

Overslaget er opstillet på baggrund af gennemgang af bygningen med Joy Petrowsky, studie af rapporter af arkitekt Søren Lundquist fra 1984, visuel gennemgang på stedet og indledende registrering af tilstanden af facader, sokkel, vinduer, udvendige døre samt overflader indvendigt i bygningen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb i konstruktionerne. Der er medregnet undersøgelse af jordbunden ved sydgavl for undersøgelse af årsag til de store sætninger i bygningen. Der er afsat 10 % til uforudseelige udgifter.

A) Tagrenovering. Tag gås efter for manglende, løse og knækkede sten, - både rygningsten og tagsten. Tagrum gås efter for utætheder. Afsat	Kr. 50.000,-
B) Renovering af eksisterende 4 skorstene, afsat	Kr. 24.000,-
C) Renovering af eksisterende 9 kviste, afsat	Kr. 30.000,-
D) Renovering af tagrender, nedløbsrør og rensn. af brønde, afsat	Kr. 35.000,-
E) Renovering af facadepuds	
1. Revner lbm. 50	Kr. 50.000,-
2. Facadepuds afhugning, nyoppudsning 50 m2, kalkning	Kr. 150.000,-
3. Sokkelpuds afhugning nyoppudsning, evt. tjæring. Lbm 50	Kr. 50.000,-
4. Facadestillads 5 måneder, inddækket med plast.	Kr. 200.000,-
F) Renovering af trægesimser, afsat til udlusning og maling	Kr. 30.000,-
G) Renovering af facadeudsmykninger:	
1. Tympanonfelt over hovedindgangsdøren (afrenset for maling i 1984)	Ikke medregnet
2. Sandstensbryn over vinduer i gadefacade	Ikke medregnet
3. Slutsten omkring ur samt inskription i sandsten over ur	Ikke medregnet
4. Sandstensfigur over porten (sidst repareret i 1901. Reparation i 1984 udskudt)	Ikke medregnet
5. Konsolfigurer på frontkvist (4 stk. istandsat i 1984)	Ikke medregnet
6. Hulbalustre i gadefacaden, 5 felter, aftryk, form, gipsenheder, opsætning	Kr. 150.000,-
7. De fire årstider, sandstensfigurer på facade omkring hovedindgang	Ikke medregnet
H) Renovering af portrum og åbning ind mod gården	Kr. 200.000,-
I) Renovering af sydterrasse.	Kr. 250.000,-
Afrensning af løst puds og relevante bygningsdele, reparation af puds, rep. af trappe, håndlister, sokkel, terrassegulv langs facader m.m.	
J) Renovering af udvendig trappe ved hoveddør, afsat til rækværk m.m.	Kr. 40.000,-
K) Renovering af bagtrappe, gårdside nord.	
Trappe tages ned, sten og gelænder gemmes, opmuring af ny trappe, genbrug af sten og repareret gelænder (Kr. 50.000,-)	
Alternativ, - Ny trappe med korrekt udførte granittrin og nyt gelænder	Kr. 100.000,-
L) Renovering af bagtrappe, gårdside syd (50.000,-), alternativ som L	Kr. 100.000,-
M) Renovering af trappenedgange til kælder, afsat	Kr. 40.000,-
N) Renovering af vinduer og udvendige døre.	
A) Døre i kælderetage, 2 stk. revledøre, vedligehold	Kr. 5.000,-
B) Vinduer i kælderetage, 1 stk. nyt, 5 stk. vedligehold, 16 stk. rep.	Kr. 84.000,-
C) Døre i stueetage, gårdside, 2 stk. vedligehold	Kr. 2.000,-
D) Hoveddør i stueetage, vedligehold	Kr. 5.000,-

E) Terrassedøre i stueetage, 2 stk. dobbeltdøre, rep.	Kr. 10.000,-
F) Port, afsat	Kr. 15.000,-
G) Vinduer i stueetage, gårdside, 7 stk. vedligehold	Kr. 14.000,-
H) Vinduer i stueetage, gavl og vejside, 17 stk. vedligehold/rep.	Kr. 68.000,-
I) Vinduer mansardetage 6 stk. vedligehold, 6 stk. rep.	Kr. 33.000,-
J) Ny dør til hul i mur, gårdside syd inkl. rep. af mur	Kr. 25.000,-
O) Renovering af kobbersålbænke med blonde, 27 stk.	Kr. 9.000,-
P) Uvendige arbejder, gårdsplads og have, afsat	Kr. 100.000,-
Q) Byggeplads, miljøhåndtering, vinterforanstaltninger m.m., afsat 12 %	Kr. 220.000,-
R) Samlede håndværkerudgifter	Kr. 2.089.000,-
S) Geotekniske undersøgelser, udgravning ved fundament, afsat.	Kr. 50.000,-
T) Uforudseelige udgifter, ca. 10 %	Kr. 209.000,-
U) Omkostninger (rådgiverhonorarer, udlæg m.m.), ca. 18 %	Kr. 414.000,-
V) Samlede udgifter til udvendig renovering	Kr. 2.762.000,-
W) Indvendig renovering:	
a) Kongeværelset, spartling af revner, malerbehandling af vægge, lysninger, indiv. sider af vinduer, træværk (undtaget loft), radiatorer m.m.*1	Kr. 25.000,-
b) Lejlighed, mansardetrage, afsat til div. gulvrep. samt maling*2	Kr. 40.000,-
c) Koncertsal og flugttrappe, afsat til vægrep. og maling, skøn	Kr. 40.000,-
d) Toilet, mansardetage, nyt gulv, sanitet og maling, afsat*3	Kr. 50.000,-
e) Hovedtrapperum, mansardetage, spartling af revner, maling m.m.	Kr. 30.000,-
f) Bagtrapperum, mansardetage, som e)	Kr. 20.000,-
g) Rum over port, afsat til div. renovering af overflader m.m.*4	Kr. 10.000,-
h) Lejlighed i stueetage, afsat*5	Kr. 40.000,-
i) Udstilling/atelier/havestue, afsat til overfladebehandling	Kr. 25.000,-
j) Udstilling/Kabinettet, overfladebehandling*6	Kr. 10.000,-
k) Udstilling, kontoret. Nødvendig overfladebehandling*7	Kr. 10.000,-
l) Hall/Entré. Maling af vægge, rep. af revner og billedfrise m.m.	Kr. 40.000,-
m) Udstilling/Spisestuen. Gulvrep., maling af træpaneler, dør m.m., Spartling og maling af vægge, loft, træværk, rep. af pejs og gulvplade m.m.	Kr. 25.000,-
n) Hovedtrapperum (som e))	Kr. 30.000,-
o) Toilet ved hovedtrappe, overfladerep., skøn	Kr. 4.000,-
p) Kontor/forrum, overfladerep., skøn	Kr. 6.000,-
q) Personalet toilet, overfladerep., skøn*2	Kr. 4.000,-
r) Kontor, overfladerep., skøn	Kr. 5.000,-
s) Bagtrapperum, overfladerep., skøn	Kr. 10.000,-
t) Reng./depot, skøn*2	Kr. 4.000,-
u) Kælder, overfladebehandling, saltudtræk m.m. afsat	Kr. 75.000,-
v) Diverse rep. af gulve, bjælker, træværk (borebiller, råd m.m.), afsat	Kr. 50.000,-
w) Samlede håndværkerudgifter, indvendig renovering*8	Kr. 553.000,-
x) Uforudseelige udgifter, ca. 10 %	Kr. 55.000,-
y) Omkostninger, ca. 18 %	Kr. 110.000,-
z) Samlede udgifter til indvendig renovering	Kr. 718.000,-

*1: Ikke inkl. rep. af bemaling af det dekorerede loft. Vægmodiver foreslås beskyttet mod UV stråling af glas i rammer. Vinduerne kan udstyres med lysbeskyttende persienner som det er gjort i udstillingsrummene på Odden i Vendsyssel, hvor en stor del af Willumsens malerier udstilles permanent

*2: Ikke besigtiget

*3: Forslag til fornyelse af rummet (vinylgulv og div. sanitet og blandingsbatteri)

*4: Ikke besigtiget

*5: Kun stuen besigtiget

*6: Kun malerbehandling af vægge, - ikke af udsmykket træværk.

*7: Rummet bør totalrenoveres på vægge, hvor der er opsat plader.

*8: Byggeplads indeholdt under udvendig renovering. Fordrer de udføres samtidigt.

Stig Løcke, arkitekt MAA, arkitekterne.as, Slagelse

Svend Jakobsen, ingeniør FRI, Eduard Troelsgård, Rådgivende Ingeniørfirma A/S