	99	18 (37)

Kilde: DS, BYGV33

*Tal vist i parentes er 1. kvartal 2015

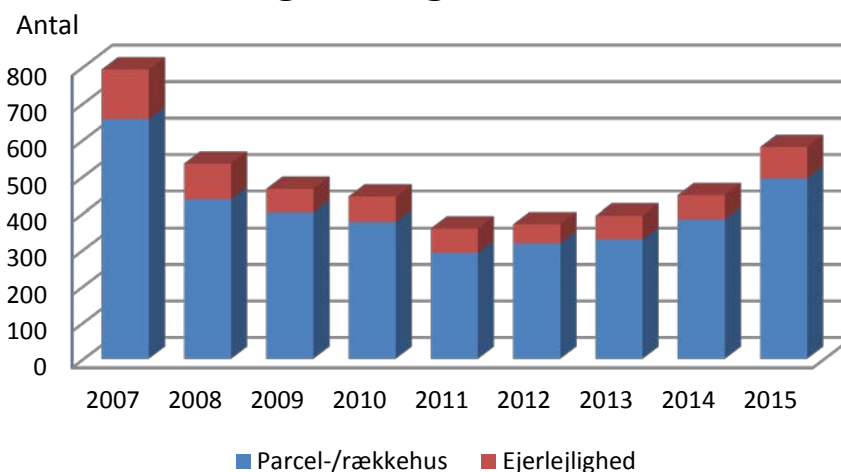
Opgørelsen af byggeri under opførelse i 1. kvartal viser et kraftigt fald set over perioden 2013-16. Statistikken skal dog tolkes med forsigtighed hvad angår de seneste data, som efter oversigten viser et yderligere fald i 2016.

Byggeri under opførelse i 1. kvartal					
Boligtype	2012	2013	2014	2015	2016
Etageboliger	34	47	26	52	39
Parcelhuse	57	55	43	30	26
Række-, kæde- og dobbelthuse	65	86	52	39	39
I alt	156	188	121	121	104

Kilde: DS, BYGV33

Et billede af aktivitet på boligområdet efter boliger kan også fås ved at se på antal solgte ejendomme og på prisudviklingen på ejendomsmarkedet. Den aktuelle statistik er opdateret til og med 4. kvartal 2015 (og dermed ikke opdateret i forhold til den oversigt, der blev forelagt Økonomiudvalget i februar 2016.). Det fremgår af figuren, at nedgangen i boligsalget i forbindelse med finanskrisen i 2008/09 er vendt i de seneste 3 år og ikke mindst i 2015 har der været en stor stigning, og boligsalget har i 2015 været højere end i 2008.

Solgte boliger 2007-15

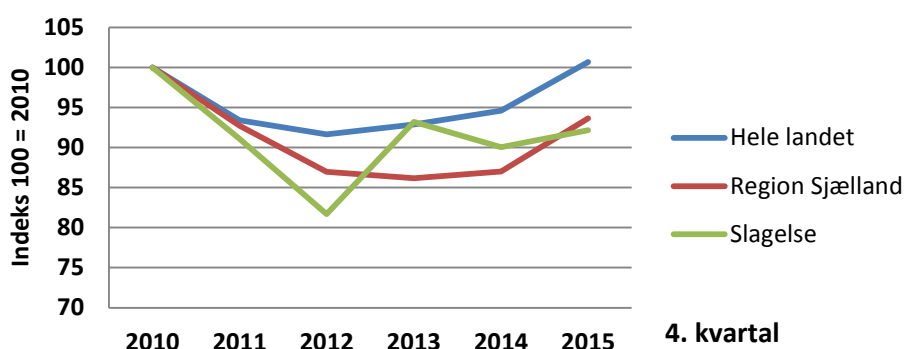


Samtidig er kvadratmeterprisen for de solgte parcel-/rækkehuse over de seneste 3 år steget med 12,8 %. Dog har der i 4. kvartal 2015 været et lille fald i prisen i forhold til 3. kvartal. For ejerlejligheder er stigningen endnu større. For sidstnævnte er dog en væsentlig usikkerhed/udsving på grund af et forholdsvis lille antal solgte ejerlejligheder (16 stk. i 4. kvartal 2015).

	Ejendomspriser i 4. kvartal (kr. pr. kvm)		Stigning over seneste 3 år (%)	
	Parcel- og rækkehuse	Ejerlejligheder	Parcel- og rækkehuse	Ejerlejligheder
Hele landet	12.011	22.685	9,9%	24,8%
Region Sjælland	10.058	13.539	7,7%	10,2%
Slagelse	8.907	8.256	12,8%	14,0%

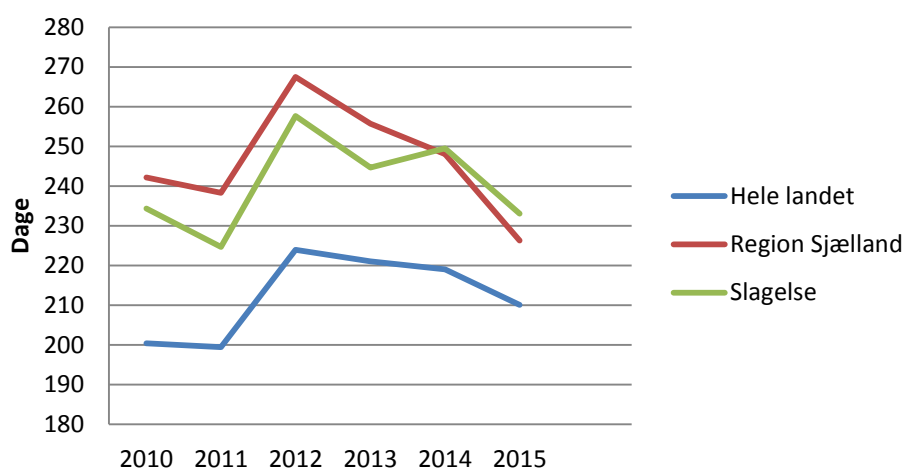
Prisen på parcelhuse er fortsat under landsgennemsnit, men på niveau med gennemsnittet for Region Sjælland, og udviklingen har i Slagelse været stærkere set over en 3 års periode.

Prisudvikling for parcel- og rækkehuse



Også statistik over salgstider for parcel- og rækkehuse viser en positiv udvikling, som stort set svarer til det billede, der er i Region Sjælland. I 2015 har der i Slagelse Kommune været en gennemsnitlig salgstid på 233 dage. For hele landet er den gennemsnitlige salgstid på 210 dage. Figuren viser den gennemsnitlige salgstid i de seneste 6 år.

Salgstider for parcel- og rækkehuse



8.3. Datakilde og ajourføring:

Danmarks Statistik ajourfører den kvartalsvise statistik over byggeriet, således at den er tilgængelig ca. 1 måned efter et kvartals udløb.

Statistik over boligsalg (priser, antal og salgstid) udarbejdes kvartalsvis af Realkreditrådet og udgives ca. 2½ måned efter et kvartalsskift.