



- Rådgivning indenfor køb og salg af fast ejendom
- Stort lokalkendskab, født og opvokset i Korsør
- Mere end 20 års erfaring i branchen
- Banebrydende markedsføring via de nyeste værktøjer
- Ordentlighed og tilgængelighed frem for alt

TEMALOKALPLAN NR. 1299 FORSLAG

DIGITALE SKILTE PÅ SKOVVEJ 33, KORSØR

HER GÆLDER LOKALPLANEN >>>

DET HANDLER PLANEN OM

Denne temalokalplan fastlægger bestemmelser for, at der ikke kan opsættes digitale skilte inden for matriklen på adressen Skovvej 33 i Korsør. Temalokalplanen regulerer kun opsætning af digitale skilte.

Digital skiltning defineres som statiske eller dynamiske lysende skilte, skærme og reklamer med skiftende budskaber, elektroniske lysaviser, signboards, storskærme og LED skærme.

Hvad er en temalokalplan

En temalokalplan er en lokalplan, der omhandler et afgrænset emne, som f.eks. digital skiltning.



SKOVVEJ 33, KORSØR

OFFENTLIG HØRING

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 31. januar 2025 til den 28. februar 2025.

Indsigelser eller kommentarer skal være kommunen i hænde senest den 28. februar 2025.

Materialet skal sendes til:

Slagelse Kommune, Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør
E-mail: plan@slagelse.dk

Indhold

DET HANDLER PLANEN OM	2
INDLEDNING	4
LOKALPLANENS BESTEMMELSER	6
§ 1 FORMÅL	6
§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	6
§ 3 DIGITALE SKILTE	6
§ 4 Udstykning	6
§ 5 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER	7
§ 6 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	7
VEDTAGELSE, LOKALPLAN 1299	9
LOKALPLANENS REDEGØRELSE	10
BILAG 1: MATRIKELKORT	15
BILAG 2: MILJØVURDERINGSSCREENING	16

INDLEDNING

HVAD ER EN LOKALPLAN?

Lokalplaner udarbejdes for at sikre den fremtidige udvikling i et lokalt område samt for at give borgerne indsigt og mulighed for indflydelse på den planlægning, der foregår i kommunen. I en lokalplan fastsætter byrådet bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere af området. Bestemmelserne uddyber, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier, parkering mv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

HVORNÅR UDARBEJDES EN LOKALPLAN?

Der skal udarbejdes en lokalplan, før der udføres større anlægs- eller byggearbejder, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan også udarbejde en lokalplan, når det skønnes nødvendigt af andre hensyn.

HVAD GØR MAN, NÅR MAN ØNSKER AT FÅ UDARBEJDET EN LOKALPLAN?

Ønskes det at opføre et større byggeri eller ændre på anvendelsen af en eller flere ejendomme, skal der indledes drøftelser med Slagelse Kommunes planafdeling, Plan. Hvis det igennem drøftelserne afklares, at der er behov for en lokalplan forud for gennemførelse af det ønskede projekt, forelægges sagen for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget i form af en lokalplananmodning med tilhørende redegørelse af projektet. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget afgør, om en udarbejdelse af lokalplanen skal sættes i gang.

HVORDAN ER EN LOKALPLAN OPBYGGET?

En lokalplan består oftest af tre dele; bindende bestemmelser, en redegørelse samt kortbilag.

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er bindende og gælder for ejendomme, der omfattes af lokalplanen. Bestemmelserne fastsætter den fremtidige anvendelse og udformning af lokalplanområdet. Det betyder, at eksisterende lovlige forhold må fortsætte uforandrede, men alle fremtidige ændringer af de eksisterende forhold skal være i overensstemmelse med lokalplanen.

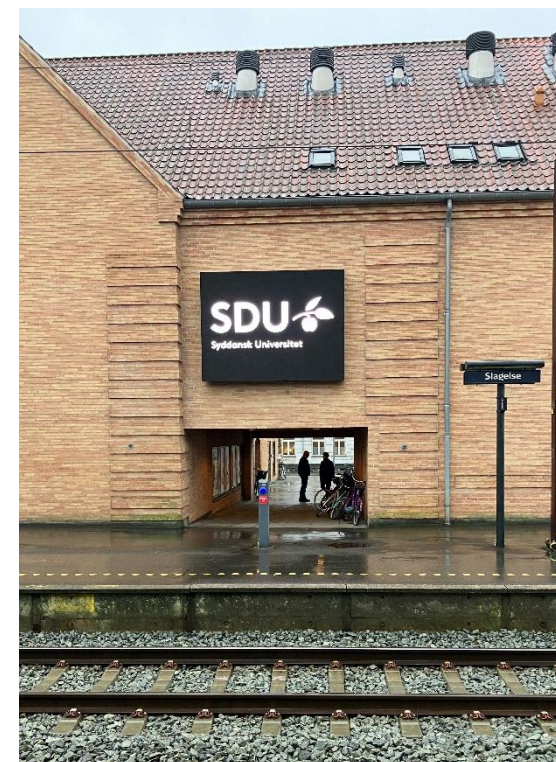
Tekst i kursiv og billeder, som i denne lokalplan er opstillet sideløbende med lokalplanbestemmelserne, har til formål at forklare og illustrere de enkelte bestemmelser. Det betyder, at tekst i kursiv ikke betragtes som lokalplanbestemmelser og derfor ikke er bindende.

Lokalplanens kortbilag

Lokalplanens matrikel- og arealanvendelseskort er en grafisk fremstilling af lokalplanens bestemmelser og er en del af bestemmelserne. Disse kort og tegninger har derfor bindende virkning. Derimod viser planens øvrige illustrationer kun eksempler på en mulig udformning af området i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Disse illustrationer har derfor ikke bindende virkning.

Lokalplanens redegørelse

En lokalplan skal ledsages af en redegørelse, der beskriver baggrunden, formålet og indholdet i lokalplanen. Herudover beskriver redegørelsen de miljømæssige forhold, forsyningsforhold, forhold til anden planlægning, eksisterende forhold i lokalplanområdet, og om gennemførelse af planlægningen kræver tilladelse og/eller dispensation fra andre myndigheder.



Eksempler på et digitalt skilt i Korsør på Tårnborgevej og et digitalt skilt på Slagelse Station.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til planloven (lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024) fastsættes herved følgende lokalplanbestemmelser for det område i Slagelse Kommune, som er beskrevet i lokalplanens § 2.

§ 1 FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- 1.1 At sikre, at digitale skilte ikke opsættes inden for lokalplanområdet.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1 Matrikeloversigt

Lokalplanens område er vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnummer:

Korsør Markjorder
106k

2.2 Zoneforhold

Områderne ligger i byzone og fastholdes i byzone.

§ 3 DIGITALE SKILTE

- 3.1 Der må ikke opsættes digitale skilte inden for lokalplanområdet.

§ 4 Udstykning

Ad 4.1

Udstykning betyder etablering af nye, selvstændige ejendomme.

4.1 Udstykning

Ingen bestemmelser.

§ 5 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER

LOKALPLANER

5.1 Eksisterende lokalplaner

Der aflyses ingen lokalplaner eller byplanvedtægter.

SERVITUTTER

5.2 Eksisterende servitutter

Der ophæves ingen servitutter.

§ 6 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

6.1 Midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de arealer, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold, jf. planlovens § 17, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024).

Forbuddet omfatter også bebyggelse og anvendelse, der er i overensstemmelse med forslaget. Det skyldes, at forslaget kan blive ændret under processen. En byggetilladelse, der er udstedt før planforslaget, bliver offentliggjort, berøres ikke. Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet dog tillade, at en ejendom bebygges eller udnyttes i overensstemmelse med forslaget, hvis visse forudsætninger er opfyldt.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 31. januar 2025 og til forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 31. januar 2026.

Ad 6.1

I indsigelsesperioden er adgangen til at udnytte mulighederne, der er omfattet af forslaget, således meget begrænset. Når indsigelsesperioden er udløbet, og byrådet kender eventuelle indsigelser og ændringsforslag, lempes disse midlertidige retsvirkninger.

Ad 6.2

Lokalplanen gælder for alle byggerier og anlæg uanset om disse kræver byggetilladelse eller anmeldelse efter byggelovgivningen. Kræver byggeriet eller anlægget særlig tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, kan en sådan tilladelse eller dispensation kun udnyttes, hvis byggeriet eller anlægget ikke strider mod lokalplanens bestemmelser.

Det følger af planlovens § 18, at private tilstandsservitutter, der alene er uforenelige med planens indhold, fortrænges af planen. Private tilstandsservitutter, der alene er uforenelige med planens formål, ophæves af lokalplanen, når dette i medfør af planlovens § 15, stk. 2, nr. 20, udtrykkeligt er anført i lokalplanen.

Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang. Derimod har byrådet som hovedregel mulighed for at dispensere fra bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang og placering, med mindre de detaljerede bestemmelser netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen. Ved ansøgning om dispensation foretager byrådet en konkret vurdering på baggrund af lokalplanens formål.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

6.2 Lokalplanens retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges og anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen medfører ikke i sig selv pligt til at udføre den bebyggelse mv., der er indeholdt i planen.

Ligeledes må eksisterende, lovlige forhold fortsætte som hidtil. Men ved ændringen af anvendelsen af bygninger eller ubebyggede arealer, ved opførelse af ny bebyggelse eller nye anlæg samt ved større om- og tilbygninger og nedrivninger træder lokalplanen i kraft over for den enkelte, jf. planlovens § 18 (lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024).

Byrådet har mulighed for at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, medmindre der er tale om fravigelser, der vil stride mod principperne i planen. Sådanne fravigelser kan kun gennemføres ved en ny lokalplan, jf. planlovens § 19.

Som hovedregel kan byrådet først meddele dispensation, efter at byrådet ved orientering af naboer m.fl. har givet disse mulighed for at udtale sig om dispensationsønsket, jf. planlovens § 20.

Byrådet kan ekspropriere private ejendomme eller private rettigheder over ejendomme, når ekspropriation er nødvendig for at sikre virkeliggørelsen af en lokalplan, jf. planloves § 47.

VEDTAGELSE, LOKALPLAN 1299

Lokalplan 1299 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget som forslag af Slagelse Byråd den 27. januar 2025.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Redegørelsen er en uddybende beskrivelse af lokalplanens bestemmelser. Indholdet er en forklarende tekst og eventuelle illustrationer, der i sig selv ikke er bindende.

HVAD BETYDER EN LOKALPLAN FOR BORGERNE?

Lokalplanforslaget

Når byrådet har udarbejdet et lokalplanforslag, offentliggøres det som udgangspunkt i 4 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Alle bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag samles i en hvidbog, hvor hver indkommen henvendelse besvares. Herefter tager byrådet stilling til, om planen skal vedtages endeligt.

Den endelige lokalplan

Når byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt og bekendtgjort den offentligt, er den bindende for de ejendomme, der ligger inden for lokalplanens område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før lokalplanforslaget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med lokalplanen – også efter ejerskifte.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

LOKALPLAN 1299's BAGGRUND, FORMÅL OG INDHOLD

Baggrund

Brugen af digitale skilte i bybilledet er stigende. Digitale skilte har deres fordele, fordi de nemt kan skifte mellem forskellige reklamer og informationer. Skilte kan generelt have en dominerende indvirkning på bymiljøet, hvor særligt digitale skilte kan forstyrre trafik og naboer, især i boligområder. I Slagelse Kommune ønsker vi, at digitale skilte ikke opsættes i boligområder. Boligområder defineres som områder, der i lokalplaner eller kommuneplanrammer er udlagt som rene boligområder.

Formål

Lokalplanens bestemmelser er udarbejdet for at forhindre opsætningen af digitale skilte på adressen Skovvej 33, som ligger i et boligområde centralt i Korsør.

Indhold

Lokalplanens bestemmelse om at forhindre digitale skilte på adressen, Skovvej 33 i Korsør, begrundes med at digitale skilte kan være til gene for naboer, især i boligområder, samt forstyrre bybilledet og trafik. Temalokalplanen regulerer kun opsætning af digitale skilte.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Kommuneplan 2022

Lokalplanen omhandler en del af rammeområde 2.1B4, hvorom gælder:
 Plannummer: 2.2B4
 Rammenavn: Dyrhaugesvej
 Anvendelse generelt: Boligområde
 Zonestatus: Byzone
 Fremtidig zonestatus: Byzone

Anvendelse specifik: Åben-lav boligbebyggelse
 Bebyggelsesprocent: 30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
 Maks. etageantal og højde: 2 etager
 Minimums udstykningsstørrelse: 700 m2

Anvendelse specifik: Etageboligbebyggelse
 Bebyggelsesprocent: 75% beregnet ud fra området som helhed
 Maks. etageantal og højde: 3.5 etager

Temalokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og rammer.

Lokalplan/byplanvedtægt

Der er i området ingen gældende lokalplaner eller byplanvedtægter.

ZONEFORHOLD

Lokalplanområdet fastholdes i byzone.

EKSISTERENDE FORHOLD

I dette afsnit gennemgås de eksisterende forhold i og omkring lokalplanområdet.

Korsør**Eksisterende bebyggelse**

Bebyggelsen på Skovvej 33 består af en etageboligbebyggelse på tre etager med nærhed til Korsør bymidte.

Trafikale forhold

Etageboligbebyggelsen ligger på hjørnet mellem Skovvej og Mathiesensvej, hvor Mathiesensvej bruges som indfaldsvej til og fra Korsør. På etageboligbebyggelsens gavl mod nord synlig fra Mathiesensvej er der ved lokalplanens udformning opsat flere ikke-digitale reklameskilte.

Landskabelige og rekreative forhold

Lokalplanområdet ligger i et boligområde med nærhed til en rekreativ park, Lovsøanlægget, som ligger ud til Skovvej.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig et overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om el-kabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger.

Slagelse Kommune kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Det er bygherres ansvar at indhente oplysninger fra LER (Ledningsejerregistret) forud for gravearbejde.

NATUR- OG MILJØFORHOLD

Her gennemgås de miljøforhold, som lokalplanen kommer til at berøre.

Bilag IV-arter

Realisering af planen forudsætter ikke nedlæggelse af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter, og planen vil derfor ikke forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

Natura 2000

Realisering af planen vil ikke påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

MUSEUMSLOVEN

Før jordarbejder har bygherre/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Herved har bygherre og entreprenør de bedste muligheder for at undgå uplanlagt standsning af anlægsarbejdet og undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren, jf. museumslovens § 27 stk. 5.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Der er for pågældende lokalplanområde indhentet en udtalelse fra Museum Vestsjælland i henhold til § 23 i museumsloven (lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014).

Museum Vestsjællands anbefaler, at indhente museets udtalelse, jf. museumslovens § 25, forud for jordarbejder for at imødegå unødige udgifter til arkæologiske undersøgelser og standsninger af jordarbejderne, jf. museumslovens § 27.

Henvelender vedrørende spørgsmål eller fund skal rettes til:

MUSEUM VESTSJÆLLAND

Forten 10

4300 Holbæk

Tlf. 59 43 23 53

Arkæologi tlf. 25 52 83 83

E-mail: plan@vestmuseum.dk

MILJØVURDERING

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023) skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer.

Vurderingen skal indledes af en screening, hvor det vurderes, om der skal udarbejdes en nærmere miljørapport og -vurdering. Ved screeningen undersøges, om planen er omfattet af loven. Dertil skal det vurderes, om planen i øvrigt kan få væsentlig indvirkning på miljøforhold i bred forstand.

Ved vurderingen tages udgangspunkt i lovens § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk.2, jf. kriterierne i lovens bilag 3.

Hvis byrådet på baggrund af screeningen ikke finder, at der er grund til at udarbejde nærmere miljørapport og -vurdering, skal evt. andre berørte myndigheder høres, inden der træffes en delig afgørelse.

Hvis byrådet derimod finder, at der kan være væsentlige virkninger på miljøforhold, skal en nærmere miljørapport og -vurdering gennemføres.

Skemaet, der er vedhæftet lokalplanforslaget, viser resultatet af den foretagne screening. Samlet set vurderes der ikke at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet.

Retlige klager over afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra offentliggørelsen. En retlig klage kan være, hvorvidt der er tale om en plan, der er omfattet af lovens miljøvurderingspligt, eller at procedurereglerne ikke er overholdt, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

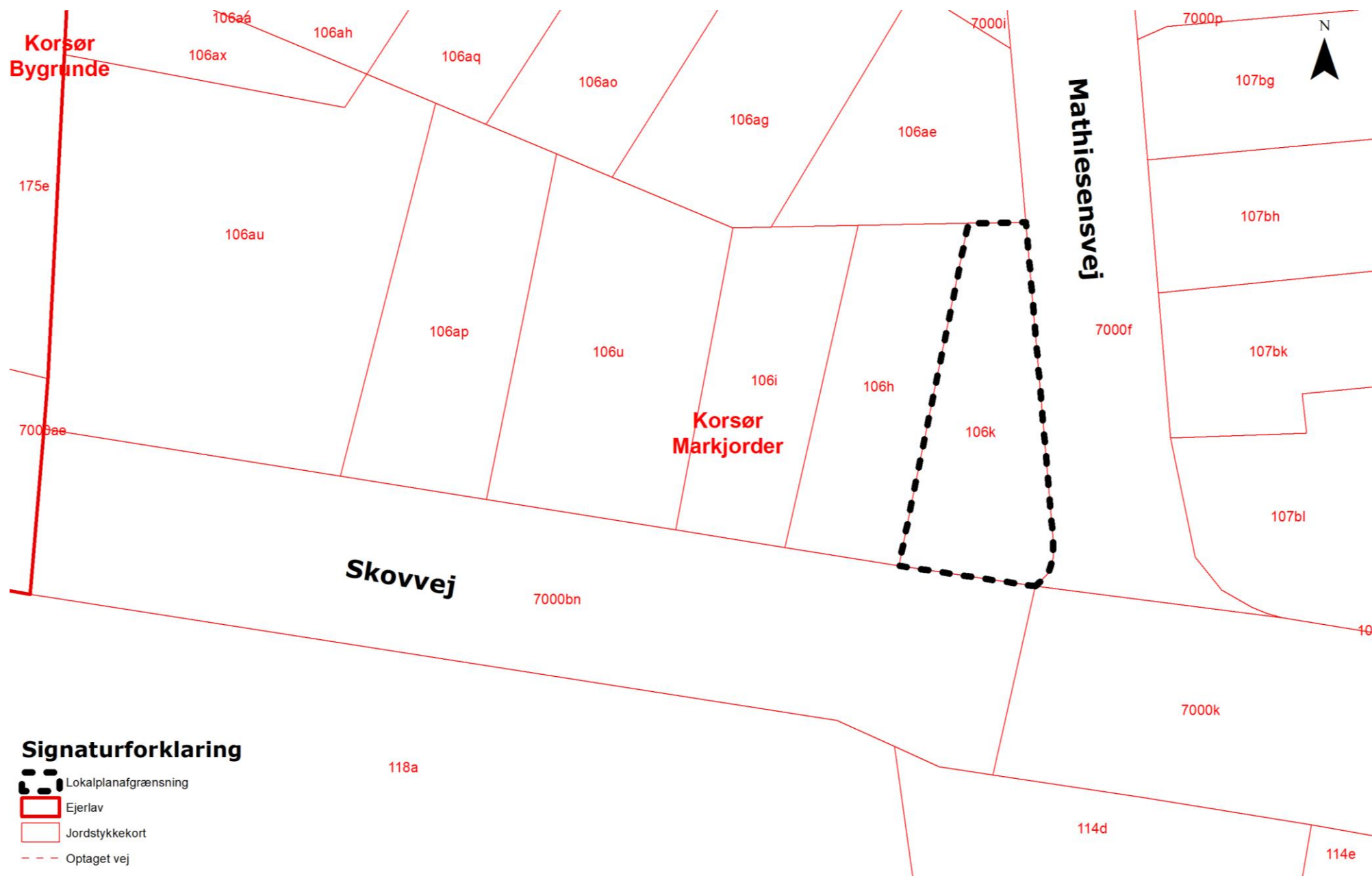
En eventuel klage skal fremsendes direkte til Planklagenævnet via den digitale klageportal, som findes på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Slagelse Kommune har foretaget en miljøvurderingsscreening af temalokalplan 1299 – Digitale skilte på Skovvej 33, Korsør. Screeningen har ikke peget på miljøparametre, der kan forventes påvirket væsentligt.

At miljøpåvirkningen *ikke er væsentlig*, begrundes med at lokalplanen ikke muliggør ændringer i miljøet, men forhindrer opsætning af digitale skilte inden for lokalplanområdet. De enkelte miljøpåvirkninger vurderes individuelt og samlet set som værende ikke væsentlige. Lokalplanen skal derfor ikke miljøvurderes.

Samlet set vurderes der ikke at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøvurderingsscreeningen kan rekvireres ved henvendelse til Slagelse Kommune.

BILAG 1: MATRIKELKORT



BILAG 2: MILJØVURDERINGSSCREENING



- Rådgivning indenfor køb og salg af fast ejendom
- Stort lokalkendskab, født og opvokset i Korsør
- Mere end 20 års erfaring i branchen
- Banebrydende markedsføring via de nyeste værktøjer
- Ordentlig frem for

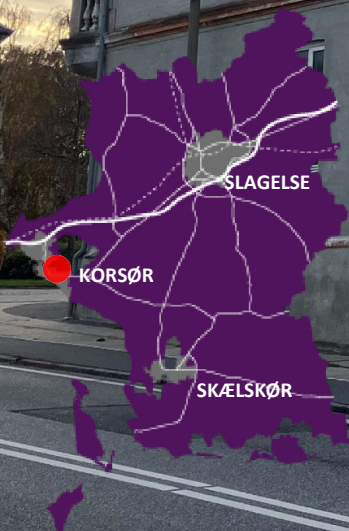
MILJØVURDERINGSSCREENING

TEMALOKALPLAN 1299

DIGITALE SKILTE PÅ SKOVVEJ 33, KORSØR

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

JANUAR 2025



HER GÆLDER LOKALPLANEN >>>

DET HANDLER PLANEN OM

Denne temalokalplan fastlægger bestemmelser for, at der ikke kan op-sættes digitale skilte inden for matriklen på adressen Skovvej 33 i Korsør. Temalokalplanen regulerer opsætning af digitale skilte.

Digital skiltning defineres som statiske eller dynamiske lysende skilte, skærme og reklamer med skiftende budskaber, elektroniske lysaviser, signboards, storskærme og LED skærme.

PROCEDURE FOR MV-SCREENING

I Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023) er der i Bilag 3 fastlagt kriterier, der skal anvendes ved vurderingen af, om en plan eller program kan få betydning for indvirkning på miljøet. Som en del af vurderingen, høres berørte myndigheder. Proceduren er yderligere uddybet i vejledningen til loven (Vejledning nr. 9664 af 18. juni 2006 – Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer).



SKOVVEJ 33, KORSØR

SKEMA 1 – PLANENS KARAKTERISTIKA

I skema 1 gennemgås planens karakteristika med udgangspunkt i lovens bilag 3. Der er tilføjet bemærkninger, hvor forholdet har nødvendiggjort, at punktet uddybes.

Skema 1 – Planens karakteristika der navnlig skal tage hensyn til:

PLANENS KARAKTERISTIKA (JF. LOVENS BILAG 3, PKT. 1), IDET DER NAVNLIG TAGES HENSYN TIL:	IKKE RELEVANT	I MINDRE GRAD	I STØRRE GRAD	BEMÆRKNINGER
I hvilket omfang planen kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler.		x		Temalokalplanen slår fast, at der ikke kan opsættes digitale skilte inden for matriklen på adressen Skovvej 33 i Korsør.
I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki.		x		Temalokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området.
Hvorvidt planen har relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.	x			Ingen specifikt.
Hvorvidt der eksisterer miljøproblemer af relevans for planen.	x			Ingen specifikt.
Hvorvidt planen eller programmet har relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).	x			Ingen specifikt.

SKEMA 2 –INDVIRKNINGEN PÅ MILJØPARAMETRE

I skema 2 gennemgås planens indvirkning på relevante miljøparametre i det der navnlig tages hensyn til lovens bilag 3 pkt. 2:

- Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet.
- Indvirkningens kumulative karakter.
- Indvirkningens grænseoverskridende karakter.
- Faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker).
- Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt).
- Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller-grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - Indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Der er tilføjet bemærkninger, hvor forholdet har nødvendiggjort, at punktet uddybes.

Skema 2 – Kendetegn ved indvirkningen på relevante miljøparametre:

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ- PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
	KULTURARV			
Beskyttelseslinje for synlige fortidsminder.	x			Ingen specifikt.
Beskyttelseszone (300 m) omkring landsbykirker.	x			Ingen specifikt.
Exner-fredninger af kirkeomgivelser.	x			Ingen specifikt.
Beskyttede sten- og jorddiger.	x			Ingen specifikt.
Beskyttede fortidsminder.	x			Ingen specifikt.

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Kirkeomgivelser/-indsigt.	x			Ingen specifikt.
Kulturmiljø.	x			Temalokalplanen forhindrer, at digitale skilte opsættes inden for lokalplanområdet, og påvirker derfor ikke kulturmiljøet.
Kulturhistoriske landskabstræk.	x			Ingen specifikt.
ARKITEKTONISK ARV				
Fredede bygningsværker.	x			Der er ingen fredede bygninger inden for lokalområdet.
Bevaringsværdige bygningsværker.	x			Der er ingen bevaringsværdige bygninger inden for lokalområdet.
Bevaringsværdige sammenhænge.	x			Der er ingen bevaringsværdige sammenhænge inden for lokalområdet.
ARKÆOLOGISK ARV				
Synlige og usynlige fortidsminder.	x			Ingen specifikt.
MATERIELLE GODER				
Steder med speciel social værdi: Forsamlingshus, gadekær o.lign.	x			Ingen specifikt.
BEFOLKNINGEN				
Afstande til offentlig og privat service.	X			Ingen specifikt.
Offentlige transportmuligheder.	X			Ingen specifikt.
Opholdsarealer.	X			Ingen specifikt.
Tryghed, kriminalitet mv.	X			Ingen specifikt.
Friluftsliv – rekreative interesser.	x			Ingen specifikt.
MENNESKERS SUNDHED				
Påvirkninger: Støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv.	x			Lokalplanen kan ikke have indflydelse på menneskers sundhed, da den ikke giver mulighed for en ændring i lokalplanområdet.

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Trafiksikkerhed.	x			Lokalplanen kan ikke have indflydelse på trafiksikkerhed, da den ikke giver mulighed for en ændring i lokalplan-området.
Menneskers sundhed og sikkerhed: Brand, eksplosion, giftudslip, GMO, arbejdsmiljø mv.	x			Ingen specifikt.
Grønne områder, skovrejsning	x			Ingen specifikt.
Husdyrbrug: lugtgener	x			Ingen specifikt.
LUFT				
Forurening: CO ₂ , SO ₂ , NO _x , partikler, VOC, støv, mm.	x			Ingen specifikt.
KLIMATISKE FAKTORER				
Mikroklima.	x			Ingen specifikt.
Drivhuseffekt og ændret vandstand som følge af global opvarmning, herunder risiko for oversvømmelse.	x			Ingen specifikt.
VAND				
Grundvand: Sårbarhed, potentiel risiko for forurening mv.	x			Ingen specifikt.
Afledning af overfladevand fra befæstede arealer.	x			Ingen specifikt.
Recipientpåvirkning fra overfladevand.	x			Ingen specifikt.
Afledning af spildevand og rensning.	x			Ingen specifikt.
Recipientpåvirkning fra spildevandsudledning.	x			Ingen specifikt.
Havmiljø.	x			Ingen specifikt.
JORDBUND				
Risiko for forurening af jord.	x			Ingen specifikt.
Forurenede grunde på vidensniveau 0, I og II samt områdeklassificering.	x			Ingen specifikt.

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ- PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Flytning af jord.	X			Lokalplanen giver ikke mulighed for bortskaffelse af jord, da den ikke giver mulighed for en ændring i lokalplanområdet.
Deponering af jord.	X			Ingen specifikt.
Råstoffer.	X			Ingen specifikt.
Deponi af affald.	X			Ingen specifikt.
LANDSKAB				
Strandbeskyttelseslinje.	x			I centrum af Korsør, herunder lokalplanområdet, er strandbeskyttelseslinjen ophævet.
Sø- og åbeskyttelseslinje.	x			Ingen specifikt.
Skovbyggelinje.	X			Ingen specifikt.
Klitfredede arealer.	X			Ingen specifikt.
Kystnærhedszonen.		x		Temalokalplanen underordnes lovgivning om kystnærhedszone.
Landskabsfredninger.	x			Ingen specifikt.
Landskabskarakter.	x			Ingen specifikt.
Jordbalance i anlægsprojekter.	X			Ingen specifikt.
Arealforbrug til byudvikling.	X			Ingen specifikt.
Skovrejsning/Ophævelse af fredskov.	X			Ingen specifikt.
Visuel påvirkning.		x		Temalokalplanen forhindrer, at digitale skilte placeres inden for lokalplanområdet, hvor de kan forstyrre og dominere omgivelserne visuelt.
FAUNA, FLORA, BIOLOGISK MANGFOLDIGHED				
Beskyttede naturtyper iht. naturbeskyttelseslovens § 3 (søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.)	X			Realisering af planen vil ikke påvirke et område omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Temalokalplanen forhindrer, at digitale skilte placeres inden for lokalplanområdet.

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ- PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000, EF-Habitatområder, Ramsarområder og fuglebeskyttelsesområder).	x			Realisering af planen vil ikke påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Temalokalplanen forhindrer, at digitale skilte placeres inden for lokalplanområdet.
Rødlistede plante- og dyrearter samt bilag IV arter.	x			Realisering af planen forudsætter ikke nedlæggelse af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter, og planen vil derfor ikke forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.
Spredningskorridorer og barrierer herfor.	x			Ingen specifikt.
Vildtreservater.	x			Ingen specifikt.

SAMMENFATNING AF MV-SCREENING FOR LOKALPLAN 1299

Slagelse Kommune har foretaget en miljøvurderingsscreening af temalokalplan 1299 - Digitale skilte på Skovvej 33, Korsør. Screeningen, der er gengivet skematisk i foregående afsnit, har ikke peget på miljøparametre, der kan forventes påvirket væsentligt.

At miljøpåvirkningen *ikke er væsentlig*, begrundes med: at lokalplanen ikke giver mulighed for, at miljøet i lokalplanområdet forandres, eftersom lokalplanen forhindrer opsætning af digitale skilte og ikke regulerer andre forhold.

De enkelte miljøpåvirkninger vurderes individuelt og samlet set som værende ikke væsentlige. Lokalplanændringen skal derfor ikke miljøvurderes.

AFGØRELSE

Vurderingen er resumeret i nedenstående samleskema:

PLANNUMMER OG -TITEL:		
1299 - Digitale skilte, Skovvej 33, Korsør		
BESKRIVELSE AF PLANEN/PROJEKTET, DER SKAL SCREENES:		
Temalokalplan, der fastsætter bestemmelser for at der ikke kan opsættes digitale skilte på Skovvej 33		
SCREENING AF PLANEN IHT. LOV OM MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER	JA	NEJ
1. Er planen omfattet af loven? (§ 2, stk. 1)	x	
2. Fastlægger planen rammerne for anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2? (§ 8, stk. 1, nr. 1)		x
3. Kan planen påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		x
4. Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som, myndigheden vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 1, nr. 3 og stk. 2 nr. 2)		x
5. Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller indeholder den kun mindre ændringer af sådanne planer, og vurderes den samtidigt at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2 nr. 1)		x

SKAL PLANEN/PROJEKTET SÅLEDES MILJØVURDERES		x
Bemærkninger – sammenfatning af screening: Slagelse Kommune har foretaget en screening af Temalokalplan 1299, digitale skilte på Skovvej 33, Korsør, og har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Afgørelsen begrundes med, at temalokalplanen udarbejdes for at forhindre, at digitale skilte opsættes på Skovvej 33 i Korsør, og derfor ikke påvirker eller ændrer miljøet inden for lokalplanområdet eller uden for det, og at der samlet set ikke vurderes at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet.		

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

På ovenstående baggrund afgøres det iht. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af forslag til lokalplan 1299 – Temalokalplan for digitale skilte på Skovvej 33, Korsør.

25. november 2024, Marie Jedig, Planlægger