



SK Spildevand A/S
Lilleøvej 3
4220 Korsør
Tlf.: 58 36 25 00
info@skforsyning.dk
CVR nr.: 28483708
EAN nr.: 5790001705343

Stikledninger til spildevand

Slagelse d. 22. januar 2015

Økonomiske betragtninger for separering på egen grund

Ved separering af fælleskloak til spildevand og regnvand, vil SK Forsyning etablere 2 nye skelbrønde ca. 1 m inde på matriklen hos den enkelte husejer. Det er så husejerens ansvar inden for et år efter færdiggørelsen af separeringen i vejen, at separere på egen grund. Da alle kloaksystemer er individuelt etableret og tilpasset huset og dets funktioner, er der stor forskel på, hvor meget der skal laves hos den enkelte husejer.

Oftest ligger ledninger der håndterer tagvand udenfor huset, mens spildevandsledningerne ligger inden for huset.

Det er derfor det mest almindelige, at der skal ske en frakobling af regnvandsledningerne, som skal føres ud til den nye stikbrønd, mens det eksisterende spildevandssystem fortsætter uændret. Dette gælder uanset om huset har kælder eller ej. Forskellen er som regel, at når der er kælder, kan der være regnvand på dræn eller ved afløb i udvendig kælderhals.

Der er selvfølgelig undtagelser fra ovenstående.

SK Forsyning har pligt til at kunne afvande fra stuegulvskoten. Det betyder at kældre og deraf lavtliggende kloaksystemer skal påregne at der ikke altid er mulighed for gravitation, men skal i nogle tilfælde etablere en lille pumpeløsning. SK Forsyning accepterer dybtliggende omfangsdræn og afløb fra kælderhals tilkobles spildevandsledningen.

I området for tillægget til spildevandsplanen Birkevænget, Kongelyset, Gækkelundsvej etc. har SK Forsyning bestræbt sig på at lægge de nye spildevandsledninger i samme dybde eller dybere end de eksisterende ledninger. Det betyder at næsten alle kan føre spildevandet i samme ledninger uændret ift. I dag. Det er alene regnvandsledningerne som skal ændres / omlægges. De nye regnvandsledninger lægges betydeligt højere, og det er derfor ikke muligt at opsamle regnvand / drænvand fra kælderniveau uden at pumpe det. Dette er grunden til at vi er meget villige til at tillade de meget små vandmængder derfra i spildevandssystemet.

Hvis de eksisterende ledninger fra tagbrønde er lagt meget dybt for at ramme en fælles ledning eller der er en meget uhensigtsmæssig placering af huset på grunden, kan det vise sig økonomisk fordelagtigt at pumpe regnvandet. Her kan dispensation til delvis nedsivning give god mening, for at løse særligt besværligt beliggende huses bagside afvanding. Vi har ikke beregnet denne løsning, men den anses for økonomisk mere gunstig end de opstillede alternativer.

Nedenfor har vi forsøgt at opstille forskellige scenarier for separering og det tilhørende estimat.



SK Spildevand A/S
 Lilleøvej 3
 4220 Korsør
 Tlf.: 58 36 25 00
 info@skforsyning.dk
 CVR nr.: 28483708
 EAN nr.: 5790001705343

Det oftest forekomne er parcelhuse (med og uden kælder) med samme tilslutningssted. Disse huse dækker mindst 85 % af tilfældene. Der er en variation i afstanden som regnvandsledningen skal føres. Se eksempel 1 og 2.

Der vil også være huse hvor det er økonomisk fordelagtigt at pumpe regnvandet til stikbrønden. Se eksempel 3.

Der er også enkelte huse hvor kloaksystemet skal ændres totalt. Hvis gamle ledningstracéer forløber igennem en række haver, kan vi meget vanskeligt komme til dem, og vi søger derfor at lægge dem i offentlig vej. Disse situationer er få, men forekommer. Her kan det være økonomisk fordelagtigt at etablere 2 pumpebrønde og trykledninger til stikbrøndene. Eksempel 4.

Enhedspriser inkl. moms:

Ledning at nedgrave 1-2 m dybde: 1000 kr. /lbm.

Brønde Ø425, 7.000 kr.

Pumpebrønd regnvand 18.000 kr.

Pumpebrønd spildevand 12.000 kr.

Retablering af flisebelægning 300 kr. / m2

Baseret på enhedspriser fra tilbud i 2015 hos SK Forsyning.

Eksempel	Ledninger lbm	Brønde	Pumpebrønde	Retablering af flisebelægning	Ialt
Eksempel 1 Parcelhus Frakobling af regnvand til ny stikbrønd	40	1 stk. Ø425	Ingen	10 m2	50.000 kr.
Eksempel 2 Parcelhus Frakobling af regnvand til ny stikbrønd	5	1 stk. Ø425	Ingen	ingen	12.000 kr.
Eksempel 3 Hus m. kælder og dybt regnvandssystem Frakobling af regnvand til ny stikbrønd Ny pumpebrønd for regnvand	40	2 stk. Ø425	Regnvand	20 m2	78.000 kr.
Eksempel 4 Hus m. kælder nyt tilslutningssted og uhensigtsmæssig topologi. Dobbelt pumpesystem ekstra lange ledninger	60	3 stk. Ø425	Regnvand og spildevand	20 m2	117.000. kr.



SK Spildevand A/S
Lilleøvej 3
4220 Korsør
Tlf.: 58 36 25 00
info@skforsyning.dk
CVR nr.: 28483708
EAN nr.: 5790001705343

Der er ikke taget højde for bygninger, som efterfølgende er bygget ind over kloakledningerne.

I område 9 og 10 forventes fordelingen at være:

Eksempel 1 og 2 min. 85 %

Eksempel 3 max. 10 %

Eksempel 4 max 5 %

Dette giver et vægtet gennemsnit på 40.000 kr.

Notat og beregning kontrolleret af Orbicon.

Mvh

SK Forsyning
Torben Kofoed, anlægschef

NB. Kongelyset 120-124 foreligger en speciel situation, hvor eksisterende offentlige ledning ligger utilgængeligt i baghaverne. Her er indkaldt til møde for at afdække mulighederne for en lempelig teknisk løsning. Forsyningen er indstillet på at finde en rimelig løsning for de berørte. I yderste fald, er der i indstillingen for tillægget til spildevandsplanen givet adgang til at søge om dispensation.