

# Miljøvurderingsscreening

---

## Lokalplan 1138

For ejendom til centerformål, hjørnet Rosengade/ Stenstuegade, Slagelse

### Procedure ved MV screening

I Lov om miljøvurdering af planer og programmer - (Lov nr. 316 af 5. maj 2004 jf. lovbekendtgørelse 939 af 03-07-2013) er der i Bilag 2 fastlagt kriterier der skal anvendes ved vurdering af om en plan eller program kan få betydning for indvirkning på miljøet. Proceduren er yderligere uddybet i vejledningen til loven (Vejledning nr. 9664 af 18. juni 2006 – Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer).

### Skema 1 – Planens karakteristika

I skemaet 1 gennemgås planens karakteristika og kendetegn ved indvirkning med udgangspunkt i lovens bilag 2. Der er tilføjet bemærkninger, hvor forholdet har nødvendiggjort at punktet uddybes.

Skema 1 – Planens karakteristika der navnlig skal tages hensyn til:

<b>Planens karakteristika (jf. Lovens bilag 2 pkt. 1), idet der navnlig tages hensyn til:</b>	<b>relevant</b>	<b>Ikke</b>	<b>I mindre grad</b>	<b>I større grad</b>	<b>Bemærkninger</b>
I hvilket omfang planen kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler.			X		Planen giver mulighed for etablering af et pengeinstitut i stuetaen.
I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki.				X	Planen ophæver lokalplan 1093 for lokalplanens område.
Hvorvidt planen har relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.			X		Planen vil medføre en aktivering af ejendommen, der vil understøtte det eksisterende bycenter.
Hvorvidt der eksisterer miljøproblemer af relevans for planen.	X				
Hvorvidt planen har relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)	X				

## Skema 2 – Kendetegn ved indvirkning og det berørte område

I skemaet 2 gennemgås planens kendetegn ved indvirkning og det berørte område med udgangspunkt i lovens bilag 2.

Der er tilføjet bemærkninger hvor forholdet har nødvendiggjort at punktet uddybes.

Skema 2 – Kendetegn ved indvirkning og det berørte område.

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre:	Ikke relevant for planen	Ikke væsentlig	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
<b>Kulturarv</b>				
Beskyttelseslinie for synlige fortidsminder	X			
Beskyttelseszone omkring landsbykirker	X			
Exner-fredninger af kirkeomgivelser	X			
Beskyttede sten- og jorddiger	X			
Beskyttede fortidsminder	X			
Kulturmiljø	X			
Kulturhistoriske landskabstræk	X			
<b>Arkitektonisk arv</b>				
Fredede bygningsværker	X			
Bevaringsværdige bygningsværker	X			
Bevaringsværdige sammenhænge	X			
<b>Arkæologisk arv</b>				
Synlige og usynlige fortidsminder	X			
<b>Materielle goder</b>				
Steder med speciel social værdi: Forsamlingshus, gadekær o.lign.		X		Planen medfører større social udvikling i området.
<b>Befolkningen</b>				
Afstande til offentlig og privat service.		X		Udvidet adgang til privat service
Offentlige transportmuligheder	X			
Opholdsarealer	X			
Tryghed, kriminalitet	X			
Friluftsliv – rekreative interesser	X			
<b>Menneskers sundhed</b>				
Påvirkninger: Støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv.	X			
Trafiksikkerhed	X			
Menneskers sundhed og sikkerhed: Brand, eksplosion, giftudslip, GMO, arbejdsmiljø.	X			
Grønne områder, skovrejsning	X			
<b>Luft</b>				
Forurening: CO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , partikler, VOC, støv, mm.	X			

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre:	Ikke relevant for planen	Ikke væsentlig	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
<b>Klimatiske faktorer</b>				
Mikroklima	X			
Drivhuseffekt og ændret vandstand som følge af global opvarmning	X			
<b>Vand</b>				
Grundvand: Sårbarhed, potentiel risiko for forurening	X			
Afledning af overfladevand fra befæstede arealer	X			
Recipientpåvirkning fra overfladevand	X			
Afledning af spildevand og rensning	X			Afledning i henhold til Spildevandsplan 2010-2020
Recipientpåvirkning fra spildevandsudledning	X			
Havmiljø	X			
<b>Jordbund</b>				
Risiko for forurening af jord.	X			
Forurenede grunde på vidensniveau 0, I og II samt områdeklassifisering	X			
Flytning af jord	X			
Deponering af jord	X			
Råstoffer	X			
Deponi af affald	X			
<b>Landskab</b>				
Strandbeskyttelseslinie	X			
Sø- og åbeskyttelseslinie	X			
Skovbyggelinie	X			
Klitfredede arealer	X			
Kystnærhedszonen	X			
Landskabsfredninger	X			
Landskabskarakter	X			
Jordbalance i anlægsprojekter	X			
Arealforbrug til byudvikling	X			
Skovrejsning / Ophævelse af fredskov	X			
Visuel påvirkning	X			
<b>Fauna, Flora, Biologisk mangfoldighed</b>				
Beskyttede naturtyper iht. Naturbeskyttelseslovens § 3 ( <i>Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.</i> )	X			
Internationale naturbeskyttelsesområder ( <i>Natura2000, EF-Habitatområder,</i>	X			

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre:	Ikke relevant for planen	Ikke væsentlig	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
<i>Ramsarområder, fuglebeskyttelsesområder)</i>				
Rødlistede plante- og dyrearter samt øvrige fugle	X			
Spredningskorridorer og barrierer herfor	X			
Vildtreservater	X			

### **Sammenfatning af MV-screening af lokalplan 1138**

Der er tale om en planlægning for en eksisterende lokalplanlagt bygning til centerformål, der alene udarbejdes for at give mulighed for at etablere et pengeinstitut i stueetagen. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplanen.

På baggrund af ovenstående screening, jf. skema 1 og 2, vurderes planlægningen ikke at medføre væsentlig påvirkning af miljøet. Der er således ikke påvist væsentlig indvirkning på miljøet som følge af planlægningens karakteristika, herunder omfang og placering. Ligeledes er der ikke påvist væsentlig indvirkning på de i skema 2 nævnte parametre.

## Afgørelse

Vurderingen er resumeret i nedenstående samleskema:

<b>Plantitel:</b>		
<b>Beskrivelse af planen / projektet der screenes:</b>		
<b>Screening af planen iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer</b>	<b>JA</b>	<b>NEJ</b>
1. Er planen omfattet af loven? (§ 2, stk. 1)	X	
2. Fastlægger planen rammerne for anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 3 og 4? (§ 3, stk. 1, nr. 1)	X	
3. Kan planen påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 3, stk. 1, nr. 2)		X
4. Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som, myndigheden vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 3, stk. 1, nr. 3)		X
5. Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder den kun mindre ændringer af sådanne planer, og vurderes den samtidigt at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 3, stk. 2)		X
<b>Skal planen således miljøvurderes?</b>		<b>X</b>
<b>Bemærkninger – sammenfatning af screening:</b> <b>Slagelse Kommune har foretaget en screening af Forslag til lokalplan 1138 og har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Afgørelsen begrundes med, at der er tale om et mindre område på lokalt plan samt mindre ændringer i gældende planlægning, og at der samlet set ikke vurderes at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet.</b>		

Eftersom det samlet vurderes at miljøpåvirkningen fra planforslaget vil være/ikke vil være væsentlig, er der krav/ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

På ovenstående baggrund afgøres det iht. miljøvurderingslovens § 4 stk. 1, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af forslag til lokalplan 1138 – for ejendom til centerformål, hjørnet Rosengade/ Stenstuegade, Slagelse.