

Slagelse d. 3/3-2015

**Vedr. Slagelse Boligselskab afd. 32. Sportscollege. Ansøgning skema B**

Kommunen meddelte godkendelse af ansøgning skema A den 30. juni 2014 til opførelse af 73 boliger med en samlet forventet anskaffelsessum på 63,7 mio. kr.

Boligselskabet har herefter med de kommende brugere, og på baggrund af afholdte workshops mv., udarbejdet et byggeprogram som grundlag for udbud af entreprisarbejderne i henhold til Udbudsdirektivet.

Efter prækvalifikationsrunde blev 5 firmaer prækvalificeret, og der blev modtaget 4 tilbud der var i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

Det økonomisk mest fordelagtige tilbud blev afgivet af Enemærke & Petersen A/S med tilbudssum kr. 50.450.000 inkl. Moms.

Der søges på denne baggrund godkendelse af anskaffelsessum kr. 66.000.000, hvoraf den kommunale grundkapital vil udgøre kr. 6.600.000 svarende til den forudsatte grundkøbesum.

Boligafgiften for boligerne vil for de 48 stk. 1-rums boliger på hver 40 m<sup>2</sup> udgøre 2.900 kr./mdr., og for de 15 stk. 2-rums boliger på 50 m<sup>2</sup> kr. 3.600 kr./mdr.. Begge beløb er ekskl. forbrugsudgifter til varme, vand og el.

Uagtet den forøgede anskaffelsessum er det lykkedes at fastholde det ønskede huslejeniveau. Den forøgede anskaffelsessum skaber sikkerhed for, at der kan blive ekstra fokus på byggestyringen, og at der er afsat beløb til uforudsete udgifter.

Alligevel er den samlede anskaffelsessum 12 % under det gældende maksimumbeløb for ungdomsboliger, svarende til ca. 8,6 mio. kr.

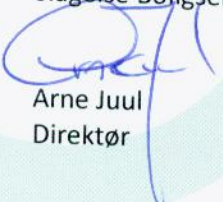
De indgåede aftaler sker i overensstemmelse med AB 92 og ABR, ligesom det vil blive sikret at støttebekendtgørelsen overholdes. Herunder fremsendelse af statiske beregninger og logistikplan.

Bygherren foranlediger ligeledes totaløkonomiske beregninger indtastet via Landsbyggefonden.

Slagelse Boligselskabs bestyrelse behandler skema B den 18. marts 2015. Beslutningen fremsendes til Slagelse Kommune i forlængelse af bestyrelsesmødet.

Såfremt der ønskes yderligere oplysninger hører vi meget gerne nærmere.

Med venlig hilsen  
Slagelse Boligselskab

  
Arne Juul  
Direktør