

MODTAGET

13 AUG. 2015

SLAGELSE KOMMUNE
"POSTEN"

Gimlinge 04.08.2015.

Til Slagelse Kommune Byrådssekretariatet.

Følgende punkt bedes optaget i på Byrådets dagsorden til mødet d. 31 august 2015.

Evaluering og ændring af kontrakt om køb af tid i selvejende haller i Slagelse Kommune.

Som det fremgår af vedlagte bilag, startede sagen vedr. driftsaftaler op allerede september 2010, med en opsigelse fra Slagelse Kommune til udgangen af 2010. Senere bliver dette udsat til udgangen af 2011, hvor reel ikrafttræden først skete 01.01.2014.

Arbejdet vedr. ændringer var i sin opstart uden problemer og der var fra parternes side enighed om at en ny aftale skulle bygge på enkelthed, gennemsigtighed og selv ordet anstændighed er nævnt fra Sussanne Dochertys side.

Virkeligheden har vist sig at være en ganske anden.

Kort gennemgang af det historiske forløb:

Til at udarbejde en ny samarbejdsaftale, blev der på et tidspunkt i forløbet nedsat en arbejdsgruppe bestående af Per Andersen fra Fritidsforvaltningen, Kurt Andersen Formand for Vesthallen, Henning Smidth Inspektør i Sørbyhallen og Niels O. Inspektør i Dalmose hallen. Forvaltningen blev så bistået af deres udpegede Kim Sannemann.

Fra den spæde start fremgår det helt klart, at forvaltningen med henvisning til juraen vil have en bürokratisk, regnskabstung og ugennemskuelig model, hvor de selvejende haller klart foretrækker en rammemodel, med tilhørende kravspecifikationer. Og her opstår det måske vigtigste skisma i processen. Det bliver ikke længere vigtigt at få et godt resultat, men at få det resultat man (forvaltningen) har besluttet sig for.

Dette sker på forunderlig vis samtidig med at Dalmosehallen får tilladelse til at låne til, og opsætte solcelleanlæg. En tilladelse der omgående foranlediger en reaktion fra fritidsforvaltningen Læs (Kim Sannemann), om at det nu reducerede el forbrug skal resultere i en reduceret bevilling. Her må jeg have sagen i Økonomiudvalget for at få slået fast at provenuet skal anvendes til renter og afdrag, hvorfor der ikke kan skæres i de tildelte bevillinger. Hele dette forløb føler jeg er personlig hetz, hvor det er Dalmosehallen der bliver taberen i jagten på lokalpolitikeren Niels O.

Som det fremgår af vedlagte bilag, har det været en kaotisk og ufrugtbar proces, hvor Dalmosehallens bestyrelse som en konsekvens af ovenst. Har været nødt til at tage over. En sag

der har fyldt det hele i bestyrelsens arbejde, og hvor samarbejdet med den kommunale forvaltning må siges at være direkte kummerligt.

Januar 2014 trådte den såkaldte aftale så i kraft, og for at få udbetalt de beregnede tilskud, blev også Dalmorehallen tvunget til at underskrive, hvilket skete under protest. Her må jeg henvise til de medsendte bilag. Dog skal følgende meget vigtige argumenter fremhæves. Argumenterne bedes læst i lyset af den kommunale juridiske udmelding om at det kommunale system har pligt til at behandle alle ens, når vilkårene i øvrigt er sammenlignelige.

- 1: Der gives tilskud efter forbrug. Jo mere der bruges af el, vand og varme desto flere penge.
- 2: Der er fastsat et maxbeløb vedr. løn pr. hal uanset størrelse, alder og brugsmønster.
- 3: Der er fastsat et rengøringsbeløb på 164.000 til alle, uanset den største har et dobbelt så stort antal m², som den mindste. Her skal i parentes bemærkes, at tilbuddet fra den kommunale rengøringsenhed for Dalmorehallens vedkommende lød på 553.00kr. pr. år.
- 4: Der gives tilskud til vedligehold efter de sidste 5 års forbrug. Altså med undtagelse af Dalmorehallen. Også en helt igennem umulig og tilfældig måde at yde tilskud efter.
- 5: Det er ikke ens vilkår, når Dalmorehallen har 475 kr. pr. m². at drive hal for om året, og andre får næsten det dobbelte. Og her skal det lige slås fast, at disse tal er uden renter og afdrag på diverse lån. Altså ren drift.
- 6: Hele denne proces mundende ud i at Dalmorehallen som den eneste fik mindre. Dette forhold er indtil nu alene forsvaret med, at det har udvalget besluttet?????

Vi har nu gennemført 2014 på de givne præmisser, og ved indgangen til 2015 blev det så meddelt, gemt i et skema, at Dalmorehallen på grund af en fejl havde fået 100.000 for meget i 14, og at tilskuddet nu var beskåret tilsvarende for 2015. Uden hensyn til den tvagsunderskrevne kontrakt eller andre " ligegyldigheder ".

Der er i tilblivelsen af denne parodi på en aftaleformulering ikke taget et eneste hensyn til de vedtagne generelle politiske beslutninger.

- 1: Decentralisering. Det er vedtaget at driften skal køres så tæt på brugeren som muligt.
- 2: Man skal ikke straffes for at optimere sin drift, men have mulighed for at udvikle for de opsparede midler.

3: Dialogen med borgerne er et mange gange præciseret krav. I dette tilfælde er dialogen med selv det besluttende politiske organ ikke eksisterende.

4: Utallige er de programerklæringer, politiske udmeldinger og politiske vedtagelser om at Slagelse Kommune er en Kommune, med lige ret for alle. Alligevel sker der en afvikling mulighederne for den tredjedel af kommunens befolkning der bor på landet, via nålestiksmetoden.

Det er at sammenligne med slangen der har fået tag i byttet. Halvt inde i gabet er både slange og bytte stadig live, men samtidig bevidste om det uafvendelige.

Indstilling:

Byrådsmedlem Niels O. Pedersen indstiller flg. Til Byrådets beslutning:

1: Byrådet beslutter at Dalmosehallen tilføres 200.000kr. vedr. 2014, samt 300.000kr. vedr. 2015. som kompensation for ikke lovmedholdelige nedskæringer.

2: Byrådet beder Fritidsudvalget omgående at påbegynde udarbejdelsen af en ny samarbejdsaftale med de selvejende haller. Aftalen skal fordele de til rådighed stående midler efter objektive kriterier, herunder den enkelte institutions brugsmønster, alder, størrelse, betydning som lokalt kraftcenter m.m.

Aftalerne skal være enkle og gennemskuelige, samt økonomisk udredes som rammebeløb til drift efter politisk vedtagne kriterier.

3: Aftalen skal gælde fra 01.01.2016.

Niels O. Pedersen

Dalmosehallen
Stationsvej 53
4261 Dalmose
Att.: Bestyrelsen



SLAGELSE
KOMMUNE

Kultur og Fritid
Rådhuspladsen 7, 1.tv.
4200 Slagelse

Tlf.: 58 57 36 00

Fax: 58 19 45 82

kultur@slagelse.dk

www.slagelse.dk

Vedrørende opsigelse af driftsaftale.

Som meddelt på mødet d. 15/9 2010 opsiges de nuværende driftsaftaler mellem Dalmosehallen og Slagelse Kommune hermed. Opsigelsen har virkning pr. 31/12 2010.

Som oplyst sker dette med henblik på at sikre, at kommunen fremover opfylder gældende krav om, at lokaler skal lejes til markedspris – den nuværende model med driftstilskud lever desværre ikke op til dette. Som vi snakkede om på mødet, er det vigtigt at den nye ordning er gennemarbejdet, inden den indføres. Ud fra de umiddelbare tilkendegivelser fra parterne på mødet – bl.a. med besøg i to haller, satser vi på, at kunne have en ny aftale på plads omkring sommerferien 2010. Der skulle således være tid den gode proces, som begge parter har behov for, og som blev lovet på mødet d. 15/9.

Center for Kultur & Fritid ønsker derfor at forlænge den nuværende aftale, så den er gældende for perioden fra d. 1/1 2010 til d. 30/6 2011. Som vi snakkede om på mødet er det dog nødvendigt at ændre den nuværende aftale i forhold til den udmeldte ramme - maksimalt 90 % af driftsudgifter og maksimalt 100 % af terminsudgifter (renter og afdrag). Såfremt I ikke er indstillet på at forlænge den nuværende aftale med kommunen og med disse vilkår, beder jeg jer om at kontakte mig senest 11/10 2010.

Venlig hilsen


Susanne Docherty
Kultur- og Fritidschef, EMBA

24/9 2010

Kontaktperson:
Kim Sannemand
kisla@slagelse.dk

Dir.tlf.: 5857 4631

EAN nr.: 5798 007 389 901

Hoved CVR nr.: 29 18 85 05



SLAGELSE
KOMMUNE

Jura og Sekretariat

Iben Brinkland

isbri@slagelse.dk

22. september 2010

NOTAT

Møde med de selvejende haller 150910

Deltagere var repræsentanter fra:

Stillingehallen

Vesthallen

Skælskørhallen

Sørbyhallen

Slagelsehallen

Dalmosehallen (i en del af mødet)

Center for Kultur og Fritid (K&F)

Baggrunden for mødet er ønsket om at sikre, at kommunens aktiviteter lever op til gældende regler. I forhold til hallerne indebærer det krav, at lokaleleje skal ske til markedspris (kommunalfuldmagtsreglerne). I den nuværende betalingsmodel er der principielt tale om driftstilskud, hvilket ikke er i overensstemmelse med kravet om leje til markedspris.

K&F orienterede om dette.

Ligeledes orienterede K&F, at overgangen til en anden model intet har med økonomitænkning at gøre. Der er tale om en nødvendig overgang til en anden aftale – og afregningsform.

Den videre proces blev drøftet. Parterne er enige om, at det er vigtigt, at det nye aftalekoncept er gennemtænkt og på plads, inden dette indføres. Sikring af den gode proces indebærer bl.a.:

- Der udsendes rettidige opsigelser af de eksisterende driftsaftaler.
- K&F besøger Skælskørhallen og Sørbyhallen med henblik på at sætte sig ind i de særlige problemstillinger, der måtte skulle tages højde for omkring hallerne og det nye aftalekoncept.
- K&F inviterer til et aftenmøde (orientering) med minimum 14 dages varsel.
- Hvis der er haller, som ønsker dialog om at blive 100 % kommunale, optages der dialog om dette i stedet for aftalekonceptet. I givet fald kontaktes kommunen.
- Det skal afklares, at kommunale haller ikke driver ulovlig konkurrence med de selvejende haller, der agerer på markedsvilkår.
- K&F vil søge at sikre, at lokale aktiviteter afholdes i lokalområdet – brug af selvejende haller i stedet for at flytte eventuelle arrangementer.

Dallosehallen
Stationsvej 53
4261 Dallose
Att.: Bestyrelsen



SLAGELSE
KOMMUNE

Kultur og Fritid
Rådhuspladsen 7, 1.tv.
4200 Slagelse

Tlf.: 58 57 36 00
Fax: 58 19 45 82

kultur@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Vedrørende driftstilskud 2011 mv.

Kære Selvejende haller i Slagelse kommune!

Vi har nu været i dialog med de fleste af Jer omkring en varslet ændring af driftsaftalen. Det står helt klart, at der er en del følge problemstillinger i forbindelse med denne ændring, som vi bliver nødt til at få klarlagt på samme tid, som vi ændrer aftalerne, hvis ikke der skal opstå uhensigtsmæssigheder.

Hvis dette skal blive en ordentlig proces, hvor I bliver informeret og hørt i anstændigt omfang, så skal vi have lidt længere tid til processen, hvorfor vi vælger først at opsiges Jeres driftsaftale fra udgangen af 2011.

Derfor udsættes også det lovede stormøde med Jer til først i 2011, da vi skal have nogle problemstillinger klart først.

Med hensyn til driftstilskud til næste år, så har jeg vedhæftet en skabelon hvor i bedes indtaste jeres budget for 2011.

Dette budget vil jeg gerne have at I sender til mig sådan jeg har det senest d. 3/12. Alle hallers driftstilskud skal dog samlet rummes i rammen som blev fastlagt på udvalgmøde d. 9/6 2010 indeholdt den besparelse, der blev vedtaget ved budgetforhandlingerne for 2011.

Når samtlige budgetter er i hus, vil vi lave et oplæg til driftstilskud 2011. Dette oplæg vil I have d. 8/12.

Den 14/12 og 16/12 vil I have mulighed i tidsrummet kl. 09.00 – 16.00 for at booke et møde til "forhandling" om oplægget.

Den 20/12 skal endelige oplæg forlægges, således betalingen kan gennemføres inden juleferien.

Jeg ved, at tiden er knap, men da jeg går ud fra, at I allerede har udarbejdet budgetterne for 2011.

Venlig hilsen

Susanne Docherty
Centerchef

16/11 2010

Kontaktperson:
Kim Sannemand
kisla@slagelse.dk

Dir.tlf.: 5857 4631

EAN nr.: 5798 007 389 901

Hoved CVR nr.: 29 18 85 05

Ny model til selvejende haller

Kim Sannemand Larsen

Sendt: 11. januar 2013 13:17**Til:** Jørgen Klit Thomsen [joergenkt@stofanet.dk]; Unni & Torben Christiansen [atalante@c.dk]; Henning Westi [post@slagelsehallen.dk]; stillinge@gmail.com; th@holst.mail.dk; Vesthallen Slagelse [vesthallen.slagelse@mail.dk]; Henning Smidt Sørbyhallen [soerbyhallen@mail.dk]; Niels Ove Pedersen (Byråd)**Cc:** Helle Morgen Hansen; Iben Simone Brinkland; Per Andersen; Kim Sannemand Larsen**Vedhæftede filer:** Kommunale minimumskøb - n~1.xlsx (19 KB)

Kære alle

Vi er kommet et godt stykke nærmere nye kontrakter med jer. Kultur & Fritidsudvalget besluttede d. 12/12 2012 at det er modellen "kommunale minimumskøb" som vi skal arbejde videre med. KFU besluttede desuden det serviceniveau som vi skal indkøbe. I kan se hele sagen her: [Beslutning i KFU d. 12 december 2012](#)

Både KFU og Børne-, Unge og Integration udvalget besluttede henholdsvis d. 12/12 2012 og 9/1 2013 at samle indkøb af haltider ved Kultur og Fritidsudvalget. Dette skal dog endeligt vedtages i Økonomiudvalget d. 21/1. Men for at være på forkant, så vil jeg allerede nu gerne booke møde ved jer alle.

Jeg vil bedes om møder således:

d. 5/2 2013	kl. 09.00 – kl. 11.30 Skælskør hallen
d. 5/2 2013	kl. 12.30 – kl. 14.30 Agersø hallen
d. 6/2 2013	kl. 09.00 – kl. 11.00 Vest hallen
d. 6/2 2013	kl. 11.15 – kl. 13.15 Slagelse hallen
d. 6/2 2013	kl. 13.30 – kl. 15.30 Stillinge hallen
d. 27/2 2013	kl. 09.00 – kl. 11.30 Sørby hallen
d. 27/2 2013	kl. 12.00 – kl. 15.00 Dalmose hallen

Helle Morgen Hansen og jeg vil komme rundt til jer og formålet med møderne vil kort sagt være at vi skal have gennemgået jeres hal, så den kan komme ind i modellen. Det betyder at I bedes finde følgende frem:

- Tegning over hal meget gerne med angivelse af m² i hver rum
- Evt. Udlejningskontrakter og forpagtningskontrakter
- Kendskab til samtlige omkostninger i hallen så vi kan udfylde aftalen/modellen (se vedhæftede fil – her er Sørby taget som eksempel)

Så formålet med møderne er kort sagt at se hvad aftalen/modellen vil betyde for den enkelte hal. Når vi så har overblik over alle haller, så ved om rammen holder (hvad vi håber og regner med) og hvad som er tilbage til diverse puljer.

Jeg håber I alle kan på ovenstående tidspunkter, da vi meget gerne skal være gennem hallerne i februar måned og er lidt udfordret pga. vinterferien i uge 7 og uge 8 på Fyn. Har du/I spørgsmål så bare ring/mail.



10.9 mill.

Venlig hilsen

Kim Sannemand Larsen
Driftsleder

Center for Skole og Fritid
Rådhuspladsen 7, 1.sal
4200 Slagelse

Dir. tlf: 58 57 46 31
Mobil: 24 25 39 80
kisla@slagelse.dk
www.slagelse.dk

NOTAT

Selvejende haller, modeller for indkøb/tilskud

Center for Skole og Fritid har opstillet tre modeller som forslag til Kultur og Fritidsudvalget på mødet den 27. november 2012.

De tre modeller er alle baseret på, at der foretages et fælles indkøb/gives et tilskud, som dækker Slagelse Kommunes samlede behov for haltid.

Model "udbud"

Kommunen foretager udbud, hvori det antal timer og det serviceniveau, som ønskes indkøbt, udbydes. Fx 3.200 timer /år.

Alle interesserede kan afgive bud. Ligger disse bud indenfor en antagelig markedspris, så skrives der kontrakt. Er der ikke tale om en antagelig markedspris, vil kommunen ikke kunne indkøbe haltiden.

Fordele:

- Kommunen betaler ikke for mere, end der indkøbes
- Den selvejende hal kan i et vist omfang selv bestemme prisen

Ulemper:

- Det vil være svært at gennemføre et reelt udbud ikke mindst hvis der er kort tid til, at leverancen skal være på plads
- Den selvejende hal vil næppe kunne afhænde hele sin kapacitet til kommunen, fordi en pris pr. time må forventes at være forholdsvist høj

Model "Det kommunale minimumskøb"

Udgangspunktet er at kommunen køber 100 % af hallens kapacitet (kl. 07.00 - 22.00 alle ugens 7 dage). Det svarer til 5.460 timer/år. Hvis hallen selv skal bruge dage/timer til egne arrangementer, eller har en anden fast lejer f.eks. af et sidelokale, så vil en vis andel af lejeindtægterne skulle gå til dækning af kommunens omkostninger.

Da prisen for udlejning til andre end kommunen gerne skulle oversige den kommunale timepris væsentligt, vil der forsat være incitament til at arrangere eller leje ud. Det kommunale køb skal derfor betragtes som et slags sikkerhedsnet for hallens drift.

Det er "det kommunale serviceniveau" som indkøbes til brugerne. Dette er med til at sikre en ensartet service, hvor kommunen netop kun indkøber den ydelse, der reelt er behov for.

For at sikre fortsat udvikling af hal og aktiviteter oprettes der en række puljer. Puljerne er følgende:

- Lokalt kraftcenter i gang – puljen skal sikre at hallerne kan få dækkes deres ønsker om udvikling, fx rådgiverbistand.
- Lokalt Kraftcenter i drift – puljen skal dække de meromkostninger som fx en udvidelse af en hal vil give
- Udbedringer/forbedringer – puljen skal dække ekstraordinære anlægsopgaver. Kunne fx fordeles efter de bygningstilsyn som Kommunal Ejendomme har udarbejdet.
- Energiforbedringer – puljen skal dække ekstraordinære udbedringer som kan give en energibesparelse på sigt. Fx udskiftning af vinduer, ventilationsanlæg, osv.
- Forventet intensiveret lokaleudøvelse – puljen er tænkt at præmiere de haller som tænker i optimal udnyttelse af sportsområdet – fx badminton og volley på samme tid.

Den nuværende ramme for halområdet sætter visse begrænsninger for puljernes størrelse. Rammen udvides ikke, men der er heller ikke samlet set tale om besparelser ud over det, som allerede er kendt på området. Størrelsen af puljerne vil bero på resultatet af minimumskøbet i hallerne. Puljernes indbyrdes størrelse er der ikke taget endelig stilling til. Der er plads til dialog, men det skal sikres, at formålet (incitamentet til fortsat udvikling) ikke udvandes. Der er heller ikke taget stilling til, hvem der har mulighed for at indstille til Kultur og Fritidsudvalget omkring tildelingen af puljemidler. Men også her vil der være plads til dialog. Afgørelsen omkring selve tildelingen vil være kommunens.

Fordele:

- Hallens minimumsomkostninger er dækket
- Incitament til fortsat udvikling, herunder som kraftcenter i lokalområdet

Ulemper:

- For en hal, som ikke har lyst til selvstændige aktiviteter, vil der ikke være mulighed for generering af overskud

Model "tilskud til kommunalt formål"

Udgangspunktet er at kommunen køber 100 % af hallens kapacitet (kl. 07.00 - 22.00 alle ugens 7 dage). Det svarer til 5.460 timer/år. Der bliver så foretaget en korrektion, så kun det kommunale formål understøttes.

Fordele:

- Hallen understøttes som den er
- Hallen kender økonomien

Ulemper:

- Intet incitament til forretningsudvikling
- Højere grad af kommunal styring



Kultur & Fritid
Kim Sannemand Larsen
KISLA@slagelse.dk
31. oktober 2012

NOTAT

Ønsket serviceniveau i selvejende idrætshaller

I dette notat forsøges det at beskrive det serviceniveau, som Slagelse kommune ønsker at købe af de selvejende idrætshaller. Niveaulet skal derfor opfattes som det minimum brugerne af hallerne kan forvente.

Åbningstider

Hallerne stilles gratis til rådighed i perioden fra midterste uge i august til midterste uge i april det efterfølgende år.

Hallerne stilles gratis til rådighed alle hverdage i tidsrummet:

15.30 – 22.00. Efter aftale til kl. 23.00. Der kan ved enighed mellem brugerne af den enkelte hal aftales andre tider, f.eks. således at fritidsbrugere overtager hallen tidligere end ovenstående.

For så vidt angår lørdage kan der søges timer til træning i tidsrummet 08.00 – 14.00.

Lørdag-søndage kan der søges timer til afvikling af turneringskampe udskrevet af de landsdækkende idrætsorganisationer.

Der vil kunne søges om trænings tider i lukkeperioden. Sommertræningen forsøges dog samlet til 1-3 haller i kommunen, så udgifter til åben/luk mv. minimeres.

Bemanding

Kommunen ser det ikke som nødvendigt, at der er mulighed for personlig service fra en ansat i hallen i forbindelse med idrætsaktiviteterne. I åbningstiden skal det dog være muligt at komme i kontakt med vagthavende medarbejder telefonisk (eller på anden vis).

Sportsgulv

Sportsarealet i kommunale haller forventes at følge BAR (BrancheArbejds miljøRåd) anvisninger.

Disse retningslinjer kan findes her:

http://www.risikomomenter.dk/kreative_fag_og_bevaegelse/idraet/idraetshal/

Disse siger i korthed:

- Halgulvet er dimensioneret med udgangspunkt i mindstemål for diverse sportsgrene. Dvs. at man kan forvente at der er plads til en håndboldbane hvis det er denne sport man vil dyrke.
- Opstregning af gulv følger retningslinjer for den enkelte sportsgren
- Lyset i hallen må ikke være under 200 lux på noget sted af sportsarealet. Ved turneringskampe skal retningslinjer for den enkelte sportsgren følges.
- Gulvet skal være plant og uden skader i overfladen, som vil kunne forudsagde skader på brugeren.
- Vægge og loft skal kunne tåle en vis fysisk påvirkning fra brugere og bolde
- Temperaturen i idrætshallen og gymnastiksalen skal ligge mellem 17 og 19 grader ved normal idrætsundervisning.
- Der skal sikres en jævn varmefordeling

- Minimum et ur vil være placeret synligt i hallen
- Flugtvej skal være synligt placeret, oplyste og tilsluttet nødstrømsforsyning

Omklædningsrum

- Der skal være mulighed for omklædning for begge køn
- Omklædningskapaciteten forventes at kunne rumme omklædning for 16-20 personer
- Der skal være mulighed for at bade efter udøvelse af sport. 1 bruser pr. 5-7 personer.
- Omklædningsrummene skal være opvarmede som sportsarealet – 17-19 grader. Og der skal være en jævn varmefordeling og udluftning
- Lyset i omklædningsrummene skal fungere, så både arealet til omklædning og brus er oplyst med minimum 180 lux
- Der skal forefindes bænke og knager til samtlige brugere som rummet er dimensioneret til

Rengøringsniveau

Beskrivelse af rengøringsniveauet i kommunale haller kan rekvireres ved den fælles kommunale Rengøringservice. I korte træk bliver haller rengjort efter følgende norm:



Rengøringsbeskrivelse - Slagelse.pdf

Halgulv:

5 x fejning pr. uge

1 x vask pr. uge

Fjernelse af harpiks minimum 1 pr. uge (kun hvis det har været benyttet i hallen)

Inventar under 3 meter højde aftørres 1 gang pr. uge

Omklædningsrum/toiletter:

Fejning og vask af gulve 5 gange pr. uge

Inventar under 3 meter højde aftørres 1 gang pr. uge

Andre arealer (gangarealer, cafeteria, mødelokaler osv.):

Gulv - Fejning/støvsugning/vask 1 gang pr. uge

Indgangsarealer 5 gange om ugen

Inventar under 3 meter højde aftørres 1 gang pr. uge

Weekender:

Hvis der er aktiviteter i weekender fortages en letter rengøring af omklædningsrum, toiletter og indgangsparti også her dagligt.

Inventar

Slagelse kommune forventer at hallerne er udstyret med større fast standardudstyr/inventar til deres og de mest almindelige sportsgrene. Det vil sige at der fx ved håndbold kan forventes at være mål og net til rådighed, men ikke bolde, harpiks osv.

Der skal også være standardur til tidtagning og måltavle samt baner til rådighed.

Hallerne skal stille et lokale eventuelt fællesrum til rådighed for brugerne, som kan bruges til social aktivitet fx at sidde og drikke en vand efter træning. Lokalet skal være udstyret med et tilstrækkeligt antal borde, stole, lamper osv. så en naturlig afslappende atmosfære opnås.

I nærheden af dette lokale skal der også være opstillet en drikkevareautomat, hvor der kan erhverves kolde drikke.

Det forventes også at sportsarealet samt fællesrum, er dækker af trådløst internet. Det trådløse net skal have en kapacitet, så det tillader at minimum 10 brugere kan benytte det på samme tid.

Materialet er sikkert glimrende - det er bare ikke til at gennemskue konsekvenserne af eller konsekvensen i.

F.eks. hvordan er det helt nøjagtigt med cafeterierne i hallerne.

I dag drives der et lille cafeteria i Skælskør-Hallen. Det betjener udelukkende brugerne af hallen. Der gives uofficielt et kommunalt driftstilskud gennem 100% tilskud til strøm og varme. Dette er ulovligt i følge Iben.

Derfor skal der fremover fratrækkes en m2 pris fra hallens tilskudspulje, eller alternativt rummene skal udlægges som "tomgangsrum" og må ikke benyttes.

At hallens cafeteria fremover skal kunne betale en m2 pris er desværre ikke realistisk. Så reelt lukker I cafeteriaet med dette krav, hvilket også må være jer ganske godt bekendt. Den udvikling ses jo allerede i de kommunale haller.

Så skal køkkenet fremover henlægges som "tomgangsrum" og må ikke benyttes.

Samtidig gør rigtig mange af hallens brugere allerede nu stor brug af mødelokalerne på Skælskør bibliotek. Her er der nemlig ingen problemer med adgangen til gratis køkkenfaciliteter. Bare her i december afholder min. 2 hold af mine brugere deres julefrokoster på biblioteket. Der kan man frit låne kaffemaskiner, opvaskemaskiner osv. Og der medfølger ingen udgifter, kun besværet med at rydde op efter sig.

Nu er det jeg ikke forstår forskellen.

1. Det er ikke konkurrence forvridende at biblioteket lægger lokaler til julefrokoster - og stiller køkkenfaciliteter gratis til rådighed? Jeg ville mene at forsamlingshusene, cafeterier og beboerhuse snydes for deres udlejning.
2. Hvorfor skal hallernes køkkener lægges ud som "tomgangsrum" eller trækkes i m2 prisen? Hvem betaler for driften og vedligeholdelsen af bibliotekernes mødelokaler og køkkener?
3. Skal skolernes køkkenfaciliteter også behæftes med en m2 pris? Her i byen benyttes disse stadig ved arrangementer i skolehallerne.

Jeg kan heller ikke helt gennemskue det med, at der skal stilles et hyggelokale til rådighed for brugerne, hvor disse kan samles før og efter de har dyrket deres sport.

Er dette et krav, der stilles til samtlige haller? Eller er det bare de selvejende? Og skal disse rum ligge i forbindelse med hallen eller bare indenfor en radius på 100m?

Evt. skolens aula? For så er det da ikke ens krav I stiller.

Jeg har flere spørgsmål til det tilsendte, som jeg fremsender senere.

Jeg vil gerne have en skriftlig besvarelse på det tilsendte.

Med venlig hilsen
Unni Christiansen
Halinspektør
Skælskør-Hallen



Vesthallen

Skjoldsvej 8
4200 Slagelse

CVR-nr.: 40510613

Tlf. 58 52 65 80

Fax: 58 50 65 80

vesthallen.slagelse@mail.dk

www.vesthallenslagelse.dk

Til: Skole & Fritid
Att.: Kim Sannemand Larsen
Cc: Vini Lindhardt

Vedr.: Møde – tirsdag den 13. november 2012

TAK

Tak for et godt møde og tak for, at vi nu igen har fået sat gang dialogen, til gavn for kommunen, hallernes brugere og respektive bestyrelser.

Modelvalg

Vores vurdering er, at den eneste model der kan leve op til vore forventninger, men vel også ligger tættest på den model der anvendes i dag er model 2 – "Det kommunale minimumskøb". Denne model kan efter vores vurdering anvendes som udgangspunkt for den videre drøftelse.

Halinspektøren har arbejdet med den økonomiske side af modellen, hvilket har efterladt ikke så få spørgsmål, hvilket efterlader det indtryk, at der skal arbejdes med en forenkling heraf, og at de enkelte samlekonti/grupperinger skal beskrives indgående, så fejl undgås.

Det underbygger også det indtryk, at der skal indgås aftaler med de enkelte selvejende haller, idet en fælles model ikke er anvendelig, men som ramme betragtet er den OK.

Der skal også findes en løsning på de vedligeholdelsesudgifter der skal indgå i budgetlægningen.

- Dækkes udgifter til kreditforeningslån forsat med 100%?

Puljemidler

Det er en god ide med de skitserede puljemidler til ekstraordinært vedligehold og forbedringer, samt til energiinvesteringer.

Vedrørende vedligeholdelsesoversigten fra KE fremgår det ikke, hvad de enkelte beløb dækker over, hvilket ville være ønskeligt, og i særdeleshed ville det være ønskeligt at vide, om det er midler der er afsat i de kommende budgetter.

Rengøring

Den i beskrivelsen af serviceniveauet i hallerne omtalte rengøring er klart utilstrækkelig, set over en periode - og bør danne grundlag for en videre drøftelse heraf.

Dialog

Det er vores håb, at dialogmøder nu gennemføres med alle selvejende haller under et, og efterfølgende, når der fundet brugbare løsninger, at der indgås aftaler med respektive haller, inden den 1. juli 2013.

Høring

Den eneste instans der skal høres og godkende aftalen er Vesthallens bestyrelse.

Budget 2013

Hvornår bliver budget 2013 for de enkelte haller oplyst?

På vegne af Vesthallens bestyrelse og medarbejdere

Kurt Petersen

Formand

Lej hallen og cafeteriet til sportsarrangementer og ved festlige lejligheder

Dalmose 14.11.2012

Foreløbige kommentarer til det fremsendte materiale, vedr. samarbejdsaftale mellem Slagelse Kommune og De Selvejende Haller.

Tak for et godt møde tirsdag 13.11.2012. Det glæder mig meget at alle kunne se det umulige i at få en aftale færdig til ikrafttræden pr 1. januar 2013.

De følgende input/kommentarer er i sagens natur ikke gennemarbejdede, men dog vigtige, i lyset af at sagen stadig forventes fremsendt til udvalget til en foreløbig orientering her ultimo november.

Forslag 2 skal der arbejdes videre med (som den eneste mulighed). Forslaget kan bruges som udgangspunkt for de videre drøftelser.

Generelt skal der arbejdes med en forenkling. Der skal udarbejdes en grundmodel som indeholder det alle haller har. Hvis vi fortsætter med Sørbyhallen som eksempel, skal grundmodellen indeholde alt, til og med de ydre bygningsmæssige rammer.

Derefter kan der komme et enkelt fradrag (Agersøhallen vedr. m2.) samt tillæg for andre og flere lokaliteter, de nære udenoms arealer, andre grønne baner og områder, o.s.v.

Et forhold som ikke er med i oplægget, er at nogle haller agerer base for diverse udendørsaktiviteter fra det tidlige forår til det sene efterår, samt at Sørbyhallen har en særlig helårlig i aktivitet i form af kunstgræsbanen, som også stiller krav til omklædningsfaciliteterne i hallen.

En anden fatal forglemmelse er de udgifter til almindelig vedligehold. Der vil i bygningskomplekser, med fra 15 til 35 år på bagen, være betydelige udgifter til daglig vedligehold.

Vedr. forenkling skal der være så få opgørelser, fradrag, reguleringer og kontroller, som muligt. Dialogforum skal i overvejende grad beskæftige sig med det fremadrettede.

De i forslaget omtalte puljer skal drøftes yderligere. Det er meget vigtigt med en betydelig pulje til ekstraordinære vedligehold og forbedringer. Det vil ligeledes være en stor fordel for begge parter med puljen til energiinvesteringer.

Intensivpuljen derimod indeholder for store muligheder for subjektive fordelingskriterier, og af den grund bør slettes.

Kraftcentertankerne er stadig gode og rigtige, men bør, efter min mening, indgå som en del af driftsgrundlaget, ligesom budget til forbedringer i forbindelse med kraftcenterinitiativer, bør indgå i pulje til ekstraordinære vedligeholdelser og forbedringer.

Vedr. fastlæggelsen af de kommunale standarder på rengøringsområdet som beskrevet i materialet, har disse jo vist sig klart utilstrækkelige i visse situationer. Det må drøftes nøje før det foldes ud over mere.

Det er meget vigtigt at vi kommer hurtigt videre med de fortsatte drøftelser, så det endelige forslag har den fornødne kvalitet, til at bære fritidsområdet sikkert ind i fremtiden.

Jeg er sikker på at jeg taler på alles vegne, når jeg tilsiger både forvaltning og udvalg al mulig støtte i bestræbelserne for at nå et godt resultat.

Venlig hilsen Niels O. Dalmoeshallen.

Dalmose d. 10.10.2013.

Per Andersen

Kultur og Fritid

Rådhuspladsen 7

4200 Slagelse

Det er med dyb undren og betænkelighed, vi har modtaget din skrivelse af 04.10.2013. Undren over den åbenlyse arrogante ligegyldighed, hvormed vores svar er blevet behandlet og afvist som irrelevant. Betænkelig fordi vi med det givne svar, må konstatere at ordentlighed, efterrettelighed og ligeværdig anstændighed, ikke indgår som en betydende del af din opfattelse af godt samarbejde.

Bestyrelsen for Dalmosehallen afholder møde tirsdag d.22.10.2013 kl.18.00, og vil gerne din og evt. din direktørs deltagelse, for at få klaring på de åbenlyse urimeligheder der lægges op til hallerne imellem.

Vores udgangspunkt for et møde er som tidligere beskrevet i brev af 10.09.2013. Det tjener ikke noget formål med en gentagelse her.

Som en yderligere understregning vil vi dog gøre opmærksom på flg.: Den juridiske bistand der i flere omgange er henvist til, har ved flere lejligheder henledt opmærksomheden på kommunens forpligtigelse med hensyn til at behandle alle ens. Dette betyder ikke at alle har krav på det samme, men at alle sammenlignelige funktioner har krav på samme mulighed for at udøve deres virksomhed.

Såfremt du/I ikke har mulighed for at deltage i omtale bestyrelsesmøde, er bestyrelsen eller dele heraf, klar til at møde op hvor og hvornår I måtte ønske dette.

Venlig hilsen Bestyrelsesformand Keld B. Svendsen

Dalmose 31.10.2013.

Til Dalmosehallens bestyrelse.

Af forskellige årsager har mødet med kommunen først fundet sted her i aften. Det havde et positivt forløb, hvor Uffe og Kenneth fremførte vores synspunkter på en klar og utvetydig måde.

Fra forvaltningen var mødt Per Andersen og Direktør Vini Lindhardt.

1: Vi ønsker helt klart et rammebeløb til dækning af samtlige omkostninger, men til anvendelse på de steder hvor bestyrelsen skønner det nødvendigt.

2: Der mangler sammenhæng i de beregnede m² priser på kommunens køb af salgbare arealer.

3: De beregnede beløb til vedligehold, er grebet ud af den blå luft, og skal gøres til genstand for yderligere granskning.

4: Beløb til udenomsarealer er sat til 0. Det må bero på en tanketorsk.

5: Vini fik samme materiale med hjem som bestyrelsen havde fået, og er således klædt godt på til vejledning af sine medarbejdere.

Mødet sluttede med gæsternes erklæring om, at ville gå hjem og se på sagen, og de var enige i der var grund til det, hvorefter vi meget snart ville høre fra dem. Vi ville om nødvendigt afholde et nyt møde meget snart.

Alt i alt er der grund til forsigtig optimisme. Bestyrelsen vil høre nærmere så snart der er nyt i sagen.

God weekend til alle.

Niels O.

Tilbage melding vedrørende spørgsmål omkring ny model på halområdet.

15. november 2013

Center for Skole og Fritid vil gerne takke bestyrelsen for at godt møde i Dalmose Hallen torsdag 31. oktober. På mødet blev det aftalt at Fritidsafdelingen skulle undersøge udgiftsposterne på drift og vedligehold, som pt. er indtastet i modellen, da Dalmose Hallen mener at de faktuelle regnskabstal er højere og at hallen dermed er berettiget til at modtage en større købspris.

Derudover savnede Dalmose Hallen incitament i forhold til energibesparelse og optimering ved en kortere aftale, da købsprisen bl.a. er afhængig af energiudgifterne.

Fritidsafdelingen har nu gennemgået de sidste 5 års regnskaber fra Dalmose Hallen endnu engang, og er blevet opmærksom på en post i regnskabet "Hensættelser vedligehold", som vi efterfølgende vurderer, kan indgå i den samlede beregning. Derudover har afdelingen gennemgået udearealerne og vurderet at P arealet omkring hallen kan indgå i modellen med et foreløbigt beløb på kr. 101.000,-. Beløbet skal endeligt beregnes på baggrund af P pladsens størrelse. Det giver en foreløbigt samlet opskrivning på købsaftalen med kr. 177.480,-.

Såfremt at afdelingens beregninger for ovenstående ønsket fremsendt, er det naturligvis muligt.

Omkring incitamentet i forhold til energibesparende drift, så indstilles det til politisk beslutning at modellen løber X år, og at den tilrettes/ændres i forhold til de erfaringer der indhentes undervejs, samt tager højde for nye ønsker/krav. Det anses derfor som meget sandsynligt at modellen ændres, og at de besparelser som de enkelte haller opnår i aftale perioden, forbliver i den enkelte hal.

Såfremt ovenstående giver anledning til yderligere spørgsmål, er bestyrelsen naturligvis meget velkommen til at kontakte undertegnede.

Fritidsafdelingen arbejder videre med sagen til mødet i Kultur og Fritidsudvalget 28. november.

Med venlig hilsen

Per Andersen

Afdelingsleder - Fritidsafdelingen

Mobil: 24 25 41 86

peand@slagelse.dk

**Dalmose Hallen
Stationsvej 53
4261 Dalmose**

Att.: Bestyrelsesformand Keld Svendsen



SLAGELSE
KOMMUNE

**Center for Kultur, Fritid &
Borgerservice**
Gørtlergade 4
4200 Slagelse

Tlf.: 58 57 36 00

Fritid@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Slagelse Kommunes køb af tider i hallen 2015

Kære bestyrelse

Jeg har med dette brev vedlagt oversigt over kommunens køb i de selvejende haller i 2015. I kan forvente at få beløb ud for jeres hal i den gule kolonne udbetalt inden udgangen af 2014 (Rate 1).

Jeg har desuden vedlagt 2 eksemplarer af allonge til vores kontrakt. I bedes underskrive det ene eksemplar og sende retur til mig (eller scanne det og maile det).

Jeg vil også bede jer om at oplyse mig om jeres tilbagekøb af hallen i 2014. Det er den blå kolonne. Så vil dette blive modregnet i rate 2. I kan bare sende mig en mail med beløb (også selv om det er kr. 0,- - så ved jeg at jeg ikke skal rykke jer ☺).

Har I spørgsmål til udregningen mv., så bare kontakt mig - helst på mail.

God jul og godt nytår

Venlig hilsen

Kim Sannemand
Driftsleder, Fritid

d. 16/12 2014

Kontaktperson:
Kim Sannemand
kisla@slagelse.dk

Dir.tlf.: 2425 3980

EAN nr.: 5798 007 363 116

Hoved CVR nr.: 29 18 85 05

Allonge til kontrakt om køb af tider i selvejende haller af d. 1/1 2014-09-11

I § 8 tilføjes St. bededag som helligdag / lukkedag. Tekst vil blive således:

Køber ønsker ikke at disponere over den købte tid på følgende dage:

- a. Nytårsdag = 1 dag
- b. Skærtorsdag = 1 dag
- c. Langfredag = 1 dag
- d. 1 + 2 Påskedag = 2 dage
- e. Kr. Himmelfartsdag = 1 dag
- f. Pinsedag og 2 Pinsedag = 2 dage
- g. d. 24-26. december = 3 dage
- h. St. bededag = 1 dag

I alt 12 lukkedage.

I § 13 stk. 4 tilføjes det at hallerne kan vælge at opstille en koldvand dispenser i stedet for en automat. Tekst bliver derfor:

4. I nærheden af dette i stk. 3 nævnte lokale skal der også være opstillet en drikkevareautomat eller koldvands dispenser, hvor der kan erhverves kolde drikke.

I § 21 præciseres det at det er muligt at udleje **dele** af det areal som kommunen har købt. Hallen kan fx tilbagekøbe cafeteria i fald at forpagter skal afholde arrangement. Hallen er så bare forpligtet til stadig at opfylde kontrakten beskrevet i § 11 - § 13.

Hallen afregner således kun tilbagekøb til kommunen for det areal som inddraget til arrangement. Dette sker ved at man tager tilbagekøbsprisen for hallen og dividerer med total m2 for hallen (ikke de arealer som ikke er købt) og ganger med antal m2 man bruger. Afregning følger bestemmelser i § 23.

Beregning ser således ud:

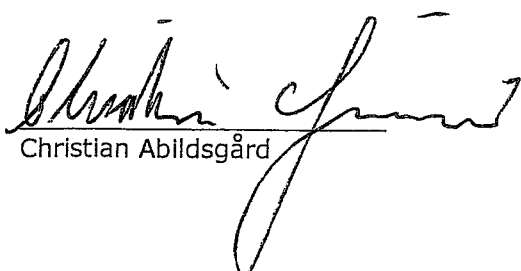
	timepris v. 24 timer	antal m2 ifølge BBR	Ikke købt m2	Købt m2	kr. / m2 / time	ved genleje af cafeteria i 8 timer
Agersø hallen	kr. 32,00	543	12	531	kr. 0,0603	Cafeteria m2 x 8 timer x 0,0603 kr.
Skælskør Hallen	kr. 224,00	2481	120	2361	kr. 0,0949	Cafeteria m2 x 8 timer x 0,0949 kr.
Slagelse Hallen	kr. 116,00	2217	150	2067	kr. 0,0561	Cafeteria m2 x 8 timer x 0,0561 kr.
Stillinge hallen	kr. 149,00	1544	8	1536	kr. 0,0970	Cafeteria m2 x 8 timer x 0,0970 kr.
Sørby Hallen	kr. 187,00	1968	152	1816	kr. 0,1030	Cafeteria m2 x 8 timer x 0,1030 kr.
Dalmose Hallen	kr. 168,00	3708	327	3381	kr. 0,0497	Cafeteria m2 x 8 timer x 0,0497 kr.
Vest Hallen	kr. 182,00	2581	195	2386	kr. 0,0763	Cafeteria m2 x 8 timer x 0,0763 kr.

For køber

For hallen

d. 15/12-2014

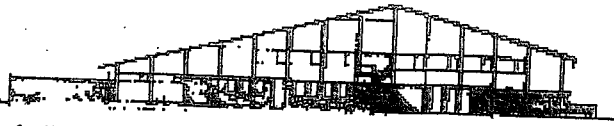
d. / - 2014


Christian Abildsgård

Køb af tider i selvejende haller 2015

CVR	Hal	total køb 2014	Fremskrivning 2014-2015, 1,1 %	Køb efter fremskrivning	Vægtet besparelse på selvejende haller fra budgetforliget (total besparelse kr. 105.000,- i 2014 & 2015)	Køb efter fremskrivning og fratrukket vægtet besparelse	Ændring som følge af omlægning af lån	Total køb i 2015	Frdrag pga. tidligere fejl	Køb efter særligt fradrag pga. tidligere fejl	Rate 1 ultimo 2014	Hallerens tilbagekøb hele 2014	Rate 2 Ultimo juni 2015
52214513	Agersø hallen	kr. 406.995	kr. 4.477	kr. 411.472	kr. 3.576	kr. 407.895	kr. 0	kr. 407.895	0	kr. 407.895	kr. 203.948	kr. 0	kr. 203.948
40752811	Skælskør hallen	kr. 2.239.245	kr. 24.632	kr. 2.263.877	kr. 19.677	kr. 2.244.200	-kr. 55.217	kr. 2.188.983	0	kr. 2.188.983	kr. 1.094.492	kr. 0	kr. 1.094.492
33309813	Slægelse hallen	kr. 1.524.982	kr. 16.775	kr. 1.541.756	kr. 13.401	kr. 1.528.356	kr. 216.168	kr. 1.744.524	0	kr. 1.744.524	kr. 872.262	kr. 16.287	kr. 855.975
12554079	Stilling hallen	kr. 1.493.552	kr. 16.429	kr. 1.509.981	kr. 13.124	kr. 1.496.856	-kr. 158.225	kr. 1.338.631	0	kr. 1.338.631	kr. 669.316	kr. 0	kr. 669.316
12479840	Sørby hallen inkl. p-plads	kr. 1.883.098	kr. 20.714	kr. 1.903.813	kr. 16.547	kr. 1.887.265	kr. 0	kr. 1.887.265	0	kr. 1.887.265	kr. 1.155.350	kr. 0	kr. 1.155.350
58228613	Grønne baner (tilbud fra ES)	kr. 422.500	kr. 4.648	kr. 427.148	kr. 3.713	kr. 423.435	kr. 0	kr. 423.435	0	kr. 423.435	kr. 1.084.984	kr. 0	kr. 1.084.984
40510613	Dalmose	kr. 1.842.182	kr. 20.264	kr. 1.862.446	kr. 16.188	kr. 1.846.258	kr. 0	kr. 1.846.258	0	kr. 1.846.258	kr. 894.411	kr. 0	kr. 894.411
	Grønne baner (tilbud fra ES)	kr. 422.500	kr. 4.648	kr. 427.148	kr. 3.713	kr. 423.435	kr. 0	kr. 423.435	kr. 99.726	kr. 323.709	kr. 1.084.984	kr. 0	kr. 1.084.984
	Vest hallen	kr. 1.713.932	kr. 18.853	kr. 1.732.785	kr. 15.061	kr. 1.717.724	kr. 71.097	kr. 1.788.821	0	kr. 1.788.821	kr. 894.411	kr. 0	kr. 894.411
	udeareal (tilbud fra ES)	kr. 19.000								kr. 19.000	kr. 9.500		kr. 9.500
				Udføres af Entreprenørservice for Fritidsregning									
		kr. 11.948.986	kr. 131.439	kr. 12.080.425	kr. 105.000	kr. 11.975.425				kr. 11.968.522	kr. 5.984.261		kr. 5.967.974
													kr. 16.287

Tjek



DALMOSEHALLEN

Stationsvej 53, 4261 Dalmose
Tlf. 58188400 Bil 40118400

Dalmosehallen@mail.dk

Bankforbindelse: Sparekassen Sjælland 6150 2041280

Dalmose 12.08.2014.

Til Udvalget for Kultur, Fritid og Turisme.
Slagelse Kommune.

Bestyrelsen for Dalmosehallen fremsender her med, den af 06.02.2014 fremsendte kontrakt vedr. køb af tid i Dalmosehallen, i underskrevet stand. Det skal i den forbindelse endnu en gang understreges, at det sker under velbegrundet protest.

Dalmosehallens Bestyrelses hidtidige input af enhver art, er fortsat gældende. I forbindelse med seneste henvendelse fra den kommunale forvaltning vedrørende aftalen, fastholder Dalmosehallens Bestyrelse sin kritik af den valgte beregningsmetode som tilskud til Hallen. Desuden beklager Bestyrelsen at vore gentagne anmodninger om opklarende møder, ikke er imødekommet fra kommunens side.

Det af kommunen udpegede revisionsfirma, og de derfra fremkomne konklusioner, er vi uforstående overfor, idet vores revisors udregning på de sidste 5 års gennemsnitlige vedligeholdelsesudgifter siger noget ganske andet. Denne beregning vedlægges.

I forbindelse med underskrift af aftale har Bestyrelsen flg. punkter vi ønsker en afklaring af.

- 1: Aftalen er angiveligt treårig. Ved udvalgets behandling af sagen blev det vedtaget, at der skulle foretages en evaluering i efteråret 2014. Hvordan involveres de selvejende haller i denne evaluering, og efter hvilken tidsplan?
- 2: Vi er i Bestyrelsen uforstående overfor den forskelsbehandling i tildeling af økonomi til hallerne, som vi mener rammer Dalmosehallen urimelig hårdt. Dette må afklares mellem parterne hurtigst muligt.

Dalmosehallen står til enhver tid, til rådighed for yderligere.

Bestyrelsesformand Keld Børge Svendsen.



Dalmosehallen
Stationsvej 53
4261 Dalmose

Dalmose den 5. august 2014

Dokumenteret udgifter iflg. opgørelse 2008-2012

År 2008	144.986,72	
År 2009	145.518,11	
År 2010	725.196,83	
År 2011	239.533,44	
År 2012	<u>229.195,65</u>	1.484.430,75
Udgifter Byggeregnskab iflg. opgørelse fra Slagelse Kommune		<u>2.725.001,59</u>
I alt		<u><u>4.209.432,34</u></u>
Gennemsnit for 5 år (2008-2012)		<u><u>841.886,47</u></u>

DM Revisionsfirma af 1993


Hanne Schiøtt Jensen

DM Revisionsfirma af 1993
1993 to amriónsivna

Hovedgaden 50, 4261 Dalmose. Telefon 5850 1996

www.dmrevision.dk dm@dmrevision.dk

Registrerede Revisor FDR

Slagelse Kommune
Posteringsudtræk

2010 - 2012 Dalmezhallen

Side 1
09-10-2013
07:13:44

Reg.kontonr	Ydelsesmod	Blag	Date	Posteringsbeskrivelse	Maskinri	Kreditordnavn	Beløb valuta	Beløb
318 52 502-01		003-019430	23-06-2011	28-10-2010 a.2755,293395 a. #Tress A/S	10003		30.440,00	30.440,00
318 52 502-01		003-019431	23-06-2011	28-10-2010 a.2755,292200 f. #Tress A/S	10003		223.345,00	223.345,00
318 52 505-03		003-018706	23-06-2011	21-08-2010 Dal.Hal.Udsk.gulv mv.L.Kjullang, 10	10003		6.240,00	6.240,00
318 52 505-03		003-019749	23-06-2011	17-11-2010 Dal.Hal.gulv tag vent.L.K.Sept. 10	10003		480,00	480,00
318 52 505-03		003-019826	23-06-2011	18-11-2010 Dal.Hal.gulv tag vent.L.K.Sept. 10	10003		480,00	480,00
318 52 505-03		003-021256	23-06-2011	31-12-2010 Dal.Hal.gulv tag vent.L.K.nov.2010	10003		960,00	960,00
318 52 505-03		003-021853	24-10-2011	21-02-2011 1. af 5. års efters tag gulv/dalmezh	10003		39.000,00	39.000,00
318 52 510-03		003-017764	23-06-2011	13-07-2010 e.1986,955713 a. #Nemo VVS	10003		47.160,00	47.160,00
318 52 510-03		003-017717	23-06-2011	14-07-2010 e.2553,101956 a. #John OS Kristense	10003		130.780,00	130.780,00
318 52 510-03		003-018836	23-06-2011	03-10-2010 E.1965,6577783 f. #Schn.Elek.CTS	10003		575.637,15	575.637,15
318 52 510-03		003-018837	23-06-2011	03-10-2010 A.7553,102071 a. #OK Udsk.tæg	10003		42.000,00	42.000,00
318 52 510-03		003-018903	23-06-2011	04-10-2010 A.2553,102072 a. #OK Udsk.tæg	10003		203.730,00	203.730,00
318 52 510-03		003-017078	23-06-2011	11-08-2010 e.1987,201036840 a. #Galenco dly.	10003		78.978,00	78.978,00
318 52 510-03		003-017420	23-06-2011	05-07-2010 A.2553,101980 a. #OK udsk.tæg.	10003		222.760,00	222.760,00
318 52 510-03		003-018299	23-06-2011	27-08-2010 A.2553,102010 a. #OK udsk.tæg.	10003		87.735,90	87.735,90
318 52 510-03		003-018541	23-06-2011	13-09-2010 E.1966,955751 f. #Nemo Vvs afb vvs	10003		346.768,95	346.768,95
318 52 510-03		003-018530	23-06-2011	13-09-2010 E.2085,28882 a. #Dal.Hal.El.ålbøjle	10003		45.066,00	45.066,00
318 52 510-03		003-018554	23-06-2011	13-09-2010 e.1987,2010370385 f. #Glenco.Ventil	10003		20.000,00	20.000,00
318 52 510-03		003-019101	23-06-2011	15-10-2010 A.2695,1893186 a. #Lunckers gulv	10003		166.843,87	166.843,87
318 52 510-03		003-019143	23-06-2011	15-10-2010 e.2085,29215 a. #Dalmezh el.vandlve	10003		727.000,00	727.000,00
318 52 510-03		003-019144	23-06-2011	15-10-2010 e.2085,29213 f. #Dalmezh el.linst.	10003		6.454,44	6.454,44
318 52 510-03		003-019141	23-06-2011	15-10-2010 e.2085,29217 a. #Dalmezh el.solværr	10003		3.350,00	3.350,00
318 52 510-03		003-019422	23-06-2011	15-10-2010 e.2085,29216 a. #Dalmezh el.bygestif	10003		13.288,28	13.288,28
318 52 510-03		003-019443	23-06-2011	28-10-2010 A.2797,7885 a. #Maleri, Sten m.v.	10003		5.110,00	5.110,00
318 52 510-03		003-019874	23-06-2011	11-11-2010 Omp.drift 010005/entlæg 318525	10003		62.580,00	62.580,00
318 52 510-03		003-019889	23-06-2011	12-11-2010 A.2823,102188 f. #OK.ovenlyskubler	10003		60.000,00	60.000,00
318 52 510-03		003-020264	23-06-2011	13-12-2010 A.2868,84015600-484015901 f. #Pudni	10003		13.318,00	13.318,00
318 52 510-03		030-153968	23-06-2011	27-09-2010 Caterier Dalmezhallen	6090		4.400,00	4.400,00
Reg.kontonr 3185251003							-400.000,00	400.000,00
Reg.kontonr 3185251003							2.424.056,59	2.424.056,59
Grand total							2.725.001,59	2.725.001,59

Beslilling lbo med Renovering af Dalmezhallen 27.95.000kr
 eksl. egenbetaling og Tilskud fra energi

Se Byggetræknings

08.10.13 Oprettet af Michael KE



DALMOSEHALLEN

Stationsvej 53, 4261 Dalmose
Tlf. 58188400 Bil 40118400

Dalmosehallen@mail.dk

Bankforbindelse: Sparekassen Sjælland 6150 2041280

NERS

Dalmose 27.01.2015.

Til Udvalget for Kultur og Fritid i Slagelse Kommune.

Nærværende svar sker på baggrund af forvaltningens henvendelse vedr. evaluering af aftale mellem kommune og selvejende hal.

For det første vil vi gerne stille os tvivlende hvorvidt eventuelle resultater af dette skema kan leve op til benævnelsen evaluering.

Vores besvarelse fremsendes derfor i form af vedlagte bilag.

Det glædede os meget, at Formanden for Kultur og Fritid på et møde i Sørby 24.01.2015, udtalte at der var intet udvalget hellere ville, end komme på besøg i hallerne.

Derfor inviterer vi hermed udvalget til at afholde jeres februar eller marts møde her i Dalmosehallen, hvor Dalmosehallens bestyrelse samtidig kunne få lejlighed til at fremføre deres synspunkter direkte for udvalgets medlemmer. Vi synes denne sag fortjener en snarlig og værdig afslutning.

Vi er selvfølgelig klar til at tage imod Jer på et hvilket som helst tidspunkt I måtte ønske det.

Formand Keld B. Svendsen



DALMOSEHALLEN

Stationsvej 53, 4261 Dalmose
Tlf. 58188400 Bil 40118400

Dalmosehallen@mail.dk

Bankforbindelse: Sparekassen Sjælland 6150 2041280

Dalmose 27.01.2015.

Formandens umiddelbare kommentarer:

Hvis jeg nøjes med at se på den måde skemaet er udformet på, forstår jeg bedre den frugtesløse disput der nu gennem flere år er foregået mellem Dalmosehallens bestyrelse og diverse kommunale aktører.

Når man kender til hele denne sagsgang, forekommer det næsten utidigt at spørge ind til min mening om bureaukrati, forståelighed, forventninger og tilfredshed.

Jeg havde selvfølgelig en klar forventning om, at alle bliver behandlet ens, en forventning om at det ikke skulle tage mere en halvandet år at komme i dialog. Når dette så sker, er det første man opdager, at de breve der er sendt frem til udvalget aldrig er tilgået dem. Dette udsagn direkte fra formandens mund.

Jeg havde da en forventning om at blive taget seriøst, og ikke blive omtalt nedværdigende og i strid med sandheden. En række faktuelle oplysninger findes i de medsendte bilag og vil ligeledes blive fremført mundtligt ved vores kommende møde.

Som en lille appetitvækker vil jeg til slut nævne det helt absurde i at rengøring af 3750m² koster nøjagtig det samme som det halve antal m².

Keld B. Svendsen

Evaluering af ny aftale mellem kommune og selvejende hal

Er aftalen om køb af tider i hallen klar og forståelig for bestyrelsen?

Sæt X				X
Ja, helt forståelig	Ja, næsten helt forståelig	Nogenlunde forståelig	Nej, lidt uforståelig	Nej, helt uforståelig

Kommentarer:

Har aftalen givet mindre eller mere bureaukrati for bestyrelse og ansatte i forhold til tidligere?

Sæt X				X
Meget mindre bureaukrati	Lidt mindre bureaukrati	Nogenlunde det samme som tidligere	Lidt mere bureaukrati	Meget mere bureaukrati

Kommentarer:

Har aftalen indfriet de forventninger som bestyrelsen havde til en ny aftale?

Sæt X				X
Ja, de er indfriet	Ja, de fleste er indfriet	Havde ikke de store forventninger	nej, en del er ikke indfriet	Nej, slet ikke indfriet

Kommentarer:

Er bestyrelsen generelt tilfreds med aftalen om køb af tider i hallen?

Sæt X				X
Ja, meget tilfredse	Ja, stort set tilfreds	Nogenlunde tilfreds	Nej, utilfreds med dele af aftalen	nej, slet ikke tilfreds med aftalen

Kommentarer:

Har du/I forslag til forbedringer af aftalerne?

1. SE VEDLÆGTE

2.

3.

4.



DALMOSEHALLEN

Stationsvej 53, 4261 Dalmose
Tlf. 58188400 Bil 40118400

Dalmosehallen@mail.dk

Bankforbindelse: Sparekassen Sjælland 6150 2041280

Dalmose 27.01.2015.

Evaluering af "ny" aftale mellem Slagelse Kommune og Den selvejende inst. Dalmosehallen

Som det fremgår af vedlagte skema, kan begejstringen ligge et meget lille sted. For at illustrere årsagerne medsendes et centralt udsnit af de bemærkninger Dalmosehallen har indsendt, og stadig står ved. Overordnet opponerer vi på det kraftigste mod den åbenlyse negative særbehandling aftalen resulterer i for Dalmosehallen, idet vi gennemsnitligt skal drive idrætshal for det halve pr. m² i forhold til sammenlignelige inst. I Slagelse Kommune. Som den eneste hal er vi blevet reduceret med 200.000kr. pr. år i henhold til en kontrakt vi blev tvunget til at underskrive i 2014. Denne kontrakt gælder så åbenbart heller ikke, idet vi for 2015 er yderligere nedsat med 100.000kr. Hvilket må være et klart kontraktbrud som vi forventer rettet omgående.

Forslag til ny aftale.

Nærværende aftale har aldrig været de selvejende hallers projekt. Vi har samstemmende fra starten været fortalere for en aftale baseret på en rammebevilling beregnet ud fra objektive kriterier, samt det politiske udvalgs krav og forventninger. En bevilling der på en nem og ubureaukratisk måde kan justeres i forhold til de vedtagne kriterier, og en bevilling der uden problemer kan indpasses i den aktuelle tilpasning af kommunens økonomi på 1,5 % til 3 % rammereducering pr. år. En sådan løsning ville bedrage til at minimere bureaukratiet, frigøre kræfter til den borgerorienterede funktion samt give de nødvendige incitamentsstrukturer på såvel det økonomiske som det kreative område. En sådan enkel aftale kunne uden besvær være kørt gennem systemet og klar til ikrafttræden 01.01.2016.

Dalmosehallens Bestyrelse.