

NOTAT

Vedr. Nybygning Slagelse svømmehal, samt renovering af Korsør og Slagelse svømmehal.

Michael Käszner
micka@slagelse.dk
09. maj 2019

Tidsplan for opførelse af nybygning ved Slagelse svømmehal og renovering af Slagelse og Korsør svømmehal tager udgangspunkt i, at der ønskes opført en nybygning i forbindelse med eksisterende svømmehal.

Slagelse Svømmeklub ønsker at nybygningen skal indeholde et 25 x 50 m, 2,3 m dybt svømmebassin til konkurrencesvømning. Bassinet skal desuden kunne bruges til svømmeskole og vandpolo og være muligt at opdele.

Der skal etableres vandbehandlingsanlæg til nyt bassin. Samt nødvendig depotplads.

Der ønskes plads til 300 tilskuere ved konkurrencesvømning, samt plads for svømmetræning på land. Tribune kan evt. være mobil.

I forbindelse med nyt svømmebassin ønskes nye omklædnings- og badefaciliteter til 200 personer og evt. café/kiosk?

Det er vigtigt, at den nye svømmehal planlægges således, at den sammen med den nuværende svømmehal danner et velfungerende samlet svømmecenter.

Det er ligeledes vigtigt, at svømmecentret sammen med en kommende springhal i forbindelse med Antvorskovhallen kommer til at danne et attraktivt idrætscenter med fælles parkering og udearealer.

Der skal endvidere ved planlægningen sikres plads til Antvorskovskolens udendørs sportsaktiviteter.

I forbindelse med nybyggeriet skal der anlægges et passende antal P-pladser.

Anlægsudgift til Nybyggeriet incl. Nye parkeringspladser anslås til min. 60 mio. kr., hvis der bygges billigst muligt.

Såfremt byggeriet optimeres skal der påregnes et tillæg på op til ca. 50%, hvilket til gengæld kan medføre drift besparelser.

Byggesummens størrelse betyder at rådgivning og entrepriser ligger over EU's tærskelværdier, hvorfor disse skal udbydes i EU-udbud. Byggearbejderne anbefales udført i fag- eller storentrepriser. Byggstart kan forventes primo 2021 og ibrugtagning ultimo 2022.

Byggeriet kan fremrykkes ca. 3 mdr. såfremt byggeriet udbydes i totalentreprise. Denne udbudsform er dog mere risikabel m.h.t. at få det ønskede resultat, idet et totalentrepriseudbud kræver

et meget omfattende og entydigt byggeprogram og kan ikke anbefales til et så specialiseret byggeri. Desuden vil udbud i fag- eller storentrepriser give lokale virksomheder bedre muligheder for at byde ind på opgaven.

Renovering af omklædningsrum i Korsør svømmehal kan planlægges til udførelse juli/august 2019.

De nødvendige betonrenoveringsarbejder og renovering af vandbehandlingsanlæg i Korsør svømmehal foreslås foretaget, Når nybyggeriet i Slagelse er taget i brug, idet Korsør svømmehal må være lukket i ca. 1 år mens renoveringsarbejderne pågår. De normale aktiviteter i Korsør svømmehal kan i renoveringsperioden flyttes til den nye svømmehal i Slagelse.

De samlede udgifter til renovering af Korsør svømmehal vurderes jfr. Kulturudvalgsmøde 06.03.2018 at udgøre 27,5 mio. kr. hvorfor rådgivning til denne opgave må udbydes i EU-udbud.

CKE vurderer at tag- og facaderenovering på Slagelse svømmehal bør udføres samtidigt for at opnå et optimalt resultat. Svømmehallen må være lukket under udførelsen af renoveringsarbejderne, da arbejderne skal udføres fra bl.a. indvendige stilladser.

Projektering af tag- og facaderenovering kan påbegyndes august 2019 og renoveringsarbejderne foreslås udført maj –december 2020. Svømmehallen må være lukket i disse 8 mdr.

Alternativt renoveres den mest medtagne del af facaden i sommermånederne 2020 (2-3 mdr. lukket hal) Og de resterende renoveringsarbejder på tag og facade udføres i 2023 (6-7 mdr. lukket hal), når den nye svømmehal er taget i brug.

Renovering / ombygning af nuværende omklædningsrum Slagelse svømmehal kan udføres, når ny svømmehal med omklædningsfaciliteter er taget i brug.

Omkostninger til tag- og facaderenoveringen på Slagelse svømmehal vurderer CKE at udgøre 21,5 mio. kr. såfremt de udføres i én etape med respekt for bygningens arkitektur. Såfremt renoveringsarbejderne opdeles i 2 etaper, forventes renoveringsudgifterne at øges med 1-2 mio. kr. Udgift til rådgivning ligger over EU tærskelværdi og skal udbydes i EU-udbud.

Renovering / ombygning af nuværende omklædningsrum Slagelse svømmehal vurderer CKE at udgøre ca. 6,5 mio. kr.