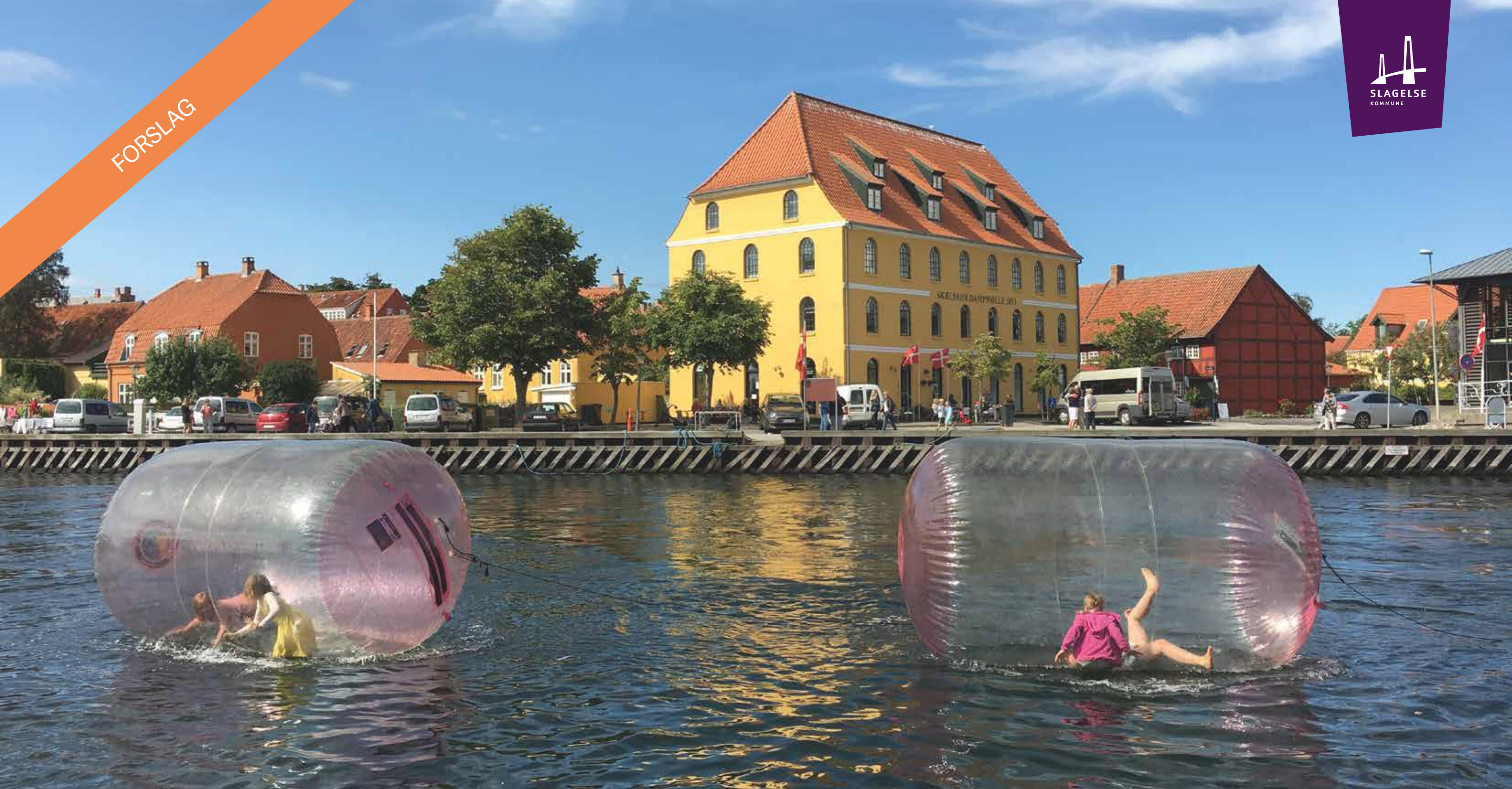


FORSLAG



# SKÆLSKØR

MASTERPLAN FOR SKÆLSKØR, KOMMUNEPLAN 2021

CENTER FOR MILJØ, PLAN OG TEKNIK // APRIL 2021

# KOMMUNEPLAN 2021

## MASTERPLAN FOR SKÆLSKØR BY

### INDHOLD

Indledning	3
Byliv	5
Kunst- og kulturby	7
Naturrigdom	9
Boligudbud	12
Arbejdsliv og erhvervsliv	13
Fokusområder (kort)	14
Projektoversigt	15

### OFFENTLIG HØRING

Masterplanen og Kommuneplanen vedtages af byrådet i maj 2021 og sendes i offentlig høring. I den forbindelse vil Slagelse Kommune afholde et eller flere offentlige borgermøder. Borgere vil efterfølgende kunne fremsende høringssvar og bemærkninger til kommunen. Indkomne forslag og høringssvar vil blive opsamlet i en hvidbog og mulige ændringer vil blive indarbejdet i masterplanen, inden Kommuneplan 2021 forventeligt vedtages i oktober 2021.

Masterplanen er udarbejdet af Slagelse Kommunes Center for Miljø, Plan og Teknik.

Illustrationer/Kort: Slagelse Kommune  
Layout: Slagelse Kommune  
Tak til alle, der har bidraget med fotos og til indhold.

#### FØLGEGRUPPE:

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte en følgegruppe bestående af lokale politikere, erhvervsdrivende og foreningsrepræsentanter, som har været dialogpartner for udarbejdelsen af masterplanen.

#### POLITISK DELTAGELSE:

Anders Koefoed (V)  
Palle Kristiansen (O)  
Steen Olsen (A)  
Troels Brandt (B)

### OM MASTERPLANEN

Masterplanen for Skælskør by er en plan for, hvordan byen kan udvikles og omdannes rent fysisk. Masterplanen indeholder de overordnede principper for byens udvikling og en række projektforslag til udpegede fokusområder. De overordnede principper skal sikre, at helheden i Skælskør by bliver attraktiv og velfungerende – f.eks. ved at sikre, at nye funktioner placeres de bedst egnede steder i byen og samtidig giver bedst muligt samspil med byens eksisterende handelsliv, kulturtilbud mv. De mere konkrete projektmuligheder er både en indikation af, hvor kommunen vil prioritere sine investeringer, og hvor private investorer og bygherrer har mulighed for at udvikle projekter - eventuelt i samspil med de offentlige investeringer.

Masterplanens overordnede hovedtræk for udviklingen af Skælskør er grundlaget for at udarbejde helhedsplaner og lokalplaner for de enkelte fokusområder. Den er ikke i sig selv bindende, men skal vise en retning for byens udvikling i planperioden.

Masterplanen for Skælskør er udarbejdet i forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2021 og udpeger kommunens fokusområder for byudviklingen i plan-

perioden. Når der skrives vi i masterplanen, er det altså kommunen, der taler, men alle der har interesse og projekter inden for planens fokusområder, inviteres med til at forme byens udvikling.

I Skælskør der en stærk tradition for, at byudvikling sker i samskabelse med borgere og foreningsliv, men grundet coronapandemien og de gældende forsamlingsrestriktioner i år 2020 har det ikke været muligt at afholde en bred borgerinddragelse. I stedet er masterplanen blevet til i tæt samarbejde med en følgegruppe bestående af repræsentanter fra foreningslivet i perioden fra november 2020 til marts 2021.

### SAMMENHÆNG MED KOMMUNEPLANEN

Slagelse Kommune udarbejder masterplaner for hver af kommunens tre købstæder for at sikre, at hver bys særlige karakter og identitet styrkes. Dette skal sikre synergi mellem kommunens købstæder Slagelse, Korsør og Skælskør således, at de udvikles i samspil med hinanden fremfor at blive konkurrenter i et regionalt perspektiv. Masterplanerne tager udgangspunkt i byernes særlige geografi herunder sammenhæng med oplandet af lokalbyer og landsbyer samt deres regionale position.



#### BORGER- OG FORENINGSREPRÆSENTANTER:

- Bykontoret - Anne Gudiksen
- Bystrategi - Torsten Bo Jørgensen
- Det Røde Pakhus - Mads Brockhuus
- EDC Skælskør - Martin Mortensen
- Guldagergaard - Mette Marcher
- Handicaprådet - Ole Andersen
- Kunstnerlavet KIT - Mia Hedegaard Jensen
- Parkvejshuset - Anja Nielsen
- Skælskør Amatør-sejlkлуб - Claus Møller Christensen
- Skælskør Bevaringsforening - Mette Lund Jørgensen
- Skælskør Erhvervsforening - Pia Kimer Jacobsen
- Skælskør Lokalråd - Ole Larsen
- Skælskør År 2000 - Pernille Kirkeskov Hansen
- Ældresagen - Mogens A. Johansen

# SKÆLSKØR

- her leves det gode liv

Skælskør er rig på kunst og kultur med en historisk bymidte og levende handelsgade, omgivet af natur. Byudviklingen skal bygge videre på disse kvaliteter for at skabe rammerne om det gode hverdagsliv.

Skælskør er gammel købstad med livskvaliteten i centrum for hverdagslivet og masser at byde på. Byen ligger naturskønt omgivet af smukke naturområder med fjorden og noret, der mødes i byens hjerte – havnen. Herfra udspringer den velbevarede købstadsbebyggelse og byens charmerende handelsgade, Algade, med kun få minutters gang til både natur og byens villakvarterer.

Skælskør har en stærk profil som kunst- og kulturby med et levende miljø inden for kunst, keramik og kunsthåndværk drevet af professionelle kunstnere, ildsjæle, Guldagergaard og Kunsterlavet KIT. Skælskør er kommunens mindste købstad med omkring 6.500 indbyggere. Byens størrelse har skabt grobund for et godt naboskab. Man vil hinanden og samarbejde i lokalmiljøet, som også rummer et stort opland af

landsbyer. Engagementet kommer blandt andet til udtryk i det rige foreningsliv, der byder på et væld af kultur- og idrætstilbud til både børnefamilier og de lidt ældre. Samtidig står foreningslivet bag byens mange tilbagevendende begivenheder, som trækker besøgende til langvejsfra. Udover kunsthåndværk og detailhandlen rummer byen også en række virksomheder og større arbejdspladser.

Skælskør er i fortsat udvikling, og borgere og foreningsliv er vigtige samarbejdspartnere, der er med til at sætte retningen for udviklingen. I den kommende årrække vil vi fokusere på at styrke bylivet med flere opholdsmuligheder i byrummene, skabe bedre udfoldelsesmuligheder for byens unge, sikre varieret boligtilbud til alle aldersgrupper samt at dyrke byens to største ressourcer; naturen og kulturlivet.

## MÅLSÆTNINGER

Udvikle havnen som byens hjerte

– med fokus på mere liv og ophold samt styrkelse af havnemiljøet og historien

Skabe gode rammer for ungdomslivet

– herunder udvikle et fysisk samlingspunkt for og med byens unge

Skælskør skal være et kulturelt pejlemærke i Slagelse Kommune

– ved at integrere professionel kunst i byrumsfornyelser og styrke byens kulturudbud

Naturen i og omkring Skælskør skal prioriteres

– for at skabe endnu mere naturkvalitet og flere udfoldelsesmuligheder for mennesker såvel som plante- og dyreliv

Sikre et varieret boligudbud til alle aldersgrupper og familietyper

– med fokus på diversitet, kvalitet, bæredygtighed, fællesskab og alternative boformer.



# SKÆLSKØR

- her leves det gode liv



# BYLIV

- mere liv i byens rum

Bymidten er godt bundet sammen, men havnen og byens torve har et uforløst potentiale, som skal realiseres. Det historiske bymiljø skal bevares, og byens ungdomsliv skal have bedre rammer.

## HVAD KAN VI

Skælskørs bymidte er harmonisk og stemningsfuld med mange smukke historiske bygninger - et købstadsmiljø med høj bevaringsværdi. Algade er en hyggelig og charmerende handeleggade, som de butiksdrevende formår at holde i live trods den stigende e-handel. De har gjort det til en oplevelse at handle i Skælskør med alternative butikskoncepter og flere-i-en butikker, mens evt. ledige butikslokaler anvendes til kunststillinger mv., så længe de er tomme. Hvor nor og fjord mødes, ligger havnen, hvilket betyder, at man kan sejle direkte ind i byens hjerte. Om sommeren emmer havnen af liv fra lystsejlerne, arrangementer i Det Røde Pakhus og byens spisesteder og de mange tilbagevendende begivenheder.

Byens liv er naturligt koncentreret omkring havnen og Algade, og byens funktioner - 'dagligvaretorvet', biblioteket, biografen med flere er strategisk godt placeret ud til disse to hoveddrum. Det skaber grundlag for en bymidte fuld af liv, men potentialet er i dag langt fra forløst. Algade er plaget af udfordringer med cyklister og handicaptilgængelighed, Svanetorvet er en transitplads, Nytorv er vindblæst, og havnen, som fungerer godt til events, ligger ofte stille hen udenfor højsæsonen.

## HVAD VIL VI

Byrummene skal løftes med fokus på at skabe flere opholdsmuligheder, plads til leg såvel som hvil samt tilgængelighed for alle. Vi ønsker at styrke sammenhængen mellem byens torve, Algade, havnen og de grønne områder.

Især havnen har et stort uforløst potentiale og er samtidig lavtliggende og derfor truet af oversvømmelser, hvilket også gælder de lavest beliggende bygninger. Derfor er et projekt iværksat, som ved vedtagelse af masterplanen afsøger mulige løsninger til højvandssikring af Skælskør. Første prioritet

er en sluse udenfor byen, dog kan et anlæg i byens havn endnu ikke afskrives som alternativ, grundet EU Natura 2000 lovgivning. Uanset hvilken løsning det bliver, skal Skælskør Havn fortsat fungere som byens hjerte, en levende lystbådehavn og eventplads til store begivenheder. Samtidig ønsker vi at udvikle havnen med fokus på at skabe bedre rammer for hverdagslivet med flere opholdslommer på havnen og nye funktioner som eksempelvis havnebad m. sauna, legeplads o.l. Både havneudviklingen og en evt. højvandssikring skal udformes i respekt for den maritime historie samt havne- og bymiljøet.

Vi ønsker at skabe bedre tilbud til byens unge. Der er ikke nogen ungdomsuddannelser eller klubber for unge over 16 år i Skælskør og derfor ikke noget fysisk omdrejningspunkt for ungdomslivet. Et centralt fokusområde er derfor at udvikle et ungehus sammen med en bred vifte af lokale repræsentanter, Oliemøllen, uddannelsessteder mv. og i særlig grad byens unge. Ungehuset placeres som udgangspunkt i og omkring den gamle stationsbygning, som skal blive netop det samlingspunkt og fristed, som byens unge mangler i dag, og indrettes med eksempelvis værksteder, cafe og lignende faciliteter.

Det er afgørende, at udviklingen af byen sker i respekt for bymiljøet, byens historie og de bevaringsværdige huse og den samlede kulturarv, de udgør. Der vil i planperioden blive udarbejdet en ny bevarende lokalplan, og udpegningerne af bevaringsværdigt byggeri skal opdateres, alt sammen for at styrke den bevarende indsats og beskytte den historiske bymidte. Samtidig ønsker vi, at formidlingen af kulturarven og byens historie styrkes i gadebilledet.

## UDVIKLINGSPROJEKTER

På den korte bane

Samlet bevarende lokalplan for bymidten

Udvikle et ungehus ved stationsområdet

Helhedsplan for Skælskør Havn og højvandssikring af byen

Forbedring af Algade med fokus på trafikale udfordringer og tilgængelighed

Styrke forbindelserne mellem Algade, 'dagligvaretorvet', Fodsporet, havnen og noret

## UDVIKLINGSPROJEKTER

På den lange bane

Fastholde butikslivet i Algade

Fornyelse af Svanetorvet - som opholdstorv med cafemiljø og leg

Fornyelse af Nytorv - som byens markedsplads

Formidling af byens historie, bygnings- og kulturarv i gadebilledet

Styrke synergien mellem kultur-, butiks- og foreningsliv



# KORT OVER SKÆLSKØR BY OG BYMIDTEN



# Kunst- og kulturby

- rig på kunst, kultur og lokalt engagement

Skælskørs allerede stærke profil skal udvikles, og byen skal være et kulturelt pejlemærke i regionen. Synergi mellem den professionelle kunst, kulturen og foreningslivet skal udnyttes til glæde for byens borgere, turister og besøgende.

## HVAD KAN VI

Skælskør er rig på kunst og kultur. Byen har et levende miljø inden for kunst, keramik og kunsthåndværk. Guldagergaard og Kunstnerlavet KIT er to af Skælskørs stærke kulturinstitutioner, som arbejder på såvel internationalt som nationalt plan. Den professionelle tilgang til kunsten har blandt andre skabt en stor årlig og anerkendt Keramikfestival, et kulturvæksthus "Salon 4xK" samt anderledes professionelle udstillingsmuligheder, hvilket har fået mange kunstnere til at bosætte sig i Skælskør. Kunsten er også en integreret del af uddannelsesbuddet i Skælskør, hvor der på folkeskolen er en kunsttalentklasse, der er særdeles eftertragtet.

Kultur- og foreningslivet i Skælskør er stærkt og har mange facetter, fra små nicher til det brede og folkelige. Byens store arrangementer som, i tillæg til Keramikfestivalen, omfatter Matadordag, Drengerøvsaften og Kulturel Folkefest, trækker mange besøgende til byen, og alle har de rod i lokale frivillige foreninger. Til hverdag byder foreningslivet på et væld af aktiviteter til både børn, seniorer og dem midt i mellem, som bl.a. tæller sejlkлуб og roklub i tillæg til de almindelige idrætsforeninger, en billedskole, fritidsklubben Oliemøllen og kulturhuset Det Røde Pakhus.

Kulturlivet er med til at sætte Skælskør på landkortet med en klar profil, og foreningslivet er en vigtig drivkraft i byens udvikling. Et skoleeksempel på, hvordan byen udvikles af borgerne, er de to nye kunsttunneler, som blev udsmykket på initiativ fra Kunstforening, af professionelle kunstnere i samarbejde med Skælskør Skoles kunsttalentklasser. Det er denne type initiativ og projekter, som vi vil dyrke og se endnu flere af i fremtiden.

## HVAD VIL VI

Selvom kunsten og kulturen er en stærk del af Skælskørs selvforståelse, er den ikke tydeligt i alle dele af bybilledet. For at åbne byens rige kulturliv op for de mange besøgende vil vi derfor arbejde for en bedre synliggørelse af byens attraktioner både i form af skiltning og ved at støtte op om turistfremmende initiativer og samarbejder mellem forenings- og erhvervs livet. Det gælder eksempelvis udviklingen af lokale guides til byens kunst- og kulturliv samt oplevelsespakker henvendt til turister og besøgende såvel som lokale borgere. En by som Skælskør gemmer på mange spændende historier, kunstværker og kulturarv, dem vil vi arbejde for at gøre levende gennem formidling i byrummene eksempelvis med kunstruter.

Vi vil arbejde for at integrere professionel kunst i byrumsfornyelser, hvor det giver mening og sikre, at byrummene er med til at skabe en levende by med gode rammer for både de store tilbagevendende begivenheder og hverdagslivet. Vi vil arbejde for en fortsat udvikling af allerede eksisterende kulturinstitutioner, samt skabe rum for endnu flere tiltag, som kan medvirke til at styrke byens image som kunst- og kulturby. Her er en renovering af gamle Skælskør Rådhus undervejs, som bl.a. skal rumme udstillingslokaler.



## UDVIKLINGSPROJEKTER

På den korte bane

**Fornyelse af gamle Skælskør Rådhus med nyt kulturindhold**

**Bedre skiltning til byens attraktioner, kulturinstitutioner og faciliteter**

**Lokale guides og oplevelsespakker til turister, besøgende og lokale**

**Støtte eksisterende kulturtilbud og aktører**



## UDVIKLINGSPROJEKTER

På den lange bane

**Styrke byens image som kunst- og kulturby**

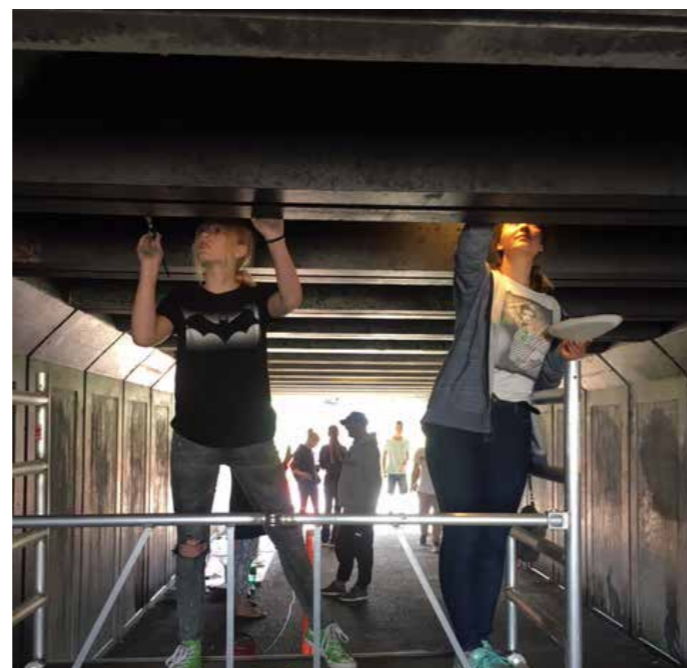
**Integrere kunst som en naturlig del af byrumsfornyelser**

**Arbejde med historiefortælling i bybilledet og formidling af kunst og kulturarv**



# KUNST- OG KULTURBY

- rig på kunst, kultur og lokalt engagement





# NATURRIGDOM

- Flere naturoplevelser og mere vild natur

Naturen i og omkring Skælskør er et enormt aktiv for byens borgere og udgør et betydeligt potentiale for både bosætning og naturturisme. Vilkkårene for den vilde natur skal forbedres, og naturoplevelserne skal udbygges og styrkes.

## HVAD KAN VI

Skælskør er anlagt, hvor fjord og nor mødes og omgivet af smukke naturområder med lystskoven langs noret, Kobæk Sø vest for byen og Borreby Mose mod syd, som er kendt for sit særlige fugleliv. Naturen har stor værdi i sig selv og er samtidig et rekreativt aktiv og en kilde til livskvalitet for beboere i Skælskør og omegn. Et smutkast fra bymidten ligger Kobæk Strand, der benyttes flittigt af byens mange vinterbadere, som i sommerhalvåret får selskab af beboerne i det gamle sommerhusområde ud til stranden samt gæster på conferencecenteret. Byen har både ro- og sejlkлуб, og mange lystsejlere besøger Skælskør hvert år både som sommergæster og til den årlige kapsejlad Harboe Cup. Fra Skælskør udgår også et væld af vandre- og cykelruter, der anvendes flittigt af både byen og lokalegnens indbyggere.

## HVAD VIL VI

Naturen i Danmark har det svært i disse år, hvorfor der skal gøres en indsats for at værne om naturens økosystemer og beskytte miljøet. Biodiversitet er et centralt fokusområde i kommunens bæredygtighedsstrategi, hvor en række indsatser skal forbedre vilkkårene for plante- og dyreliv i de beskyttede naturområder såvel som i parker og andre kommunale

arealer. Hertil kommer nye skovrejsningsarealer, der i Skælskør udpeges i byens sydlige udkant langs Fodsporet.

De mange naturområder en af Skælskør-egnens største kvaliteter og udgør samtidig et stort turistpotentiale, hvor Skælskør by, som knudepunkt for de mange stisystemer, spiller en helt central rolle. Synergien mellem byens mange kulturtilbud, spisesteder og handlemuligheder gør byen til en naturligt start- eller slutdestination for naturturister eller blot et oplagt hvilested, hvor batterierne kan lades op, inden turen går videre af de mange cykel- og vandrestier. Interessen for naturoplevelser og outdoor sport vokser, og derfor er det også oplagt at udvide tilbudspalppen i og omkring Skælskør eksempelvis med cykeludlejning og flere vandsportsoplevelser som kano, kajak mv. i Skælskør by med mulighed for dagsleje til både gæster og lokale. Der ligger allerede projekter i støbeskeen, hvoraf nogle skal udvikles og andre iværksættes inden for de nærmeste år. Naturpark-projektet i kystområdet fra Skælskør til Bisserup samt revitaliseringen af Lagunestien er begge projekter, hvis mål-sætning er at skabe synergi mellem mere og vildere natur og nye naturoplevelser for lokale såvel som turister. Denne type projekter ønsker vi mange flere af i fremtiden med den ambition, at Skælskør-egnen skal udvikles til et mekka for naturturisme.

## UDVIKLINGSPROJEKTER

På den korte bane

Forbedre biodiversiteten i parker og byrum

Promovere og revitalisere vandreruten Lagunestien

Udnytte vandet og tilbyde flere naturoplevelser i byen

## UDVIKLINGSPROJEKTER

På den lange bane

Etablere en ny naturpark

Skabe en grøn forbindelse fra nor til fjord

Fremme Skælskør som destination for naturturisme



# NATURNETVÆRK

- Flere naturoplevelser og mere vild natur

Et netværk af stier forgrener sig fra Skælskør og for-binder byen med lokalegnens mange naturområder. Stierne leder ud til nor, fjord, strand, skov, sø og mose og videre ud til dobbeltkystlandskabet omkring Glænø og Bisserup såvel som naturområdet ved Stignæs, hvorfra færgen går til øerne Agersø og Omø. Både vandreruten Lagunestien (en del af Sjællandsleden) og Østersøruten (den nationale cykelrute 8) går gennem Skælskør samt den regionale cykel- og vandresti Fodsporet. Det er dette naturnetværk, som en ny naturparken skal underbygge og styrke til gavn for dyre- og planteliv såvel som mennesker.

# NATURPARK



HOVEDSTIER

NATURPARK AFGRÆNSNING



# NATURRIGDOM

- Flere naturoplevelser og mere vild natur



# BOLIGUDBUD

- Alsidige boliger til alle aldersgrupper

Der skal etableres flere af de boliger, vi har få af - alternative boligtypologier, mindre boliger og bofællesskaber i blandede og bæredygtige boligområder.

## HVAD KAN VI

Skælskør har haft en positiv flyttebalance i en længere årrække og set en tilflytning af særligt børnefamilier. Byen er attraktiv med mange herlighedsværdier i form af naturskønne omgivelser, en historisk og smuk bymidte med levende handelsgade få minutters gang fra boligområderne og et stærkt lokalt fællesskab med et levende kultur- og foreningsliv. Derfor tilbyder Skælskør nogle helt andre livskvaliteter end den tætte og travle storby, hvilket afspejler sig i flyttemønstret.

Hoveddelen af Skælskørs borgere, omkring 50 %, bor i enfamiliehuse, hvilket både dækker de ældre villakvarterer med smukke bevaringsværdige huse og nyere parcelhuskvarterer med moderne boliger. Omkring 33 % bor i etageboliger, hvoraf størstedelen ligger i almene boligområder, mens en mindre del er ældre lejligheder i bymidten. Tæt-lav boliger (rækkehuse mm.) er hjem for de resterende 16 %. Overvægten af enfamiliehuse betyder, at mindre boliger er meget efterspurgt, og der er meget få rækkehuse og lejligheder på markedet.

Udviklingsmulighederne i Skælskør er mange, der er mulighed for fortætning i bymidten og flere ledige grunde centralt i byen, som tidligere har været anvendt til erhverv. Lidt længere ude findes ubebyggede områder med udsigt over nor eller fjord samt flere lokalplanlagte områder til både tæt-lav og åben-lav bebyggelse, som er under udvikling eller endnu ikke udbyggede.

## HVAD VIL VI

For at fastholde det positive flyttemønster og tiltrække endnu flere nye borgere til Skælskør skal der i nye boligkvarterer og fornyelse af etablerede boligområder være fokus på kvalitet, diversitet, bæredygtighed og fællesskab på tværs af generationer. I planlægningen af nye boliger vil vi have fokus på at skabe blandede og bæredygtige boligområder, så det sikres, at



der er en god balance mellem forskellige boligtyper og ejerformer, og så vi undgår at skabe store enklaver og ensartede boliger.

Boligudbuddet skal imødekomme alle aldersgrupper. Derfor er der særligt to tendenser, som vi har fokus på. Den demografiske udvikling betyder, at den ældre borgergruppe vil blive større frem mod 2033. Derfor skal vi udbygge udbuddet af ældre-, senior- og plejeboliger og sikre, at disse placeres ideelt i forhold til adgang til service, natur og offentlig transport.

Det andet fokusområde er at sikre et attraktivt boligudbud til de mange tilflytterfamilier. Byen har allerede et bredt udbud af enfamiliehuse, hvorfor der vil være fokus på sikre flere alternative og fællesskabsorienterede boligformer, mindre boliger og tæt-lav boliger, som idag efterspørges. Alternative boliger dækker bl.a. flergenerationsboliger, fleksible boliger til skiftende familiestørrelser og bofællesskaber, som er helt oplagt i en by som Skælskør.

## UDVIKLINGSPROJEKTER

På den korte bane

**Styrke den positive nettotilflytning bl.a. med en bosætningskampagne**

**Tiltrække nye bofællesskaber, bæredygtige og alternative boligbyggerier**

**Sikre boliger til alle aldersgrupper og en god balance mellem ejer-, leje- og andelsboliger**

**Udbygge boligtilbuddet til det stigende antal ældre, herunder ældre-, senior- og plejeboliger**

## UDVIKLINGSPROJEKTER

På den lange bane

**Etablere nye blandede boligområder med fokus på diversitet, kvalitet og natur**

**Bibeholde den positive flyttebalance og et indbyggertal på omkring 6.500 indbyggere**

**Omdannelse af området omkring det tidligere Labofa og det 'nye' rådhus**

# ERHVERVSLIV OG ARBEJDSLIV

- Synergi og samarbejde på tværs

Skælskørs aktive kultur-, erhvervs- og foreningsliv og natur spiller godt sammen og rummer et stort turistpotentiale med mulighed for vækst og nye arbejdspladser. Det gode iværksætttermiljø styrkes ved at have fokus på netværk og kontorfællesskaber.

## HVAD KAN VI

Skælskørs erhvervsliv rummer mange forskellige typer af virksomheder fra små selvstændige, kreative virksomheder, kunstnere og kunsthåndværkere, spisesteder og detailhandlen centreret omkring Algades og dagligvaretorvet, til større virksomheder med mange arbejdspladser, hvoraf den største er bryggeriet Harboe. Fælles for særligt de kreative virksomheder, restauranterne og detailhandlen er, at de som resten af byen blomstrer op om sommeren og nyder gavn af de mange gæster, som besøger Skælskør særligt i sommerhalvåret.

Fra Skælskør er der omkring 1 times kørsel til København og lidt mindre til Odense, men blot 20-30 min. til Slagelse, Næstved, Sorø og Korsør. Da der ikke går tog til Skælskør er rejsetiden med offentlig transport ofte lang. Dog er arbejdslivet i disse år i stor forandring, og arbejdspladserne vil i fremtiden blive stadig mere fleksible særligt efter coronakrisen. Derfor ligger der et stort potentiale i at tiltrække flere familier til Skælskør grundet byens mange kvaliteter, og fordi rejsetiden i fremtiden vil betyde stadig mindre.



## HVAD VIL VI

Der er grobund for at skabe flere arbejdspladser og nye iværksættere i Skælskør specielt inden for turisme og det kreative felt, da disse fag vil nyde godt af det stærke samspil mellem Skælskørs erhvervsliv, kulturliv og den skønne natur, som omgiver byen. Turister er en vigtig indtægtskilde for mange af byens mindre virksomheder, derfor vil vi bakke op om initiativer og tiltag, der kan forlænge sæsonen og trække flere besøgende til Skælskør for at skabe vækst i hele byens erhvervsliv. Det skal desuden undersøges, om udbuddet af overnatningsmuligheder og ferieboliger tilsvare efterspørgslen, og det skal undersøges, om der er behov for at tiltrække nye.

For at imødekomme nogle af de udfordringer, som er forbundet med pendling og hjemmearbejde – manglen på faciliteter og ikke mindst arbejdsfællesskaber, vil vi arbejde for at understøtte fleksible kontorfællesskaber og arbejdsmiljøer af høj kvalitet for byens mange pendlere, selvstændige og mindre virksomheder.



## UDVIKLINGSPROJEKTER

På den korte bane

**Støtte turistfremmende indsatser og forlænge højsæsonen**

**Støtte lokale erhvervsnetværk og kontor-fællesskaber for pendlere, iværksættere mfl.**

**Udbygge samarbejder og synergi mellem kunst og kulturliv, handel, natur og turisme**

**Foretage en markedsundersøgelse af udbuddet af overnatningsmuligheder**

## UDVIKLINGSPROJEKTER

På den lange bane

**Udnytte byens styrker til at tiltrække og skabe nye virksomheder inden for det kreative felt, natur, miljø og turisme**

**Fastholde og skabe nye bæredygtige arbejdspladser**



# FOKUSOMRÅDER



# PROJEKTOVERSIGT

- Overslag

Projektoversigten giver et overblik over masterplanens udviklingsprojekter og målsætninger med en estimeret tidshorizont fordelt under hver af de fire udviklingstemaer Byliv, Kunst- og kulturby, Naturrigdom, Boligudbud og Arbejds- og erhvervsliv. Der er ofte stor synergi mellem delprojekterne, der kan gå på tværs af udviklingstemaerne. Eksempelvis vil turistfremmende tiltag gavne både byliv, kunst- og kulturby, naturrigdom samt arbejdsliv og erhvervsliv, ligeledes går emnet bosætning på tværs af alle temaer.

Projekter markeret med en stjerne ★ er de primære fysiske udviklingsprojekter på den korte bane, som skal prioriteres realiseret. Projekter markeret med ● er allerede givet økonomiske rammer i det kommunale budget. Projekter markeret med □, er igangsat efter politiskbehandling. De resterende projekter er endnu ikke igangsat. Alle kommunale projekter vil blive individuelt behandlet af de ansvarlige politiske udvalg – både før igangsættelse og løbende i processen.

Andre projekter har karakter af at være udviklingsprocesser, der er mindst lige så afhængig af gode lokale samarbejder på tværs af erhvervs-, kultur- og foreningsliv som af kommunale opbakning. Vi tror på, at byen udvikles bedst sammen med byens borgere, og derfor er disse projekter også beskrevet i masterplanen.

- Projektperiode
- Proces/ Løbende indsats
- Projektafklaring
- Anlæg
- ★ Hovedprojekt
- projekt m. fastsat økonomi
- Igangsat politisk

## PÅ DEN KORTE BANE

## PÅ DEN LANGE BANE

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 →
<b>BYLIV</b>										
Bevarende indsats	Bevarende lokalplan		Neværk for grundejere			Formidling af byens historie og kulturarv i gadebilledet				
Ungdomsliv i Skælskør ★ ●	Ungehus									
Helhedsplan Skælskør Havn og højvandsikring af byen ★			Helhedsplan for havnen							
			● Højvandsikring dispositionsforslag							
Byrumsforbedringer				Svanetorvet			Nytorv			
Algade		Udfordringer m. trafik og tilgængelighed				Fastholde og styrke butikslivet				
<b>KUNST- OG KULTURBY</b>										
Bedre skiltning til byens attraktioner mm.										
Skælskør som kulturelt pejlemærke ★	● Gamle Skælskør Rådhus		Støtte og samarbejde m. kulturinstitutioner							
Nye tilbud og oplevelser	Lokale guides		Udvikling af eks. tilbud og aktører			Styrke synergien mellem kulturliv, butiksliv og foreningsliv				
Integrere kunst i byrumsfornyelser	Anvende professionel kunst i byrumsfornyelser					Historiefortælling i bybilledet og formidling af kunst og kulturarv				
<b>NATURRIGDOM</b>										
Naturpark	● Naturpark									
Naturoplevelser		Styrke byens søsportscenter								
		Flere aktivitets tilbud til turister og lokale								
		● Bæredygtighedsstrategi - Fremme biodiversitet i parker og byrum								
Grønne byrum			Grøn forbindelse fra nor til fjord							
<b>BOLIGUDBUD</b>										
Bosætning	● Bosætningskampagne									
Boligudvikling - med fokus på diversitet, bæredygtighed, kvalitet og fællesskab	Seniorboligindsats		Indsats for alternative boformer			Byomdannelse Labofa-området				
			Udbygning af Møllebakken						Udbygning af Pomonavænget	
<b>ARBEJDS- OG ERHVERVSLIV</b>										
Gode arbejdspladser	Lokalt arbejdsnetværk		Støtte nye kontor fællesskaber			Styrke synergien mellem kultur-, butiks- og foreningsliv				
	Styrke byens profil indenfor natur- og kultur turisme					Erhvervsfremme inden for det kreative felt, natur og turisme				
Turistfremmende indsats	Initiativer til forlængelse af højsæsonen		Undersøgelse af overnatningsmuligheder							