



Slagelse Boligselskab
Revisionsberetning til
byggeregnskabet Afdeling 39,
Udsigten

Slagelse Boligselskab

Revisionsberetning til byggeregnskabet i afdeling 39, Udsigten

Indhold

	<u>Afsnitsnr.</u>
Indledning	1 - 3
Resultat af den udførte revision	4 - 7
Rapportering om andre betydelige forhold	8 - 15
Afslutning	16 - 17

Indledning

1 Vi har afsluttet revisionen af byggeregnskabet i afdeling 39, Udsigten, der udviser samlede omkostninger på TDKK 41.212.

2 Byggeregnskabet vedrører opførelse af 18 familieboliger.

3 Revisionen er udført i overensstemmelse med de beskrevne principper, som er beskrevet i ajourføringsprotokollen af 14. april 2023.

Resultat af den udførte revision

4 Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i vores revisionspåtegning på byggeregnskabet.

5 Såfremt byggeregnskabet vedtages i den foreliggende form, og der ikke under bestyrelsens behandling og vedtagelse af byggeregnskabet fremkommer yderligere væsentlige oplysninger, vil vi forsyne regnskabet med en revisionspåtegning med nedenstående bemærkninger.

Fremhævelse af forhold i byggeregnskabet

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018. Byggeregnskabet er udarbejdet med henblik på at give Slagelse Kommune informationer om byggesummens størrelse. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

6 Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Slagelse Boligselskab og Slagelse Kommune og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre end disse parter.

7 Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har medtaget oplysninger om forventet finansiering i byggeregnskabet. Oplysningerne om forventet finansiering har ikke været underlagt revision.

Rapportering om andre betydelige forhold

Indeksring

8 Den faktiske anskaffelsessum overskrider skema B med TDKK 892. Overskridelsen kan henføres til indeksring af totalentreprisen som lyder på TDKK 1.262. I henhold til lov om støttet byggeri må der godt ske overskridelse af skema B hvis overskridelsen skyldes indeksring.

Byggesagshonorar

9 Byggesagshonoraret er reguleret i driftsbekendtgørelsens § 31, stk. 2, hvoraf det fremgår, at honoraret skal modsvare boligorganisationens faktiske omkostninger i forbindelse med sagen. Byggesagshonorar i alt TDKK 761 svarer til beløbet i skema B.

10 I forbindelse med vores revision har vi fået oplyst, at der til grund for det anførte beløb ligger vurderinger af tidsanvendelse således, at byggesagshonoraret efter ledelsens opfattelse er fastsat kosttægt.

Afholdte omkostninger, skyldige og afsatte udgifter

11 I forbindelse med vores revision har vi foretaget en stikprøvevis gennemgang af omkostningsbilag for vurdering af originalbilaget i relation til tilhørsforhold og korrekt registrering af de enkelte regninger. Ud over dokumentationskontrol har vi stikprøvevis foretaget analyser, gennemgang af afstemninger og gennemlæsning af konti. Bogførte udgifter er sammenholdt med entrepriskontrakter og oversigter over godkendte ekstraarbejder. Denne gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Skyldige og afsatte omkostninger

12 Byggeregnskabet indeholder afsatte beløb på TDKK 922.

13 De i byggeregnskabet afsatte beløb kan specificeres således:

Håndværkerudgifter mv.	823
1 års gennemgang	74
Revision	25
	<hr/>
	922

14 Vedrørende afsatte beløb skal vi bemærke, at der altid er en risiko for, at de anlagte skøn og overslag afviger fra de senere konstaterede faktiske omkostninger.

Hjemtagelse af realkreditlån

15 Vi skal gøre opmærksom på, at der er sket fuld udlejning pr. 15. december 2022, og at realkreditlån er hjemtaget den 1. februar 2023.

Afslutning

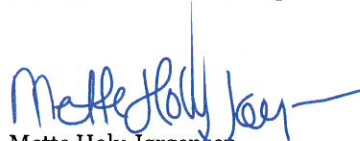
16 I forbindelse med revisionens afslutning indhenter vi den daglige ledelses underskrift på en regnskabsberklæring omhandlende regnskabsaflæggelsen og fuldstændigheden af såvel regnskabsmaterialet som øvrige informationer, der kan have indvirkning på regnskabet.

17 Det modtagne materiale har ikke afdækket forhold, som ikke er behørigt medtaget i regnskabet.

Ringsted, den 30. maj 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor



Nikolaj Bo Pedersen
Statsautoriseret revisor

Siderne 223 - 226 er behandlet på bestyrelsesmødet, den 14/6 - 2023

Bestyrelsen


Knud Glavind
Formand


Gitte Svendsen
næstformand


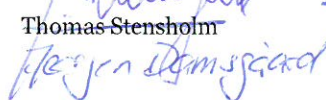
Annette Hagstrøm



Mia Danielsson

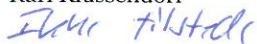


Thomas Stensholm





Steen Guldving

Karl Klüssendorf



Direktør


Arne Juul