

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
F: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
xxxx
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Navn:	<input type="text" value="Allan Steen Hansen"/>	<input type="text"/>
Adresse:	<input type="text" value="Svanholmsvei 4. 1. th"/>	<input type="text"/>
Postnr./by:	<input type="text" value="1905 Frederiksberg C"/>	<input type="text"/>
Telefon:	<input type="text" value="30782450"/>	<input type="text"/>
Mail:	<input type="text" value="allan.steen.entreprise@gmail.com"/>	<input type="text"/>

Underskrift, ejer

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato:

Underskrift:

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Projekt Agerhønevej

Lokalplanens formål

At få ændret kommuneplantillæg nr. 17.! ("åben lav" / "tæt lav")
Det er planen at opføre 6 dobbelthuse som et-plans huse placeret i forskellige niveauer tilpasset jordstykkets fald mod Agerhønevej.
Med boliger på ca. 100 kv.m. åbnes der her mulighed for, at borgere med et mindre pladsbehov eller et begrænset budget også kan blive ejere af eget hus.
Allerede nu er ovennævnte boligstørrelse en mangelvare i Slagelse by. Endvidere er området ideelt til ovennævnte byggeri og med et passende materialevalg og et traditionelt udseende vil husene passe godt ind i eksisterende parcelhuskvarter.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Byggeriet tænkes udført i et forløb.!

Eventuel nedrivning

Jordstykket (matr. nr. 4 q) er uden bebyggelse.!

Beskrivelse af nyt byggeri

Vedligeholdelsesfrit byggeri i mursten og med lertegl på tag.
Vinduer og døre i træ-alu og intet træ udvendigt.
Hver bolig har en lille have med terrasse og et fritliggende cykelskur i træ.
Opdeling af grundstykker foretages ved plantning af bøgehække.
Hver bolig har en entre, et badeværelse med brus, køkken og stue i forbindelse samt to værelser. Ved opdeling af stuen kan der etableres et ekstra værelse.
Boligen opvarmes med naturgas.
Små ændringer må forventes i forbindelse med detailprojektering.

Beskrivelse af udearealer

Der er regnet med grønne områder omkring byggeriet og et grønt fællesareal centralt beliggende i området.
Som ovenfor nævnt har hver bolig en lille have med terrasse.!
Se i øvrigt vedlagte arkitekttegning.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

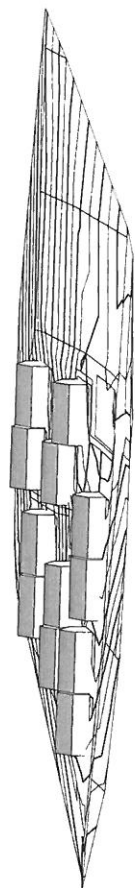
Ud til Agerhønevej er planlagt en fælles parkeringsplads, hvorfra man via oplyste stier kan gå til sin bolig.
Se i øvrigt vedlagte arkitekttegning.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Området er beskyttet mod støj fra omfartsvejen, som er sænket ned i terræn. Samtidigt falder jordstykket i modsat retning ned mod Agerhønevej. Hertil kommer, at det er planen at tilplante mellemområdet med grantræer, enten som bælte eller skov.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)

Skitse: SK01_Eletræboliger
Af Dato.: 21.12.2017
Rev.:
Af Dato.:



Note

Boliger og grund er indrettet med tilgængelighedsforhold for at tilgodesse alle.

- 5343 m² Grundareal.
- 12 stk Boliger á ca. 100 m².
- 8-12 m² Udhus til bolig.
- 43 m² Have til bolig.
- 700 m² Vej, sti og P-areal.
- 2851 Grøn tællingsareal.



Disponering af bygninger på grund



Arkitektfirmaet **ARKIDesign** Aps
Algade 20A - 4220 Korsør - Tlf.: 58 37 27 77

Årgehævej 38
4200 Slagelse
Matri. nr. 44
Holmstrup,
Slagelse
Jorder

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

1219

Kommuneplan, rammeområde

1.5B2

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Kommuneplanrammen giver mulighed for åben-lav bebyggelse (parcelhuse). Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der giver mulighed for tæt-lav bebyggelse (dobbelthuse).

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Nej

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Kun fra ansøgers side.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Den nødvendige bistand fra landinspektør, ingeniør og arkitekt.