

# Status for Ejendomsstrategi

Juli 2014 - Juni 2015

**Sammen skaber vi kloge m<sup>2</sup>**

Center for Kommunale Ejendomme

16. juni 2015

## Solgte ejendomme

Kaldenavn	Anvendelse	M2	Adresse	Note	Pol
Feriekolonien Storebælt	Feriekoloni	275	Havnemarken 27, 4480 St. Fuglede		X
Bolig ved materielgård	Bolig	108	Lundsgårdsvej 9, 4261 Dalmose		X
Dalmose Materielgård	Materielgård	1000	Lundsgårdsvej 9, 4261 Dalmose		X
Slagelse Produktionsskole	Produktionsskole	2946	Otterupvej 9- 11-13A, Slagelse		X
Vimarhus	Botilbud	1441	Slagelse Landevej 119A, Vemmelev		X
Lynghuset	Feriekoloni	357	Søndervang 27, 4480 St. Fuglede		X
Trestensgården	-	216	Trestensvej 20, 4230 Skælskør	Ejendommen nedrevet, areal solgt	X

## Ejendomme til salg / salgsprocedure i gang

Kaldenavn	Anvendelse	M2	Adresse	Note	Pol
Vestermose	Skole	2994	Hallelevvej 28, 30A og 30B, Hallelev	Skal ikke i offentligt udbud. Forventes solgt senest 1. nov. 2015. Forhandlinger om fortsat brug af skole i forhold til folkeoplysningsloven	X
Stigsagergård	Tidl. Anvendt af Jobcenteret	1771	Vemmeløsevej 28, Dalmose	Plangrundlag er ved at blive ændret. Er i høring til 11.07.15	X
Skælskør Nor Camping	Campingplads	607	Kildehusvej 1 og 2, 4230 Skælskør	Ejendomsmægler klargør ejendommen til salg	X
Skælskør Vandrehjem	Vandrehjem	1429	Slagelsevej 48, 4230 Skælskør	Problemer med fredsskov er ved at blive løst. Herefter er ejendommen klar til ejendomsmægler	X
Slagelse Vandrehjem	Vandrehjem	1144	Bjergbygade 78, 4200 Slagelse	Problemer i forhold til indhentning af regnskaber mv.	X

## Under forberedelse til salg

Kaldenavn	Anvendelse	M2	Adresse	Note	Pol
Annebjerggård	Landbrugsarealer og driftsbygninger er bortforpagtet. Tidl. ejer har boligret til stuehus.	2342	Engsøvej 39, 4230 Skælskør	Der pågår forhandlinger om salg med eller uden bygninger uden offentligt udbud.	
Attekærgård	Tidl. heldagsskole	1403	Vemmeløsevej 30, 4261 Dalmose	Plangrundlag er ved at blive ændret. Er i høring til 11.07.15	X
Sputnik	Daginstitution	610	Østervej 38, 4243 Rude	Vedttaget solgt 01.06.15. Plangrundlag skal ændres	X
CSU	Specialscole	2368	Sverigesvej 15	Afventer udflytning til Nørrevangsskolen Etape 1. og ny lokalplan	X
Kyllingefarmen	Arkiv og udlejning	1602	Næstved Landevej 94	Alternativ placering skal findes til arkivet	
Sundhedscenter		1158	Smidstrupvej 7, Skælskør	Sale & Lease back, vilkår skal afklares	
Havrebjerg Skole	Specialscole	608	Krænkerupvej 54, Slagelse	Afventer udflytning til Nørrevangsskolen Etape 2.	X
Klostermarken	Specialscole	1662	Klosterbanken 19, Slagelse	Afventer udflytning til Nørrevangsskolen Etape 2.	X
Bjælden	Specialscole	197	Skovsøvej 12, Slagelse	Afventer udflytning til Nørrevangsskolen Etape 2	X
Skælskør Materielgård	Materielgård	546	Hallelevvej 30B, Skælskør	Der arbejdes på et salg til Bushistorisk Selskab i løbet af 2-3 år	X

## Nedrevet

Kaldenavn	Anvendelse	M2	Adresse	Note	Pol
Spejderhus	Depot	130	Borgergade 151, Vemmelev		X
Vejsgården	Landbrug	1887	Borgergade 153A, Vemmelev		X
Slagelse petanque Klub	Klubhus	109	Frederikshøjvej 10, Slagelse		X
Slagelse BMX	Klubhus	42	Grønningen 20, Slagelse		X
Hunsballe bygning	Fabrik		Grønningen 20, Slagelse		X
Bolig	Bolig	198	Halsskovvej 153- 155, Korsør		X
Spiren/Oasen	Børnehave	773	Vemmeløsevej 32, Dalmoose		X
Omklædningsby gning	Omklædning	219	Frederikshøjvej 8, Slagelse		X

## Under forberedelse til nedrivning

Kaldenavn	Anvendelse	M2	Adresse	Note	Pol
Lovsøanlægget	Gartner hus	961	Skovvej 8A, Korsør		X
Baghus	Baghus	91	Havnegade 7B, Korsør		X
Bolig	Bolig	229	Mærskvejen 11, Vemmelev		X

## Afviklede lejemål

Kaldenavn	Anvendelse	M2	Adresse	Note	Pol
Kloden	Børnehave	730	Egersnudvej 8, Korsør		X
Bakkelygård	Børnehave	260	Slagelse Landevej 132, Vemmelev		X
Norvangen	Kontor	532	Norvangen 3D 2 sal, Korsør		X
Frit valg Nord	Kontor	306	Sdr. Stationsvej 41, Slagelse		X

## Lejemål under forberedelse til afvikling

Kaldenavn	Anvendelse	M2	Adresse	Note	Pol
Merkurvej 2 1tv	Dagplejen	107	Merkurvej 2, Slagelse		
CSU	Specialskole	1525	Norgesvej 1 og 14, Slagelse	Afventer udflytning til Nørrevangsskolen Etape 1	X
CSU	Specialskole	2768	Sverigesvej 2 & 16, Slagelse	Afventer udflytning til Nørrevangsskolen Etape 1	X

## Ejendomsstrategiske projekter

Kaldenavn	Anvendelse	M2	Adresse	Pol
<b>LTE</b>				X
NOTE: Tværgående screening for kommunale udlejningsejendomme, der kan afvikles iht. beslutning i LTE 4. maj 2015				
<b>Nørrevangsskolen</b>	Skole	9129	Rosenkildevej 88B, Slagelse	X
NOTE: Samling af skolerne: CSU, Havrebjerg og Klostermarken på Nørrevangsskolen på etaperne 1 og 2. Udnyttelse af resterende arealer (etape 3)				
<b>Tårnborgh Skole</b>	Skole	5653	Tjærebyvej 1, Korsør	X
NOTE: Fortætningsanalyse skoler/basisbygninger - pilotprojekt				
<b>Stillinge Skole</b>	Skole	4836	Bildsøvej 80, Slagelse	X
NOTE: Fortætningsanalyse skoler/basisbygninger - pilotprojekt				
<b>Agersø naturlejrskole</b>	Skole	348	Gamlevej 2, Agersø	X
NOTE: Omdannelse af tidligere skole til Naturlejrskole				
<b>Akaciegården</b>	Børnehave	616	Akacievej 8, Vemmelev	
NOTE: Frigørelse af ejendommen, der lukker som børnehave 31.07.15				
<b>Slots Bjergby</b>				X
NOTE: Tværgående analyse af de kommunale ejendomme i Slots Bjergby – 5 budgetforslag udarbejdet				
<b>Hashøj Rådhus</b>	Rådhus	773	Vemmeløsevej 40A, Dalmore	
NOTE: Udnyttelse af sidste tomme fløj på ejendommen				
<b>Rumlepotten</b>	Børnehave	546	Parkvej 13, Skælskør	
NOTE: Udlejning pt – afdække muligheder for et salg				
<b>Vestermose Skole &amp; Børnehave</b>	Skole/BH		Hallelevvej 30, 30A, 30B, Slagelse	
NOTE: Udlejning pt – afdække muligheder for et salg				

Kaldenavn	Anvendelse	M2	Adresse	
<b>Korsør Bibliotek</b>	Bibliotek	1801	Bernstengade 3, Korsør	
NOTE: Fremtidige muligheder med ejendommen, hvis biblioteket kan flyttes på Kulturhuset, Korsør				
<b>Slagelse Posthus</b>		1580	Sdr. Stationsvej 26-26C, Slagelse	
NOTE: Fremtidige anvendelsesmuligheder				
<b>Østre Skole</b>	Skole	729	Skovsøgade10-12, Slagelse	
NOTE: Bedre udnyttelse af ejendommen				
<b>Præstevangen</b>	Tidligere dagtilbud	412	Præstevangen 38, Skælskør	
NOTE: Er pt frigjort – men er pt reserveret til kabalen omkring ny struktur for Skoletandplejen				
<b>Skælskør Rådhus</b>	Kontor	2828	Næstvedvej 15, Skælskør	
NOTE: Indpasning af hjemmesygeplejen. Bedre udnyttelse af arealerne i ejendommen				
<b>Fysisk placering TAO</b>	Kontor			
NOTE: Placering af 35-40 medarbejdere i Slagelse by				