

## Samarbejde – strategi

CKE ønsker et mere tværfagligt og struktureret samarbejde med sine brugergrupper. Vi vil vise vores brugergrupper, hvad vi kan tilbyde dem ift. ejendomsstrategien, hvor vi gerne vil have fokus på, at vi bliver involveret så tidligt som muligt i processen, når det drejer sig om noget med bygninger;

### Ansatte i Slagelse Kommune

- Centrenes strategiarbejde ift. bygninger
- Ombygninger
- Organisationsændringer
- Bygningskvalitet

### Borgerne i Slagelse kommune

- Ideer til arealoptimering
- Samskabende aktiviteter, hvor initiativet er borgernes
- Brugeroplevelser

### Politisk udvalg i Slagelse Kommune

- Køb/salg
- Ideer til arealoptimering

Center for kommunale ejendomme vil derfor:

- Styrke dialogen med vores 3 brugergrupper
- Fremme brugeroplevelse og kundetilfredshed som kvalitetsmål

### Handlinger (uddrag)

29.	Udarbejde et katalog/infofolder der beskriver ejendomsstrategiens serviceydelser; hvad kan brugergrupperne forvente?
31.	Arrangere netværksmøder, som afholdes 2 gange om året
33.	Udarbejde en plan for hvilke områder der tilknyttes de enkelte kontaktpersoner i ejendomsstrategien

# Ejendomsstrategi

## Fokusområde: Bæredygtighed



## Fokusområde: Areal



## Fokusområde: Samarbejde



## Bæredygtighed – strategi

Begrebet bæredygtighed dukker op i mange forskellige sammenhænge. Men hvad betyder bæredygtighed egentlig? Brundtlands rapporten<sup>1</sup> siger ”En bæredygtig udvikling skal sikre menneskenes nuværende behov uden at forringe fremtidige generationers muligheder for at opfylde deres” Og når vi i dag taler om miljømæssig bæredygtighed, handler det kort fortalt om at passe på jorden, så den ikke tager skade af den måde, vi lever på.

Center for kommunale ejendomme vil derfor:

- Øge vores fokus på at bygge mindre men hvis der skal bygges, skal det være bæredygtigt
- Øge vores viden omkring cirkulært byggeri
- Sætte fokus på bæredygtighed i den daglige drift og løbende vedligeholdelse (**Fase 2**)
- Understøtte Slagelse kommunes nye bæredygtighedsstrategi ved at omsætte den til konkrete handlinger i CKE

### Handlinger (uddrag)

1.	Udarbejde nye procedure for hvordan vi behandler forespørgsler omkring nybyggeri. Her skal de nye principper for bæredygtigt byggeri indgå
5.	Projekt Circular Builders: Den nye viden og nye metoder indarbejdes i det daglige arbejde
6.	Udarbejde en ny strategi for energiledelse
11.	Indkalde samarbejdspartnere til drøftelse af hvordan de udvalgte områder bedst bliver udviklet til biodiversitetsområder – både borgere og de institutioner/centre som er i nær forbindelse med områderne
13.	Vi vil udarbejde en procedure, der sikre at vi kigger på eksisterende byggematerialer med nye øjne ift. om materialerne kan bruges andre steder. Derudover også en procedure for, hvordan vi opbevarer materialerne og hvordan vi sikre at andre, som skal bruge lignende materialer ved at der findes noget i forvejen.

## Areal – strategi

Arealstrategien tager udgangspunkt i vores deltagelse i Kommunernes Landsforenings projekt ”Kloge Kommunale kvartmetre”, som har til formål at skabe mere velfærd for færre ressourcer ved at beskæftige sig med arealudnyttelse, brugeranvendelse og bygningskvalitet. Ifølge projektet er der et stort optimeringspotentiale, hvis vi som ejendomscenter arbejder ud fra hele vores portefølje og fokuserer på mulighederne for at dele fællesarealer, låne og anvende faciliteter på tværs af bygninger, forvaltninger og institutioner.

Center for kommunale ejendomme vil derfor:

- Sikre bedre arealudnyttelse i kommunens egne bygninger via bedre dataoverblik
- Forbedre brugeranvendelsen i kommunens egne bygninger
- Højne bygningskvaliteten i kommunens egne bygninger

### Handlinger (uddrag)

19.	Der udvikles et overblik over hvilke brugergrupper, der mangler faciliteter og hvor der er bygningsmæssigt ledig kapacitet. Der udarbejdes procedure for henvendelser herunder skriftlighed, så vi får en ensartet procedure, der sikre at vi har de oplysninger til rådighed som skal bruges ift. at matche med evt. ledig kapacitet.
22.	Der skal udarbejdes en procedure der sikre, at hvis vi bygger nyt, så bygger vi til flere brugere og til flere behov end et
23.	Samle og videreformidle de gode eksempler på multianvendelse af arealer i kommunen og gerne indsamle, hvad andre kommuner har tænkt og gjort
24.	Drøfte muligheder for strategisk opkøb/udlejning/salg af centralt placeret bygninger – herunder overvågning af ejendomsmarkedet
25.	Udarbejdelse af principper for mødelokaler, tomme lokaler, standart inventar m.v
28.	Igangsætte projekt der har fokus på data ift. vores bygningers tilstand, hvor data skal afgøre om vi skal forbedre tilstanden eller arbejde på at komme af med bygningen