

Oplæg til løsning for økonomisk bæredygtighed for Bofællesskabet Århusvej

1. juli 2021

Bofællesskabet Århusvej består af 12 døgndækkede boliger (efter ABL §105 med SEL §85) og fungerer som døgntilbud til borgere med betydelige psykiske/psykiatriske og tilstødende udfordringer. Herudover har tilbuddet også en akut/udredningsplads i servicearealerne efter SEL §107.

Den økonomiske bæredygtighed i Bofællesskabet Århusvej har været betydeligt udfordret, siden det tidligere Ungekollegie, som Bofællesskabet har matrikulært fællesskab med og tidligere samdriftede med, lukkede ned i 2017. Dette har over flere år medført – og medfører fortsat – at Bofællesskabet overfører markante merforbrug, som ikke alene udfordrer Bofællesskabets egen normering og drift, men også indvirker væsentligt på præmissen for centerets øvrige tilbud og centerets samlede økonomi.

Samdriften mellem det tidligere Ungekollegie og Bofællesskabet Århusvej bestod i fælles og tværgående personaleressourcer, herunder bl.a. fælles nattevagter og dag- og aftenvagter, ledelse samt samdrift af fællesarealer og udgør for Bofællesskabets vedkommende en årlig økonomi på ca. 461.000 kr., som har manglet i en årrække – og fortsat mangler – ift. at opretholde en bæredygtig økonomi som tilbud.

Der har over lang tid været afsøgt muligheder for at kunne anvende det tidligere Ungekollegies 12 boliger til at etablere et nyt socialpsykiatrisk tilbud, som kunne genskabe samdriften med Bofællesskabet og herigennem også økonomisk bæredygtighed for begge tilbud. Dette har dog ikke vist sig muligt, bl.a. pga. de juridiske forhold omkring boligerne samt huslejeniveauet i boligerne. Det er derfor nu aftalt, at der skabes et tilbud til borgere med autisme under Autisme Center Vestsjælland i Ungekollegiets tidligere boliger, som flytter ind snarest muligt, da de aktuelt bor og fungerer i ikke-tidssvarende boliger. Det er her med Socialtilsyn Øst afklaret, at det ikke er muligt at få godkendelse til, at Bofællesskabet Århusvej og ACV's tilbud samdrifter med bl.a. fælles personaleressourcer og drift, da der er tale om to så forskellige målgrupper og tilbud, at Socialtilsynet ikke finder det foreneligt med de respektive tilbuds eksisterende formål og godkendelse. De to tilbud kan dog godt fungere hver for sig sammen på matriklen.

På baggrund ovenstående afklaringer søges nu selvstændige løsninger til at skabe økonomisk bæredygtighed i Bofællesskabet Århusvej. Der findes 2 mulige løsninger på at skabe den bæredygtighed, som også Socialtilsynet har en forventning om etableres for tilbuddet i forhold til fremtidig godkendelse.

Løsning 1: Anlægsbevilling

Der etableres en ekstra §107-udrednings/akutplads knyttet til Bofællesskabet, som kan indgå i Bofællesskabets samlede opgaveløsning og skabe den nødvendige merindtægt til Bofællesskabets samlede budgetgrundlag. Dette er muligt indenfor de eksisterende personaleressourcer og de kompetencer, der er tilstede i tilbuddet.

Denne løsning vil af areal-/pladsmæssige grunde kun kunne etableres, hvis der etableres 2 akut-/udredningsboliger i de servicearealer, der kaldes "vognporten". Denne løsning vil tilgodese både behovet for den nævnte ekstra udrednings-/akutplads og behovet for at imødekomme de arbejdsmiljømæssige bestemmelser for vagtværelser for de to nattevagter/rådighedsvagter, der aktuelt er fungerer på/fra matriklen. Den ene af de to rådighedsvagter er knyttet til det døgndækkede §85-tilbud "VoksenLiv", hvor samspillet mellem disse rådighedsvagter skaber synergi i opgaveløsningen i begge tilbud, selvom der ikke er samdrift. I dag opfylder tilbuddet ikke de arbejdsmiljømæssige bestemmelser for vagtværelser.

Etableringen af de 2 §107-udrednings-/akutpladser i servicearealerne i vognporten er af Kommunale Ejendomme vurderet til at anløbe en omkostning på ca. 1,35 mio. kr. De relativt høje etableringsomkostninger skyldes primært, at der ikke er etableret kloak til den bygning, som §107-pladserne tænkes etableret i.

Denne løsning vil således kræve en anlægsbevilling på vurderet: 1.350.000 kr., men vil også kunne vise sin rentabilitet og skabe økonomisk bæredygtighed over en kortere årrække.



Løsning 2: Takstforhøjelse

En anden løsning er en takstforhøjelse på Bofællesskabets takster for at udligne den mindreindtægt, som tilbuddet har ved den mistede samdrift med det tidligere Ungekollegie på matriklen.

Side2/2

Da ca. 80 % af borgergruppen i Bofællesskabet er Slagelse-borgere vil en takstforhøjelse imidlertid medføre en betydelig meromkostning for CHP's myndighedsbudget, ligesom det kan blive sværere at sælge Bofællesskabets pladser til andre køberkommuner.