

REFERAT

31. oktober 2024

Sag: 24-014058

Byråds- og Direktionssekretariatet

Styringsdialog mellem Lejerbo, Skælskør og Slagelse Kommune den 25. oktober 2024

Mødt fra Lejerbo, Skælskør:
Forretningsfører Michael Keis
Formand Erik Gemmer

Mødt fra Slagelse Kommune:
Seniorkonsulent Susanne Onstrup, Økonomi og Styring
Jurist Sabine Idel

Styringsdialogen tager afsæt i boligselskabets regnskab for 2022/2023 samt den styringsrapport, som selskabet har indberettet.

Årsregnskabet blev drøftet. Det viste, at der har været et stort kurstab, som har påvirket afdelingens økonomi. Da Lejerbo, Skælskør kun har 20 boliger i den gamle købmandsgård i Skælskør gør det indtryk, når økonomien gør udsving. Det nyeste regnskab viser dog, at det går den rigtige vej. Det har hjulpet, at afdelingen har fået en kapitaltilførsel fra Landsbyggefonden.

Effektivitetstallet blev gennemgået. Det viser, at afdelingen er gul. Bygningen er en fredet ejendom, så derfor er den dyr at vedligeholde. Huslejen bliver den 1. januar 2025 på 1137 kr. pr. kvadratmeter, hvor andre lejemaal i Skælskør by ca. ligger på 900 kr. pr. kvadratmeter. Huslejen vil derfor ikke kunne bære, hvis henlæggelserne skal øges. Der er derfor heller ikke de store renoveringsprojekter på vej.

Lejerbo, Skælskør har i mange år talt om, at en sammenlægning med Lejerbo, Næstved kunne være et ønske-scenarie. Organisationsbestyrelsen i Næstved er dog ikke interesseret, da de ikke ønsker at hænge på Lejerbo, Skælskørs gæld.

Lejerbo, Skælskør oplyste, at der arbejdes på en sammenlægning mellem administrationerne DAB og Lejerbo på landsplan. Det skal endelig beslattes på landsrepræsentantsskabsmøder i maj 2025. Bevæggrunden er, at man ønsker stordriftsfordele og derved holde administrationsbidragene i de enkelte afdelinger nede. Efter beslutningen i maj 2025 skal alle enkelte afdelinger ud at vælge, om de vil blive i sammenslutningen, eller man vil finde en ny administrator.

Slagelse Kommune oplyste, at samarbejdet mellem kommunen og boligorganisationerne vil blive formaliseret med at genetablere et boligpolitisk årsmøde og boligstrategisk forum. Derudover vil styringsdialogen blive et omdrejningspunkt for den fysiske udvikling i boligorganisationerne, da kommunen har et ønske om at komme mere med fra start. Begge parter har derudover et ønske om at blive mere datadrevet – hvordan får man hentet data og brugt det rigtigt?

Slagelse Kommune spurgte ind til ventelisten i afdelingen. Lejerbo, Skælskør præsenterede en liste, som viste, at der er 286 på venteliste, hvoraf 25 havde postnummer i Skælskør og 19 fra postnummer Næstved. Resten er fra alle egne af Danmark – primært Sjællands området.

Den typiske fraflytning fra afdelingen skyldes huslejeniveauet, eller man har været skrevet op flere steder, som gør, at man nu har fået ønskeboligen.

Lejerbo, Skælskør oplyste til sidst, at man er interesseret i nybyggeri i kommunen, hvis det giver mening i forhold til den afdeling, som de har.

Regnskabet for 2022/2023 blev taget til efterretning.